

売買仲介業務支援データベース
売買名人 Ver 7.3
概要説明書

株式会社 ダンゴネット

Database Analysis for New Generation's Open

< 問い合わせ先 >

TEL : 042-300-0028 FAX : 042-328-9888

E-mail: dango@dangonet.co.jp

<http://www.dangonet.co.jp>

売買名人の特徴

・売買物件の広告活動を支援します

- ① 広告活動の反響管理ができます。また、結果を報告書として出力できます。
- ② 外観図、地図、間取り図の画像を登録し、物件案内書(ちらし)が出力できます。

・お客様にあった営業活動を支援します

- ① お客様の希望条件を指定し、条件に合致する物件を検索・リストアップすることができます。
- ② お客様毎の対応履歴が確認でき、きめ細かいフォローができます。
- ③ 必要な時に必要な情報をメールで送信できます。

・売買物件の契約業務を支援します

- ① 契約書や重要事項説明書が簡単に作成できます。
→帳票から直接データ入力を行うことができる入力支援機能を搭載しています。
- ② 業務処理状況報告書が簡単に作成できます。
→物件毎に販促活動の履歴を業務処理報告書として作成できます。
- ③ 引渡後の精算業務が簡単で、売買精算書の出力もできます。
- ④ 物件毎の保守情報を履歴として残すことができます。

売買名人の機能紹介

<管理機能>

- 顧客情報管理
- 希望物件情報管理検索
- 広告活動管理機能
- 採算管理

- 物件情報管理
- 物件案内書（ちらし）作成
- 売買精算機能

<主な出力帳票>

- 一般媒介契約書
- 専属媒介契約書
- 専属専任媒介契約書
- 業務処理状況報告書
- 区分所有売買契約書
- 土地建物売買契約書
- 区分所有重要事項説明書
- 土地建物重要事項説明書
- 取引成立台帳
- 付帯設備表
- 不動産購入申込書
- 簡易型売買契約書（4種類）
- 支払約定書
- 売買精算書（売主・買主）
- 営業活動報告一覧印刷
- 本人確認記録

- 物件状況報告書
- 区分所有採算計画書
- 区分所有収支報告書
- 土地建物採算計画書
- 土地建物収支報告書
- 来客受付カード
- 売買物件引渡確認書
- 物件案内書（ちらし）
- 物件台帳
- 顧客基本台帳／対応履歴
- 顧客希望物件台帳
- 鍵受領書
- 解除証書
- 年間取引集計報告書
- 委任状

個人情報保護対策

個人情報保護法が施行され、個人情報取扱事業者には個人情報の適切な管理が義務付けられるようになりました。
売買名人のセキュリティ機能はこれに応えることができます。

- ・売買名人の利用者に、一意のログインID／パスワードを発行できます。(否認防止性)
- ・登録データの閲覧のみしか行えず、データの更新や持ち出しを制限したD権限を作成できます。(機密性・可用性)
- ・ユーザーが売買名人を利用した履歴(ログイン・ログアウト)や行った処理(データの登録・削除・持ち出し)は全てログに記録されます。また、ログを改ざんすることはできません。(責任追跡性)

売買仲介業務支援システム 売買名人 - [マスターデータ登録画面]

閉じる

マスターデータ登録画面

主たる事務所

免許証番号 国土交通大臣免許(1)第3804618号

免許年月日 07/12/06

所在地 東京都文京区千石1-1-8

商号又は名称 株式会社タンゴネット不動産

代表者氏名 猪瀬 龍治

TEL 03-4004-2519

業務に従事する事務所

事務所名 株式会社タンゴ不動産

〒 112-0011

所在地 東京都文京区千石1-1-8

TEL 03-4004-2519 FAX 03-4004-2519

定休日 土・日

営業時間 10:00~18:00

E-MAIL info@dangonet.co.jp

ログ閲覧 ログ閲覧

主任者・従業者管理 担当者登録

ログ履歴確認画面

ID	ユーザ名	場所	行動内容	NOTE	日付
2256	murata	顧客情報管理画面	顧客新規作成		10/03/09 11:28:59
2255	murata	物件情報管理画面	一戸建新規作成		10/03/09 11:28:34
2254	murata	データ接続画面	ユーザログイン	ログインの成功	10/03/09 11:28:26
2253	suzuki	メインメニュー	アプリケーションの終了		10/03/09 11:28:06
2252	suzuki	顧客情報ファイル出	保存	CSV	10/03/09 11:27:42
2251	suzuki	顧客情報管理画面	顧客削除		10/03/09 11:27:08
2250	suzuki	物件情報一覧表出	印刷		10/03/09 11:26:36
2249	suzuki	物件情報ファイル出	保存	CSV	10/03/09 11:26:10
2248	suzuki	物件情報管理画面	事業用新規作成		10/03/09 11:25:34
2247	suzuki	データ接続画面	ユーザログイン	ログインの成功	10/03/09 11:25:24
2246	yamada	メインメニュー	アプリケーションの終了		10/03/09 11:25:04
2245	yamada	顧客情報管理画面	顧客新規作成		10/03/09 11:23:37
2244	yamada	顧客情報管理画面	顧客削除		10/03/09 11:23:32
2243	yamada	物件情報管理画面	物件削除		10/03/09 11:23:12
2242	yamada	物件情報管理画面	一戸建新規作成		10/03/09 11:22:29
2241	yamada	データ接続画面	ユーザログイン	ログインの成功	10/03/09 11:22:16
2240	murata	メインメニュー	アプリケーションの終了		10/03/09 11:21:39
2239	murata	顧客情報管理画面	顧客新規作成		10/03/09 11:20:58
2238	murata	物件情報管理画面	事業用新規作成		10/03/09 11:19:50
2237	murata	物件情報管理画面	土地新規作成		10/03/09 11:19:13
2236	murata	物件情報管理画面	一戸建新規作成		10/03/09 11:17:05
2235	murata	データ接続画面	ユーザログイン	ログインの成功	10/03/09 11:15:34

1. 顧客情報の登録

- ・お客様が欲しがっている物件やお客様が売りたい物件の把握など、個々のお客様に対してきめ細かい対応が可能です。
- ・個人情報、来店の動機、住宅を必要とする動機などを把握します。
- ・購入を希望している物件情報や資金状況が把握できます。

・連絡情報は顧客対応時に最も重要な機能です。

お客様一人一人に対して、対応履歴が残せるだけではなく、対応内容の文字列で検索が可能です。

<顧客情報管理画面>



閉じる

顧客情報管理画面

絞込条件

受付番号		受付日		～		担当者	
フリガナ		対応日付		～		当日	対応担当者
顧客名称		次回アクション日		～		当日	性別
住所		TEL					計画
対応内容		新住所					顧客ランク
現在のお住い		新TEL					キーワード

検索開始 条件リセット 並び順 昇順 ラベル印刷 来客カード印刷

新規登録 検索件数 17 件 詳細

印刷	Mail	受付番号	顧客名称	住所	TEL	計画	済	顧客ランク
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	001	湯浅 道男	神奈川県横浜市青葉区美しが丘3-1 アー...	045-991-7098	売却	<input type="checkbox"/>	A
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	002	株式会社バジットホームズ	東京都中野区中央1-6-19	03-5096-9770	売却	<input type="checkbox"/>	A
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	003	内柴 正人	東京都武蔵野市桜堤3-15-1	0422-46-9495	買換え	<input type="checkbox"/>	B
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	004	岡田 弘隆	東京都三鷹市下連雀1-4-19	0422-48-6104	売却	<input type="checkbox"/>	C
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	005	恵本 裕子	東京都渋谷区神泉町3-15-12	03-3943-9567	売却	<input type="checkbox"/>	B
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	006	金子 真理	東京都新宿区四谷2-19-14	03-5909-1645	売却	<input type="checkbox"/>	C
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	007	木戸 晶裕	神奈川県川崎市幸区南幸町3-29	044-519-3297	新規購入	<input type="checkbox"/>	C
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	008	松岡 義之	新潟県魚沼市伊勢島3-36	025-702-1112	売却	<input type="checkbox"/>	B
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	009	松本 龍雄	東京都武蔵野市境1-10-14	0422-48-8236	新規購入	<input type="checkbox"/>	A

すべて選択 すべてクリア 削除

ファイル出力 一覧表出力 メール送信

<顧客基本情報>

顧客情報詳細画面

受付番号 004 顧客ランク C 計画 売却 済 本人確認記録

フリガナ 阿部 弘隆 自宅TEL 0422-48-6104 受付日 08/03/11

顧客名称 阿部 弘隆 自宅FAX 0422-48-6104 担当者 立石 持弘

基本情報 連絡情報 希望物件 売却情報 家族情報 メモ 画像

個人情報

〒 181-0013 他顧客名称

住所 東京都三鷹市下連雀1-4-19

生年月日 昭和42年12月26日 年齢 40

携帯 070-5972-9031 性別 男性

E-MAIL okada@hotmail.com

勤務先情報

勤務先名 阿部工業株式会社

〒 171-0021 TEL

住所 東京都豊島区西池袋1-8-1

所属部署 代表取締役

勤続年数 20年 年収 2,000万円

新住所 〒 171-0021 住所 東京都豊島区西池袋5-5-5 TEL

家族情報 本人 配偶者 子供 2人 両親 人 その他 人 同居家族人数 計 人

現在のお住い 間貸マンション 月額賃料 100,000円

来店動機

☒ 新聞広告 ☐ 飛び込み ☐ 総合チラシ ☒ 売り出し ☐ 住宅情報 ☐ エリアガイド

☐ 単体チラシ ☐ 紹介（紹介人） ☐ その他（）

広告媒体

☒ 住宅が古い ☒ 住宅が狭い ☐ 結婚による新居 ☐ 世帯分離 ☐ 親との同居

☒ 環境が悪い ☐ 日当たり ☐ 騒音 ☐ 緑が少ない ☐ 道路状況（）

☒ 家賃が高い ☐ 立退き要求 ☒ 通学通勤不便 ☐ 学区限定 ☐ その他（）

ご購入の新聞

☒ 読売 ☒ 朝日 ☐ 毎日 ☐ 産経 ☒ 日本経済 ☐ その他（）

<顧客連絡情報>

顧客情報詳細画面

次回アクション日 キーワード1 キーワード2

削除 対応件数 4 件 追加

対応日付	対応担当者	対応内容
08/11/30 11:40:45	阿部 三男	電話をして内見の日程を決めた。 12月5日の13時になった。
08/11/30 9:40:06	伊奈 祐介	お客様より電話があり、一度物件を見てみたいとの連絡あり。 こちらから電話させますと返事をした。
08/11/02 9:39:33	阿部 三男	新築物件が出たので、早速、電話をした。
08/10/10 9:39:33	阿部 三男	展示会に登場。 新築の一戸建てを探している。

・お客様との接触の中で気づいたことや
起こった出来事などをメモ感覚で入力。

<顧客希望物件情報>

顧客情報詳細画面

受付番号 004 顧客ランク C 計画 売却 済 本人確認記録

フリガナ 阿部 弘隆 自宅TEL 0422-48-6104 受付日 08/03/11

顧客名称 阿部 弘隆 自宅FAX 0422-48-6104 担当者 立石 持弘

基本情報 連絡情報 希望物件 売却情報 家族情報 メモ 画像

マンション 一戸建 土地 事業用

希望マンション条件

希望用途 ☒ 新築マンション ☐ 中古マンション ☐ 新築タワ ☐ 中古タワ

☐ 新築リノベマンション ☐ 中古リノベマンション

専有面積 100 ~ 120㎡

間取り 4DK ~ 6LDK

築年数 年以内

希望学区※ 小学校 武蔵野第一小学校 中学校 武蔵野第二中学校

希望沿線

☒ 西武鉄道多摩川線 武蔵境 ~ 武蔵小金井

☐ 中央線 武蔵境 ~ 新小金井

駅から徒歩 ☒ 10分以内 ☐ 15分 ☐ 15分以上可

希望住所

希望地域※

勤務地沿線

資金情報

予算 4,000万円から 4,500万円まで

登録から 7 日以内の物件で

・お客様が希望している条件を入力。
・この条件から希望物件を特定します。

<顧客売却物件情報>

顧客情報詳細画面

受付番号 A-01-001 顧客ランク A 計画 新規購入 済

フリガナ 田村 光樹 自宅TEL 0422-22-2222 受付日 08/08/01

顧客名称 後継樹樹 自宅FAX 0422-33-3333 担当者 田畑

基本情報 連絡情報 希望物件 売却情報 家族情報 メモ 画像

マンション登録 一戸建登録 土地登録 検索件数 1 件 詳細

管理番号	種別	物件名	媒介依頼価格	販売価格	買主名	状態
X78888	マンション	住川マンション	95,000,000	95,000,000	田畑 晴	申込中

・現在の持家があれば物件情報に登録。
・将来の売却物件になります。

1-1. 顧客連絡情報の検索

- ・顧客への対応内容の検索を行います。
- ・対応日付、次回アクション日、キーワード、対応内容などでの検索が可能です。
- ・対応担当者毎に当日の活動記録や翌日の活動予定などが簡単に把握できます。
- ・検索結果は一覧表印刷が可能です。

売買仲介業務支援データベース 売買人名 - [連絡情報検索画面]

連絡情報検索画面

顧客名称: 対応担当者:

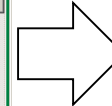
対応日付: ~ 当日 キーワード:

次回アクション日: ~ 当日 対応内容:

検索開始 条件リセット 並び順: 対応日付 ☐ 昇順 ☒ 降順

検索件数: 7 件 一覧印刷

対応日付	顧客名/対応担当者	対応内容
08/02/26 14:47:52	湯浅 道男 佐々木 慎	販売価格についての調整の連絡。
08/07/25 10:28:43	鈴木 一男 立石 将弘	お電話にて、打ち合わせの日程調整(08/08/05 予定)
08/08/01 10:41:33	安藤 真一 立石 将弘	内見(鈴木マンション 501号室) 物件を非常に気に入っていただきました。本契約になる可能性大!
09/10/10 9:39:33	岡田 弘隆 角田 三男	展示会に会場。 新築の一戸建てを探している。
09/11/02 9:39:33	岡田 弘隆 角田 三男	新築物件が出たので、早速、電話をした。
09/11/30 9:40:06	岡田 弘隆 伊奈 祐介	お客様より電話があり、一度物件を見てみたいとの連絡あり。 こちらから電話させていただきますと返事をした。



連絡情報一覧印刷			
対応日付	顧客名称/対応者	対応内容	
08/02/26 14:47:52	湯浅 道男 佐々木 慎	販売価格についての調整の連絡。	
08/07/25 10:28:43	鈴木 一男 立石 将弘	お電話にて、打ち合わせの日程調整(08/08/05 予定)	
08/08/01 10:41:33	安藤 真一 立石 将弘	内見(鈴木マンション 501号室) 物件を非常に気に入っていただきました。本契約になる可能性大!	
09/10/10 9:39:33	岡田 弘隆 角田 三男	展示会に会場。 新築の一戸建てを探している。	
09/11/02 9:39:33	岡田 弘隆 角田 三男	新築物件が出たので、早速、電話をした。	
09/11/30 9:40:06	岡田 弘隆 伊奈 祐介	お客様より電話があり、一度物件を見てみたいとの連絡あり。 こちらから電話させていただきますと返事をした。	
09/11/30 11:40:45	岡田 弘隆 角田 三男	電話をして内見の日程を決めた。 12月5日の13時になった。	

1-2. 顧客へのメール送信

- ・リストから対象の顧客を選択し、メールの送信が可能です。
- ・複数の顧客に同一の内容を同時に送信することができます。(同時送信機能)
- ・BCC(ブラインドカーボンコピー)機能を利用するため、顧客にお互いのメールアドレスが漏洩しません。

顧客情報管理画面

絞り込み条件

受付番号	受付日	担当者
フリガナ	対応日付	対応担当者
顧客名称	次回アクション日	性別
住所	TEL	計画
対応内容	新住所	顧客ランク
現在のお住い	新TEL	キーワード

検索開始 条件リセット 並び順 昇順 ラベル印刷 来客カード印刷

新規登録 検索件数 17 件 詳細

印刷	Mail	受付番号	顧客名称	住所	TEL	計画	済	顧客ランク
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	001	湯浅 道男	神奈川県横浜市青葉区美しが丘3-1 アー...	045-991-7098	売却	<input type="checkbox"/>	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	002	株式会社バジットホームズ	東京都中野区中央1-6-19	03-5096-9770	売却	<input type="checkbox"/>	A
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	003	内柴 正人	東京都武蔵野市桜堤3-15-1	0422-46-9495	買換え	<input type="checkbox"/>	B
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	004	岡田 弘隆	東京都三鷹市下連雀1-4-19	0422-48-6104	売却	<input type="checkbox"/>	C
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	005	恵本 裕子	東京都渋谷区神泉町3-15-12	03-3943-9567	売却	<input type="checkbox"/>	B
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	006	金子 真理	東京都新宿区四谷2-19-14	03-5909-1645	売却	<input type="checkbox"/>	C
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	007	木戸 晶裕	神奈川県川崎市幸区南幸町3-29	044-519-3297	新規購入	<input type="checkbox"/>	C
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	008	松岡 義之	新潟県魚沼市伊勢島3-36	025-702-1112	売却	<input type="checkbox"/>	B
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	009	松本 龍雄	東京都武蔵野市境1-10-14	0422-48-8236	新規購入	<input type="checkbox"/>	A

すべて選択 すべてクリア 削除

ファイル出力 一覧表出力 メール送信

メールを送信する顧客を選択します

「メール送信」をクリックするとメールの送信ができます

2. 売買物件の登録

- ・物件基本情報、売主情報、買主情報などを登録します。

＜物件情報管理画面＞

物件情報管理画面

選択	物件NO	管理番号	種別	用途	物件名	住所	販売価格	状態
<input type="checkbox"/>	152	R10003015969	マンション	中古マンション	武蔵野ガレリアーチェテラック	東京都武蔵野市緑町2丁目	¥57,800,000	未契約
<input type="checkbox"/>	153	R10003016160	マンション	中古マンション	丸二ビル吉祥寺住宅	東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目	¥19,800,000	未契約
<input type="checkbox"/>	154	R10003016281	マンション	中古マンション	吉祥寺西パークホームズ	東京都武蔵野市西久保2丁目9番6	¥38,400,000	未契約
<input type="checkbox"/>	155	R10003016355	マンション	中古マンション	武蔵野エイトマンション	東京都武蔵野市境南町2丁目12	¥19,800,000	未契約
<input type="checkbox"/>	156	R10003017802	マンション	中古マンション	ドライシティ・プレスコート	東京都武蔵野市境6丁目	¥49,800,000	未契約
<input type="checkbox"/>	157	R10003018020	マンション	中古マンション	武蔵野エイトマンション	東京都武蔵野市境南町2丁目	¥19,800,000	未契約
<input type="checkbox"/>	158	R10003018930	マンション	中古マンション	リネステージ武蔵境	東京都武蔵野市境南町2丁目	¥45,800,000	未契約
<input type="checkbox"/>	159	R10003019482	マンション	中古マンション	ユースフル吉祥寺	東京都武蔵野市御殿山1丁目	¥8,500,000	未契約
<input type="checkbox"/>	160	R10003020698	マンション	中古マンション	ライオンズマンション武蔵境	東京都武蔵野市境南町6丁目11	¥33,000,000	未契約

＜基本情報WEB＞

基本情報WEB

管理番号 R100018155055 配分割合(客付) 分かれ
 物件名 ビンチュリー境南 棟 6 階室/区画No 801号室
 〒住所 180-0022 東京都武蔵野市境1-15-14 販売価格 ¥7,300,000

基本情報入力

■ 仲介名入に出力する ■ 物件名を表示しない ■ 区画Noを表示する

種別/用途 マンション ■ 住所詳細を表示 ■ 地図を表示

物件住所 東京都武蔵野市境 平丁目 15-14 番地 号 15-14

地籍 東京都武蔵野市境6丁目 15-14 番地 号は半角数字、(ハイフン)で記入下さい。

取引態様 専任 ■ 登録更新日 10/02/06 本日 情報有効期限 10/02/28 日

媒介の委託日 10/02/01 日

物件元業者 奥和管理(株) ■ 登録 退 元付担当者 佐藤弘樹 最新確認日 10/02/06 本日

＜売主情報＞

区分所有詳細画面

管理番号 R100018155055 配分割合(客付) 分かれ
 物件名 ビンチュリー境南 A棟 6階室/区画No 801号室
 〒住所 180-0022 東京都武蔵野市境1-15-14 販売価格 ¥80,000,000

売主 氏名 鈴木 昌理 住所 東京都府中市西谷2-19-14
 新干番号 193-0014 新TEL 042-222-3333
 新住所 東京都府中市足立4-1-1
 登記簿名義人と異なる 異なる場合理由: 登記簿名義人と異なる
 登記簿名義人と異なる 理由: 登記簿名義人と異なる
 借地権の場合: 承諾書交付日

媒介契約

依頼の内容 売却 報告方法 文書 報告頻度 毎週1回
 登録日 7日以内 1週間流通機種の登録の有無 有 有 無 受託日 10/02/01
 有効期間 3ヶ月 10/04/30日まで
 受託時期 10/02/01 日

約定期間 10/02/01 日

媒介価格 ¥1,800,000 消費税額及び地方消費税額 ¥80,000
 媒介価格 ¥80,000,000 消費税額及び地方消費税額 ¥3,000,000

媒介契約形態

- 一般媒介契約書
- 専任媒介契約書
- 専任媒介契約書

＜買主情報＞

区分所有詳細画面

管理番号 R100018155055 配分割合(客付) 分かれ
 物件名 ビンチュリー境南 A棟 6階室/区画No 801号室
 〒住所 180-0022 東京都武蔵野市境1-15-14 販売価格 ¥80,000,000

買主 氏名 山本 新太郎 住所 東京都町田市小野路1-2-3
 新住所 〒195-0064 TEL 042-000-0001

契約金額 価 格 うち消費税 支払予定日

契約金額	価 格	うち消費税	支払予定日
売買代金	¥80,000,000	¥2,857,142	
手付金	¥10,000,000		
内金1	¥25,000,000		10/02/01
内金2	¥20,000,000		10/02/17
残 金	¥50,000,000		10/02/28
仲介手数料	¥1,883,000	¥88,714	

購入条件 契約締結予定日 10/02/01 日
 引渡し希望日 10/02/28 日
 申込書の有効期限 10/01/15 日

融資利用の特約

金融機関等	借入金額
多摩信用金庫	5,000 万円
	0 万円
	0 万円
	0 万円
	0 万円
	0 万円

返済方法 分割 ホーナス併用
 保証料 ¥300,000 ローン事務手数料 ¥100,000
 融資関係書類提出期限 10/01/10
 融資利用特約期限 10/01/30
 融資未承認期限 10/01/30
 瑕疵担保責任負担 有 有 物件引渡し後 30日 有 無
 借地権譲渡承諾書取得期限 10/01/15

契約形態毎に媒介契約書を作成します。

2-1. 物件案内書（ちらし）の作成

- ・入力したデータから物件案内書(ちらし)が作成できます。
- ・データ登録時に間取りや外観図の画像を挿入しておけば、簡単にちらしを作成することができます。
- ・ちらしのサイズはA4サイズで、縦向きと横向きが作成できます。
- ・カラー印刷が可能です。

＜物件案内書作成画面＞

物件案内書作成画面

契約形態 未契約 物件名 物件種別
管理番号 物件住所 売主名

検索開始 条件リセット 並び順 物件名 昇順

検索件数 6 件 総書数 案内書数 案内書機

管理番号	物件種別	物件名	物件住所	売主名
008-01	土地	緑島南田中1	東京都練馬区南田中1-3-3	金子 真理
R100016155055	マンション	ペンデュラム南801号室	東京都武蔵野市境1-15-14	金子 真理
008-01	一戸建	緑野町新築物件	東京都小金井市緑野町1-3-4	松岡 義之
008-01	土地	緑島1	東京都青梅市緑島1	内閣 正人
018-01	一戸建	二軒茶屋(一戸建て)	東京都世田谷区太子堂2-2-2	若山 五朗
002-01	一戸建	ペーゼ武蔵野邸	東京都武蔵野市緑野2-8-8	鈴木 一男

マンション

専有面積 101.50 m²

マンシュン武蔵野 2 階 236号室 3LDK




コンビニまで徒歩1分！
井の頭公園でウォーキング
喫煙者入居層無し！

中央本線 武蔵境	
価格	4,000 万円
所在地	東京都武蔵野市境1-15-14
土地権利	
土地面積	実測 99.00m ² 公簿 0.00m ²
地目	宅地 地勢
私道	10.00 m ² 負担金 円
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 スレート葺 9 階建
建築	平成21年02月02日
延床面積	156.78 m ²
接道	東 側 6.0 mの 公道 3.0 m
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用
高度地区	
設備	
学区	西東京市 第二武蔵境中学
物件現況	居住中
引渡時期	
引渡条件	

登録No

国土交通大臣免許(1)第3804618号

株式会社ダンゴ不動産

定休日 土・日

東京都文京区千石1-1-8

TEL 03-4004-2519 FAX 03-4004-2525

営業時間 10:00～18:00

■取引態様 仲介元付(一般)

■情報提供日

■有効期限

■担当者 五十嵐 豊一

2-3. 物件のメンテナンス情報の管理

物件毎のメンテナンス履歴を残すことができます。

＜物件情報管理画面＞

物件情報管理画面

物件NO	管理番号	名称	用途	物件名	住所	販売価格	状態	状況
152	0003015969	マンション	中古マンション	京都市左区山崎2丁目	京都市左区山崎2丁目	¥57,800,000	未契約	
153	0003016160	マンション	中古マンション	京都市左区山崎2丁目	京都市左区山崎2丁目	¥19,800,000	未契約	
154	0003016281	マンション	中古マンション	京都市左区山崎2丁目	京都市左区山崎2丁目	¥38,400,000	未契約	
155	0003016355	マンション	中古マンション	京都市左区山崎2丁目	京都市左区山崎2丁目	¥19,800,000	未契約	
156	0003017802	マンション	中古マンション	京都市左区山崎2丁目	京都市左区山崎2丁目	¥49,800,000	未契約	
157	0003018202	マンション	中古マンション	京都市左区山崎2丁目	京都市左区山崎2丁目	¥19,800,000	未契約	
158	0003018830	マンション	中古マンション	京都市左区山崎2丁目	京都市左区山崎2丁目	¥45,800,000	未契約	
159	0003019482	マンション	中古マンション	京都市左区山崎2丁目	京都市左区山崎2丁目	¥8,500,000	未契約	
160	0003020599	マンション	中古マンション	京都市左区山崎2丁目	京都市左区山崎2丁目	¥33,000,000	未契約	

保守情報

＜物件保守情報管理画面＞

物件保守情報管理画面

対応日付	物件名/対応担当者	対応内容
08/01/25	元山町1	〇〇〇情報確認に情報開始。
08/01/30	元山町1	家主(杉山新助)様に電話連絡をしました。 ※希望販売価格について
08/07/06	杉本マンション	店舗にて広告開始
08/07/25	池袋ランドクロス	申込いただきました
08/02/28	パーゼ武蔵野邸	現地案内
	伊奈 祐介	

一覧印刷

物件保守情報一覧印刷

対応日付	物件名/対応担当者	対応内容
08/01/25	元山町1 立石 裕弘	
08/01/30	元山町1 立石 裕弘	家主(杉山新助)様に電話連絡をしました。 ※希望販売価格について
08/07/06	杉本マンション 山田 太郎	店舗にて広告開始
08/07/25	池袋ランドクロス 平田 裕理	申込いただきました
08/02/28	パーゼ武蔵野邸 伊奈 祐介	現地案内

3. 希望物件の検索

物件種別毎に希望する条件を入力して検索します。

<希望物件検索画面(マンション)>

希望物件検索画面

物件NO 用途 住所 販売価格(円) 物件名

32	新築マンション	東京都武蔵野市関前3丁目	1,480	センチュリー 武蔵野関
----	---------	--------------	-------	-------------

検索開始 条件リセット 登録から 日以内の物件で絞り込み ファイル出力 一覧表出力

検索条件を設定して【検索開始】ボタンをクリックします。
検索条件に合致した物件が表示されます。

<希望物件詳細画面>

希望物件詳細画面

物件名 センチュリー 武蔵野関前

所在地 東京都武蔵野市関前3丁目

交通 中央線 二俣

価格 14,800,000 円 間取り 1K

床 敷地面積

構造/階建 RC 5階建 学区

築年月 管理形態

管理費 10,115 円 修繕積立金 1,960 円

総戸数 用途地域 近隣商業

建ぺい率 容積率

土地権利 所有権 取引態様 売主

検索状況 印刷員 mの に m検索

設備 国土法 不審

引渡し 即時 条件

駐車場 無し

備考

【検索条件は物件種別毎に用意しています】

「マンション」

マンション 一戸建 土地 事業用

予算(万円) ~

希望用途 ☒ 新築マンション ☐ 中古マンション ☐ 新築タウン ☐ 中古タウン ☐ 新築リゾートマンション ☐ 中古リゾートマンション

専有面積 ~ m²

間取り ~

築年数 ~ 年以内

希望沿線

駅から徒歩 ☐ 10分以内 ☐ 15分 ☐ 15分以上可

バス便 ☐ 可 ☐ 不可

希望住所

希望地域

希望学区 小学校 中学校

「一戸建」

マンション 一戸建 土地 事業用

予算(万円) ~

希望用途 ☒ 新築戸建 ☐ 中古戸建 ☐ 新築テラス ☐ 中古テラス

土地面積 ~ m²

建物面積 ~ m²

間取り ~

築年数 ~ 年以内

希望沿線

駅から徒歩 ☐ 10分以内 ☐ 15分 ☐ 15分以上可

バス便 ☐ 可 ☐ 不可

希望住所

希望地域

希望学区 小学校 中学校

「土地」

マンション 一戸建 土地 事業用

予算(万円) ~

希望用途 ☐ 売地 ☐ 借地権

土地面積 ~ m²

建ぺい率 %以上

容積率 %以上

希望沿線

駅から徒歩 ☐ 10分以内 ☐ 15分 ☐ 15分以上可

バス便 ☐ 可 ☐ 不可

希望住所

希望地域

希望学区 小学校 中学校

「事業用」

マンション 一戸建 土地 事業用

予算(万円) ~

希望用途 ☐ 店舗 ☐ 店舗付住宅 ☐ 住付店舗 ☐ 事務所 ☐ 店舗事務所 ☐ ビル ☐ 工場 ☐ マンション ☐ 倉庫 ☐ アパート ☐ 寮 ☐ 旅館 ☐ ホテル ☐ 別荘 ☐ リゾートマンション ☐ 文化住宅 ☐ その他

土地面積 ~ m²

建物面積 ~ m²

希望沿線

駅から徒歩 ☐ 10分以内 ☐ 15分 ☐ 15分以上可

バス便 ☐ 可 ☐ 不可

希望住所

希望地域

4. 契約業務支援

<基本情報WEB画面>

土地建物詳細画面

管理番号 002-01 配分割合(客付) 契約種類 一般媒介 状態 未契約 広告可否

物件名 ペーゼ武蔵野校 区画No 担当者 岡田 三男 種別 一戸建

〒/住所 180-0021 東京都武蔵野市校場2-8-8 販売価格 ¥38,900,000 用途

買主 山本 新太郎 住所 東京都町田市小11-12-3 新住所 〒195-0064 TEL 042-000-0001

契約金額	価 格	うち消費税	支払予定日
売買代金	¥38,900,000	¥1,852,380	
手付金	¥10,000,000		
内金1	¥25,000,000		10/02/01
内金2	¥2,000,000		10/02/15
残 金	¥1,900,000		10/02/28
仲介手数料	¥1,230,000	¥58,571	

融資利用の特約

金融機関等	借入金額
三菱東京UFJ銀行	3,000 万円
	0 万円
	0 万円
	0 万円
	0 万円

返済方法 分割 ボーナス併用

保証料 ¥300,000 ローン事務手数料 ¥100,000

融資関係書類提出期限 10/01/10

融資利用特約期限 10/01/20

融資未承認期限 10/01/25

前払担保責任負担 ☒ 有 物件引渡し後 ☐ 間 ☐ 無

借地権譲渡承諾書取得期限

<物件基本情報>

土地建物詳細画面

管理番号 002-01 配分割合(客付) 契約種類 一般媒介 状態 未契約 広告可否

物件名 ペーゼ武蔵野校 区画No 担当者 岡田 三男 種別 一戸建

〒/住所 180-0021 東京都武蔵野市校場2-8-8 販売価格 ¥38,900,000 用途

契約情報

契約締結日 09/02/27

取引主任者 龍崎 龍治

取引態様 媒介

報酬割合 売主 3 % 買主 3 %

媒介業者 大日本総業株式会社 選択

媒介業者TEL 03-4916-5154

本物件引渡し 09/03/25

前払担保責任の期間 本件引渡し後 3ヶ月間

契約書・重要事項説明書

付帯設備表 売買契約書

契約書表紙 重要事項説明書

売買契約書(借地権付)

購入申込書

付帯設備表

物件状況報告書

委任状

事業採算計画書

事業収支報告書

取引成立台帳

売買物件引渡報告書

鍵受取書

支払約定書(買主)

支払約定書(売主)

固定資産税精算書

解除証書

ペナルティなし

手引解除済主 契約違反売主

手引解除買主 契約違反買主

- ・買主情報TABで購入金額(内訳)や購入条件、融資等の入力後、契約情報TABで、契約情報を入力します。



- ・重要事項説明書記載事項を登録します。
- ・購入申込書から売買契約書・重要事項説明書等契約時に必要な帳票を出力します。

- ・売買代金TABでは、購入代金の他、諸費用に関して入金予定額・入金予定日を売主／買主共に設定します。
- ・この設定に応じて、売買代金の精算をします。
- ・メニュー画面の売買精算ボタンから、精算の処理をします。
- ・自社物件と仲介物件の区別ができます。

<売買代金画面>

土地建物詳細画面

管理番号 002-01 配分割合(客付) 配分 契約種類 一般媒介 状態 未契約 見込み 広告可否

物件名 ペーゼ武蔵野校 区画No 担当者 岡田 三男 種別 一戸建

〒/住所 180-0021 東京都武蔵野市校場2-8-8 販売価格 ¥38,900,000 用途

総額 ¥38,900,000 土地代金 ¥20,000,000 土地清算単価1平方メートルあたり

買主 売主

建物代金 ¥18,900,000 うち消費税 ¥900,000 借地権

交換基金 差金

購入価格より反映

	予定日	予定額	済	支払日	支払額	備考
手付金	本契約締結時	¥10,000,000				
内金第1回	10/02/01	¥25,000,000		10/02/01		
内金第2回	10/02/15	¥2,000,000		10/02/15		
残金	10/02/28	¥1,900,000		10/02/28		
仲介手数料		¥1,230,000			¥0	
固定資産税等の精算					¥271,300	
固定資産税: 起算日					¥0	
所有権移転登記等費用					¥0	
					¥0	
					¥0	
					¥0	

4-2. 契約書・重説からのデータ直接入力に対応

- ・契約書・重説から直接データ入力ができますので、紙の契約書を作成するのと同様の感覚で行えます。
- ・書式から直接入力したデータは、物件情報として登録されます。
- ・物件情報を登録せず、契約書や重説を作成することができます。

書式入力画面

The 'Form Input Screen' is a complex form designed for data entry from legal documents. It includes sections for:

- General Information:** Name, address, and basic property details.
- Building Details:** Floor area, building type, and construction status.
- Financial Data:** Purchase price, taxes, and other financial metrics.

物件情報検索画面

The 'Property Information Search Screen' provides a user-friendly interface for searching through the database. It features:

- Search Filters:** Dropdown menus for management number, status, price, and other criteria.
- Search Results Table:** A table displaying search results with columns for item number, management number, name, address, price, and status.
- Action Buttons:** Buttons for 'Search', 'Reset', 'Print', and 'Export'.

The 'District All Details Screen' provides a comprehensive view of a specific property. It includes:

- Property Overview:** Basic information about the property and its location.
- Building Information:** Detailed data about the building's structure and components.
- Financial Information:** Data related to the property's value and costs.

物件情報詳細画面

4-3. 売買代金の精算

売主・買主毎に売買代金の精算を行うことができます。

<売買精算検索画面>

<売買精算詳細画面>

- ・売買契約後、精算が終わっていない物件が表示されます。
- ・詳細画面を開いて、入金されたら、チェックボックスにチェックを入れています。チェックした日の日付が入ります。(変更可)
- ・予定額が全て入金されたら、済のチェックを入れます。精算済み・・となり、ここに表示されなくなります。

<売買精算書(買主)>

5. 広告活動の管理

広告活動やその反響の履歴を残すことができます。

<広告活動検索画面>

広告活動検索画面

広告番号: [] 広告媒体: []
 広告日: [] 広告物件名: []

検索開始 条件リセット 並び順: 広告番号 [] 昇順

新規登録 削除 検索件数: 4 件 詳細

広告番号	広告日	広告媒体	広告代	地域	数量	電話	一般	業者	他	総数	来場	来店	案内数	売込数
0001	03/06/30	旭日新聞社	¥200,000	都内	5,000	120	12	0	132	220	12	3		
0002	02/12/01	旭日新聞社	¥250,000	東京都23区	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	
0003	03/06/30	賃貸新聞社	¥300,000	東京都23区	1,000	1	2	0	3	0	0	0	150	
0004	03/07/25	賃貸リビング	¥200,000	関東	5,000	0	0	0	0	0	0	0	250	

ファイル出力 一覧表出力

広告の時期・広告媒体・広告代・地域・数量等が表示されます。詳細では、どの物件を広告に出したか、また、具体的な問合せ状況を入力します。

<広告活動詳細画面>

広告活動詳細画面

管理番号: 0001 広告掲載日: 03/06/30 広告媒体: 旭日新聞社 ちらし枚数: 5,000
 広告枠の大きさ: 100×200 広告代: ¥200,000 備考: []
 ちらし配布地域: 都内 売却依頼数: 0

該当物件数: 3 件 追加

物件名	価格(万円)	OH	写真	間取	地図	電話	一般	業者	他	総数	来場	来店	案内数
マンション武蔵野	305	¥4,500	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	100	0	0	100	200	0	0	
小金井土地		¥1,500	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20	12	0	32	20	12	3	
新築一戸建て		¥2,500	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	0	0	0	0	0	

削除 合計: 120 12 0 132 220 12 3

報告書

広告反響報告書

管理番号	0001	広告掲載日	平成14年11月30日		
広告媒体	旭日新聞社	広告代	¥200,000		
ちらし配布地域	都内	ちらし枚数	5,000		
広告枠の大きさ	100×200	売却依頼数	0		
備考					

物件名	価格(万円)	OH	写真	間取	地図	電話	一般	業者	他	総数	来場	来店	案内数
稲丘マンション	301	¥8,000	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	100	0	0	100	200	0	0
小金井土地		¥1,500	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	12	0	32	20	12	3
合計							120	12	0	132	220	12	3

6. 採算計画書・収支報告書の作成

- ・売買の採算計画書と実績収支報告書が作成できます。
- ・メインメニューで、「採算情報」ボタンをクリックして検索画面を表示します。

＜事業採算管理画面＞

売買仲介業務支援システム 売買人 - (事業採算管理画面)

閉じる

事業採算管理画面

契約締結日: [] ~ [] 当月 物件名: [] 売主名: []

■ (未契約) 自社所有物件を表示する ■ (未契約) 自社仲介物件を表示する

検索開始 条件リセット 並び順: 物件名 [] 昇順

削除 検索件数: 1 件

管理番号	物件名	売主名	契約締結日	手数料収入	他収入	他支出
001-01	アマリス国立	株式会社タノコ不動産	09/09/15	¥0	¥0	

合計 ¥0 ¥0

ファイル出力 一覧表出力

事業採算計画書

雛型保存 雛型読み込 出荷時に戻す 白紙印刷 印刷開始 戻る

事業採算計画書

契約締結日: [平成13年07月10日]

物件名: コーポ武蔵野 1 棟 2 階 203号室

所在地: 東京都武蔵野市境南町68-98

販売価格	¥50,000,000	明細	備考
土地	¥25,000,000		
建物			
取得費			
内消費税戻			
仲介手数料			
登記料	¥200,000		
公租公課	¥100,000		
小計-①	¥25,300,000		
建築設計費	¥1,250,000		
造成工事費	¥2,300,000		
測量費	¥200,000		
近隣対策費	¥100,000		
解体費			
金利			
小計-②	¥3,850,000		
本体工事	¥8,000,000		
外構工事	¥8,000,000		
建築確認費	¥1,000,000		
小計-③	¥15,000,000		

事業採算計画書

雛型保存 雛型読み込 雛型更新 白紙印刷 印刷開始 戻る

仲介収支報告書

管理番号: [001-01]

物件名: [アマリス国立] 契約締結日: [平成13年07月10日]

所在地: [株式会社タノコ不動産] 買主氏名: [] 買主住所: []

販売価格	¥25,300,000	明細	備考
売主より	¥104,000		
買主より	¥104,000		
小計-①	¥1,700,000		
仲介手数料			
小計-②	¥1		
仲介手数料			
小計-③	¥1		
仲介手数料			
小計-④	¥1		
仲介手数料			
小計-⑤	¥1		
仲介手数料			
小計-⑥	¥1		
仲介手数料			
小計-⑦	¥1		
仲介手数料			
小計-⑧	¥1		
仲介手数料			
小計-⑨	¥1		
仲介手数料			
小計-⑩	¥1		
仲介手数料			
小計-⑪	¥1		
仲介手数料			
小計-⑫	¥1		
仲介手数料			
小計-⑬	¥1		
仲介手数料			
小計-⑭	¥1		
仲介手数料			
小計-⑮	¥1		
仲介手数料			
小計-⑯	¥1		
仲介手数料			
小計-⑰	¥1		
仲介手数料			
小計-⑱	¥1		
仲介手数料			
小計-⑲	¥1		
仲介手数料			
小計-⑳	¥1		
仲介手数料			
小計-㉑	¥1		
仲介手数料			
小計-㉒	¥1		
仲介手数料			
小計-㉓	¥1		
仲介手数料			
小計-㉔	¥1		
仲介手数料			
小計-㉕	¥1		
仲介手数料			
小計-㉖	¥1		
仲介手数料			
小計-㉗	¥1		
仲介手数料			
小計-㉘	¥1		
仲介手数料			
小計-㉙	¥1		
仲介手数料			
小計-㉚	¥1		
仲介手数料			
小計-㉛	¥1		
仲介手数料			
小計-㉜	¥1		
仲介手数料			
小計-㉝	¥1		
仲介手数料			
小計-㉞	¥1		
仲介手数料			
小計-㉟	¥1		
仲介手数料			
小計-㊱	¥1		
仲介手数料			
小計-㊲	¥1		
仲介手数料			
小計-㊳	¥1		
仲介手数料			
小計-㊴	¥1		
仲介手数料			
小計-㊵	¥1		
仲介手数料			
小計-㊶	¥1		
仲介手数料			
小計-㊷	¥1		
仲介手数料			
小計-㊸	¥1		
仲介手数料			
小計-㊹	¥1		
仲介手数料			
小計-㊺	¥1		
仲介手数料			
小計-㊻	¥1		
仲介手数料			
小計-㊼	¥1		
仲介手数料			
小計-㊽	¥1		
仲介手数料			
小計-㊾	¥1		
仲介手数料			
小計-㊿	¥1		
仲介手数料			
小計-㉀	¥1		
仲介手数料			
小計-㉁	¥1		
仲介手数料			
小計-㉂	¥1		
仲介手数料			
小計-㉃	¥1		
仲介手数料			
小計-㉄	¥1		
仲介手数料			
小計-㉅	¥1		
仲介手数料			
小計-㉆	¥1		
仲介手数料			
小計-㉇	¥1		
仲介手数料			
小計-㉈	¥1		
仲介手数料			
小計-㉉	¥1		
仲介手数料			
小計-㊰	¥1		
仲介手数料			
小計-㊱	¥1		
仲介手数料			
小計-㊲	¥1		
仲介手数料			
小計-㊳	¥1		
仲介手数料			
小計-㊴	¥1		
仲介手数料			
小計-㊵	¥1		
仲介手数料			
小計-㊶	¥1		
仲介手数料			
小計-㊷	¥1		
仲介手数料			
小計-㊸	¥1		
仲介手数料			
小計-㊹	¥1		
仲介手数料			
小計-㊺	¥1		
仲介手数料			
小計-㊻	¥1		
仲介手数料			
小計-㊼	¥1		
仲介手数料			
小計-㊽	¥1		
仲介手数料			
小計-㊾	¥1		
仲介手数料			
小計-㊿	¥1		
仲介手数料			
小計-㉀	¥1		
仲介手数料			
小計-㉁	¥1		
仲介手数料			
小計-㉂	¥1		
仲介手数料			
小計-㉃	¥1		
仲介手数料			
小計-㉄	¥1		
仲介手数料			
小計-㉅	¥1		
仲介手数料			
小計-㉆	¥1		
仲介手数料			
小計-㉇	¥1		
仲介手数料			
小計-㉈	¥1		
仲介手数料			
小計-㉉	¥1		
仲介手数料			
小計-㊰	¥1		
仲介手数料			
小計-㊱	¥1		
仲介手数料			
小計-㊲	¥1		
仲介手数料			
小計-㊳	¥1		
仲介手数料			
小計-㊴	¥1		
仲介手数料			
小計-㊵	¥1		
仲介手数料			
小計-㊶	¥1		
仲介手数料			
小計-㊷	¥1		
仲介手数料			
小計-㊸	¥1		
仲介手数料			
小計-㊹	¥1		
仲介手数料			
小計-㊺	¥1		
仲介手数料			
小計-㊻	¥1		
仲介手数料			
小計-㊼	¥1		
仲介手数料			
小計-㊽	¥1		
仲介手数料			
小計-㊾	¥1		
仲介手数料			
小計-㊿	¥1		
仲介手数料			
小計-㉀	¥1		
仲介手数料			
小計-㉁	¥1		
仲介手数料			
小計-㉂	¥1		
仲介手数料			
小計-㉃	¥1		
仲介手数料			
小計-㉄	¥1		
仲介手数料			
小計-㉅	¥1		
仲介手数料			
小計-㉆	¥1		
仲介手数料			
小計-㉇	¥1		
仲介手数料			
小計-㉈	¥1		
仲介手数料			
小計-㉉	¥1		
仲介手数料			
小計-㊰	¥1		
仲介手数料			
小計-㊱	¥1		
仲介手数料			
小計-㊲	¥1		
仲介手数料			
小計-㊳	¥1		
仲介手数料			
小計-㊴	¥1		
仲介手数料			
小計-㊵	¥1		
仲介手数料			
小計-㊶	¥1		
仲介手数料			
小計-㊷	¥1		
仲介手数料			
小計-㊸	¥1		
仲介手数料			
小計-㊹	¥1		
仲介手数料			
小計-㊺	¥1		
仲介手数料			
小計-㊻	¥1		
仲介手数料			
小計-㊼	¥1		
仲介手数料			
小計-㊽	¥1		
仲介手数料			
小計-㊾	¥1		
仲介手数料			
小計-㊿	¥1		
仲介手数料			
小計-㉀	¥1		
仲介手数料			
小計-㉁	¥1		
仲介手数料			
小計-㉂	¥1		
仲介手数料			
小計-㉃	¥1		
仲介手数料			
小計-㉄	¥1		
仲介手数料			
小計-㉅	¥1		
仲介手数料			
小計-㉆	¥1		
仲介手数料			
小計-㉇	¥1		
仲介手数料			
小計-㉈	¥1		
仲介手数料			
小計-㉉	¥1		
仲介手数料			
小計-㊰	¥1		
仲介手数料			
小計-㊱	¥1		
仲介手数料			
小計-㊲	¥1		
仲介手数料			
小計-㊳	¥1		
仲介手数料			
小計-㊴	¥1		
仲介手数料			
小計-㊵	¥1		
仲介手数料			
小計-㊶	¥1		
仲介手数料			
小計-㊷	¥1		
仲介手数料			
小計-㊸	¥1		
仲介手数料			
小計-㊹	¥1		
仲介手数料			
小計-㊺	¥1		
仲介手数料			
小計-㊻	¥1		
仲介手数料			
小計-㊼	¥1		
仲介手数料			
小計-㊽	¥1		
仲介手数料			
小計-㊾	¥1		
仲介手数料			
小計-㊿	¥1		
仲介手数料			
小計-㉀	¥1		
仲介手数料			
小計-㉁	¥1		
仲介手数料			

7. その他の機能

7-1. 物件のコピー機能

- ・物件情報のコピーができます。
- ・分譲住宅を登録する場合などデータを最初から登録する必要はありません。登録済みの物件をコピーし、新しい物件を登録することができます。

<物件情報のコピー>

開いている物件情報をコピーします

区分所有詳細画面

管理番号 R100016155055 配分割合(客付) 担当者 区分 自社所有

物件名 ペンデュリ-境南 棟 6 階 室/区画No

〒/住所 180-0022 東京都武蔵野市境1-15-14

基本情報入力

仲介名入に出力する 物件名を表示しない 区画Noを表示する

種別・用途 マンション 中古マンション 住所詳細を表示 地図を表示

物件住所 東京都 武蔵野市 境 字丁目 番地・号 15-14

地域 ※マスターデータ登録画面・地域名登録画面でフリガナを必ず設定して下さい。

取引態様 専任 登録更新日 10/02/06 本日 情報有効期限 10/02/28

媒介の受託日 10/02/01

物件元業者 興和管理(株) 登録 元付担当者 後藤弘樹 掲載確認日 10/02/06

交通情報1 沿線 中央線 最寄り駅 武蔵境

徒歩 3 分 バス 分 バス停名

車 分 その他

交通情報2

写真1(連動: 外観図) 写真2(連動: 販売図面A4サイズ〜)

コメント コメント

パス tatemono2.jpg パス 地図.jpg

写真挿入 写真削除 写真挿入 写真削除

写真3(連動: 間取り図) 写真4(連動: その他写真1)

コメント コメント

パス 間取.jpg パス

写真挿入 写真削除 写真挿入 写真削除

登録画像も同時にコピーできます

7-2. ファイルの挿入機能

JPEG、GIF、BMP、DOC、XLS、PDFファイルが挿入できます。
契約書類などのファイルを一元管理できます。

売買仲介業務支援システム 売買人名 - 区分所有詳細画面

物件NO _____ GQ

☒ レインズ取込物件
☐ 取込時保護する

区分所有詳細画面

戻る コピー登録
新規登録 画面印刷 キヤビネットを開く

契約申込 契約 引渡し

契約種類 _____ 状態 _____ 未契約 _____ 区分 _____ 自社所有

管理番号 R100017850413 配分割合(客付) _____ 担当者 _____ 種別 マンション

物件名 シーアイマンション武蔵野 _____ 棟 5 階 室/区画No _____ 広告可否 _____

〒/住所 〒東京都武蔵野市中町3丁目5-24 販売価格 ￥32,000,000

基本情報(WEB) 画像 ファイル フリー 保守情報 土地 建物 設備 管理 法令 道路 重説 売主情報 報告業務 買主情報 契約情報 売買代金 ちらい Cabinet

ファイル表示

*注意: 取込対象ファイルはJPG、GIF、BMP、DOC、XLS、PDFファイルとなります。

ファイル1

コメント _____

パス P1010007.JPG

ファイル挿入

ファイル削除

ファイルを表示

ファイル2

コメント _____

パス 住宅賃貸借契約書.doc

ファイル挿入

ファイル削除

ファイルを表示

ファイル3

コメント _____

パス test.xls

ファイル挿入

ファイル削除

ファイルを表示

ファイル4

コメント _____

パス _____

ファイル挿入

ファイル5

コメント _____

パス _____

ファイル挿入

ファイル6

コメント _____

パス _____

ファイル挿入

【WORD形式】

住宅賃貸借契約書

□貸主□□□□□□□□ (以下「甲」という。)と借主□□□□□□□□ (以下「乙」という。)、この契約書により願書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。^{a)}

第○条 (1) 目的物件の表示:

	名 称	→ 階□□□□号室
建 物	所在地	(住所表示) □□ (登記簿) □□□
	構造	木造・鉄骨・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他(□□□) □瓦葺・スレート葺・密杭メッキ鋼板葺・セメント瓦葺・陸屋根、その他(□□□□) / □□ 階建・金(□□)戸
	種 類	複合マンション・アパート・戸建・(□□□□) □□ 新築年月 □ 年 □□□□月 □ 日
	住戸 部分	間 取 方 (□ □) LDK・DK・K・ホール・ムーム □ 床面積 □ m ²
附 属 建 物	駐車場	含む・含まない ^{a)}
	自転車置場	含む・含まない ^{a)}
	物置	含む・含まない ^{a)}
	専用庭	含む・含まない ^{a)}
		含む・含まない ^{a)}

第○条 (2) 契約期間

年□□□□月□□□□日から□□□□□□□□年□□□□月□□□□日まで(□□□□年間の) □

第○条 (3) 賃料等

賃 料	月額□□□□□□円 ^{a)}	共 益 費	月額□□□□□□円 ^{a)}	審判保障料	月額□□□□□□円 ^{a)}
敷 金	円 ^{a)} (賃料□□□ヶ月) ^{a)}	円 ^{a)} (賃料□□□ヶ月) ^{a)}	円 ^{a)} (賃料□□□ヶ月) ^{a)}	附属施設料	月額□□□□□□円 ^{a)}
	^{a)}	^{a)}	^{a)}	^{a)}	^{a)}
その他の条件 □ □					

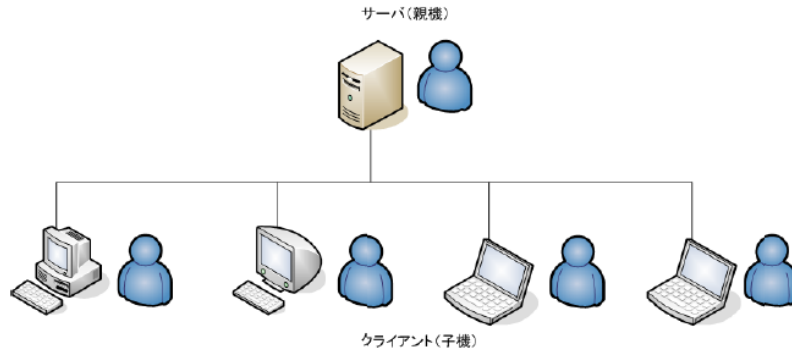
【EXCEL形式】

[illegible]

8. ネットワークでの利用

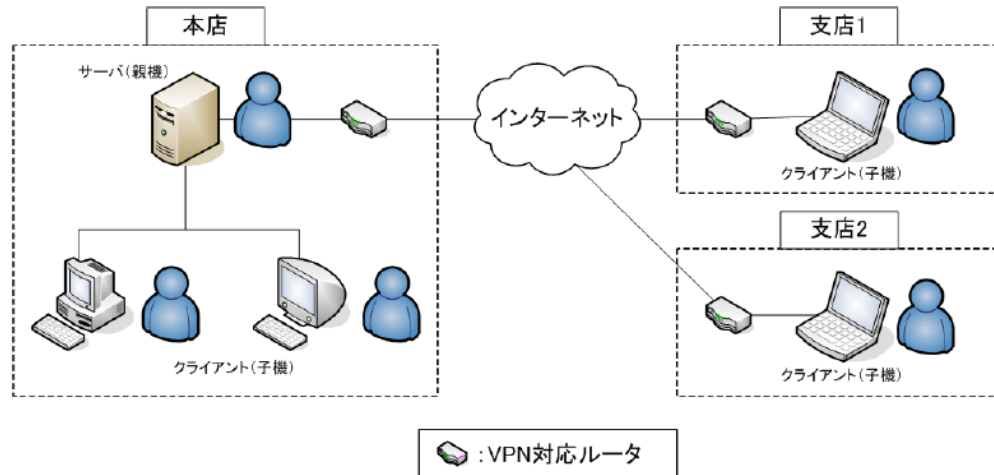
<ネットワーク型>

同一店舗内において、1台のサーバ(親機:データの保存先)と複数台のクライアント(子機)でネットワークを構築し使用します。



<WAN型>

1つの店舗にサーバ(親機)を、複数の店舗にまたがってクライアント(子機)を設置し使用します。下図はWAN型の構築例です。



9. 動作環境

①対応OS(オペレーティングシステム)

OS	対応	SP要件
----	----	------

Windows 8.1		
—	32bit 64bit	○ ○
Pro	32bit 64bit	○ ○
RT	×	
無し		

Windows 10		
Home	32bit 64bit	○ ○
Pro	32bit 64bit	○ ○
無し		

OS	対応	SP要件
----	----	------

Windows Server 2012		
Standard	○	無し

Windows Server 2012 R2		
Standard	○	無し

Windows Server 2016		
Standard	○	無し

Windows Server 2019		
Standard	○	無し

※一覧にないOSやOSのエディションは動作確認を行っていない為、動作を保証することができません。

②必要なハードウェア構成

プロセッサ	メモリ	内部ストレージ	インターフェース	ディスプレイ	入力機器	ネットワーク環境 ※NW型のみ
AMD Sempron 2800+以上 または Intel Pentium 4 2.8GHz 以上	2GB 以上	システム領域 に1GB以上の 空き領域	DVD-ROM ドライブ または USBポート	1024×768ピクセル 以上の解像度 1677万色表示	ポインティング デバイス (マウス等) キーボード	TCP/IPプロトコル が組み込まれた 有線LAN環境

③インストールされていることが必要なソフトウェア

- Microsoft Office XP 以降の Microsoft Office 製品 (ストアアプリ版は除く)
- Microsoft SQL Server Standard Edition (※)

※合計11ライセンス以上でご利用の場合のみに必要です。

対応するSQL Server のバージョンは弊社までお問い合わせください。

製品ご購入前に

ご質問・疑問点などは弊社営業部またはホームページより
お問合せ下さい

株式会社ダンゴネット

TEL 042-300-0028

<http://www.dangonet.co.jp>

まずは電話でご相談下さい