

不動産賃貸管理データベース  
**賃貸名人 Ver 5.6**  
概要説明書

株式会社 ダンゴネット

Database Analysis for New Generation's Open

< 問い合わせ先 >

TEL : 042-300-0028 FAX : 042-328-9888

E-mail: dango@dangonet.co.jp

<http://www.dangonet.co.jp>



# 賃貸管理の業務に沿った支援を提供します

管理物件受託 ▶ 広告 ▶ 契約 ▶ 入金管理・督促業務 ▶ 家主様へ送金 更新 リフォーム管理／クレーム管理 解約・退去						
管理委任契約書	重要事項説明書 賃貸借契約書 入居時精算書 連帯保証人承諾書	＜入金管理業務＞ 入金確認表 未入金明細書 ＜督促業務＞ 督促状 催告状	収入台帳 月次収支報告書 年間収支報告書	更新予定者一覧 更新案内書 更新契約書	修繕履歴一覧 クレーム履歴一覧 請求書発行	解約申込書 敷金管理表 退去時精算書

## ＜管理機能＞

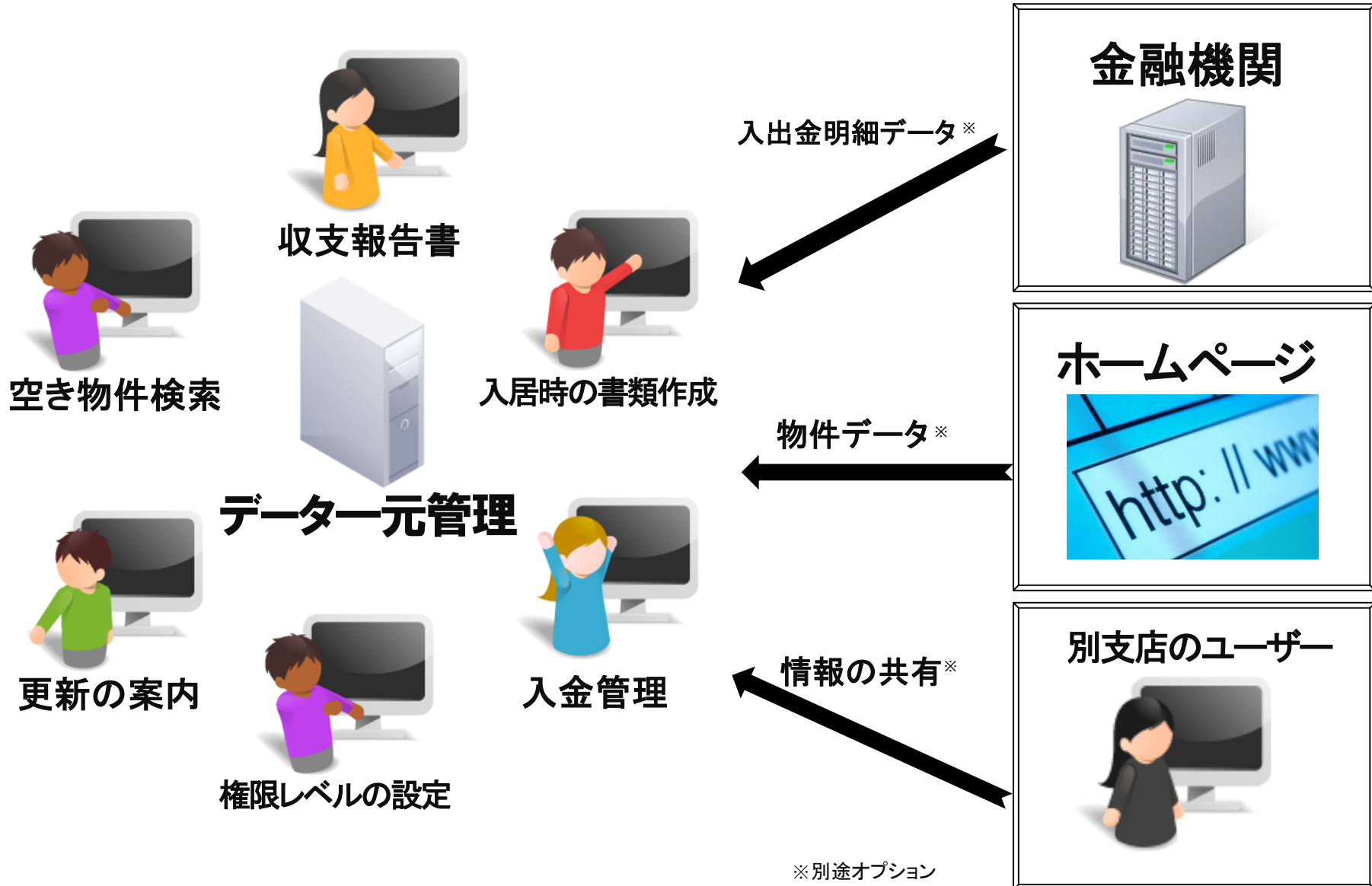
- 空き物件検索
- 物件情報管理・検索
- 部屋情報管理
- 収支情報管理
- 家主・保守情報管理
- 契約者履歴管理
- 契約一時金管理
- 更新案内情報管理
- 定期契約終了管理
- 入金管理（消し込み処理）
- 督促状作成
- 取引台帳
- 簡易ちらし作成
- 請求書作成

## ＜主な出力帳票＞

- 空き物件一覧表
- 物件・部屋・契約台帳
- 家主情報一覧表
- 入居時精算書（入居者用・家主用）
- 退去時精算書
- 収支精算明細
- 契約一時金明細書
- 敷金管理表
- 年間収支報告書
- 更新予定者一覧表
- 更新案内書・更新契約書
- 入金予定表・入金確認表
- 未入金明細表
- 年間収入台帳 (A4・B4)
- 敷金預り証
- 月間収支報告書
- 入居申込書（個人/住居・法人/店舗・事務所/駐車場）
- 取引成立台帳
- 重要事項説明書（居住・事業・定借権）
- 賃貸借契約書（居住・事業・定借権）
- 駐車場契約書
- 督促状（A4・はがき）
- 催告状（A4・はがき）
- 定借契約終了通知書
- 修繕負担表
- 修繕履歴一覧表（物件・部屋）
- 修繕請求書（物件・部屋）
- ちらし縦（住居・店舗・駐車場）
- ちらし横（住居・店舗・駐車場）
- 宛名ラベル印刷
- 月毎請求書（A4・はがき）
- 解約申込書
- 月間収支報告書付帯家主領収書

# 賃貸名人の機能概要紹介

パソコンで入力したデータをサーバーで一元管理できるので、常に最新のデータを共有できます。



# 担当者情報の登録と権限レベルの登録

セキュリティ対策として各担当者毎に権限レベルの設定とデータ抽出の可否が設定できます

契約担当者登録画面

担当者登録画面

追加

パスワード設定

削除

閉じる

新規ID

※IDは必ず入力して下さい。

ID

A

契約担当者名カナ

イシオカ シゲオ

契約担当者名

石岡 繁雄

電話番号

0422-60-3100

E-Mail

dango@dangonet.co.jp

※所属店舗は必ず選択して下さい。

所属店舗

ダンゴネット不動産 武蔵境本

権限

管理者(A)

ファイル出力

☒可能

一覧表出力

☒可能

レコード

1

9

権限レベル入力例

	経理(B)					営業(C)					ゲスト(D)				
	閲覧	編集	追加	削除	印刷	閲覧	編集	追加	削除	印刷	閲覧	編集	追加	削除	印刷
物件情報	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
部屋情報	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
入金情報	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
収支情報	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ファイル出力	<input checked="" type="checkbox"/>	(担当者毎)													

どのユーザーがいつ、どんな作業をしたのか履歴が残ります

運用履歴閲覧画面

検索

リセット

閉じる

ID	ユーザー名	場所	行動内容	備考	日付
10849	sa	データ接続画面	ユーザログイン	ログイン成功	2011/09/14 10:29:16
10847	sa	データ接続画面	ユーザログイン	ログイン成功	2011/09/14 10:06:06
10846	sa	メインメニュー	アプリケーションの終了		2011/09/14 10:03:29
10845	sa	データ接続画面	ユーザログイン	ログイン成功	2011/09/14 10:03:19
10844	sa	家主情報管理画面	家主情報削除	松原 正志	2011/09/14 9:31:40
10843	sa	家主情報管理画面	物件情報	手芸大学前マンション	2011/09/14 9:31:39
10842	sa	メインメニュー	アプリケーションの終了		2011/09/14 9:06:32
10841	sa	家主情報管理画面	物件新規作成		2011/09/14 9:06:10
10840	sa	家主情報管理画面	物件新規作成		2011/09/14 9:06:10
10839	sa	データ接続画面	ユーザログイン	ログイン成功	2011/09/14 9:04:32
10838	sa	データ接続画面	ユーザログイン	ログイン成功	2011/09/14 9:04:06
10837	sa	メインメニュー	アプリケーションの終了		2011/09/13 19:16:32
10836	sa	部屋情報詳細画面	部屋連絡削除	マンション武蔵境102	2011/09/13 18:53:03
10835	sa	部屋情報詳細画面	部屋連絡削除	マンション武蔵境102	2011/09/13 18:52:55
10834	sa	部屋情報詳細画面	部屋連絡削除	マンション武蔵境102	2011/09/13 18:52:52
10833	sa	メインメニュー	アプリケーションの終了		2011/09/13 18:47:52
10832	sa	メインメニュー	アプリケーションの終了		2011/09/13 18:29:24
10831	sa	データ接続画面	ユーザログイン	ログイン成功	2011/09/13 17:49:44
10830	sa	メインメニュー	アプリケーションの終了		2011/09/13 17:48:54
10829	sa	データ接続画面	ユーザログイン	ログイン成功	2011/09/13 17:38:04
10828	sa	メインメニュー	アプリケーションの終了		2011/09/13 17:37:19
10827	sa	データ接続画面	ユーザログイン	ログイン成功	2011/09/13 17:23:02
10826	sa	データ接続画面	ユーザログイン	ログイン成功	2011/09/13 16:48:18

検索ボックス

ユーザーID	ユーザー名	場所	行動内容	備考	日付
		物件情報詳細画面	物件新規作成	さくらハイツ	2011/11/24 13:31:37
		メインメニュー	アプリケーションの終了		2011/11/22 20:06:49
		データ接続画面	ユーザログイン	ログイン成功	2011/11/25 20:07:00
		入金情報管理画面	入金情報削除	グリーンヒル302	2011/11/24 13:53:43

# 賃貸名人による管理業務(メインメニュー)



## 管理メニュー

家主情報登録、物件情報登録など、管理物件についての情報を入力する項目です。

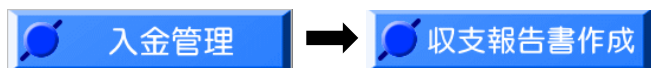
### 賃貸名人のデータ入力の流れ



## 経理メニュー

家賃の入金情報入力、未収検索、家主様への送金明細作成、督促状作成など。

### 家主様への送金明細作成の流れ



## 1 物件情報管理

物件・部屋の検索を行います。

[検索項目]

- ・家主様の名前
- ・入居者の携帯番号
- ・駐車場に停まっている車のナンバー
- ・管理委託契約の終了日 等

## 2 契約者情報管理

解約した方の検索が可能です。

[検索項目]

- ・設定賃料
- ・保証人
- ・入金状況
- ・解約日 等

解約済みデータは破棄しませんので、閲覧が可能です。  
また、タックシールの印刷も可能です(契約者・入居者共)

## 3 修繕・クレーム・点検履歴

入居者クレーム、給湯器の修理依頼など、賃貸名人に入力しておけば、いつ・何が起こったのか簡単に検索できます。

## 4 入金管理

家賃の入金管理画面。入金を確認したら、この画面を開いて入金処理をして下さい。入金関連の検索・プリントアウトもこちらから。

## 5 収支報告書作成

月次送金明細の作成画面。オーナー毎にいくら送金したか、管理料収入合計、年間収支報告書のプリントアウトなど。

## 6 更新手続き

更新料、更新手数料の発生する更新手続き。  
更新時期が近づいた方の一覧、更新案内書の作成、案内書の送付済/未送付の確認、更新用契約書の作成など。

# データの登録方法① 家主様の登録

データ入力の流れ

家主情報詳細画面

物件情報詳細画面

部屋情報詳細画面

**家主情報管理画面**

検索条件非表示  
データ出力

家主管理番号 住所 フリガナ 家主名

検索開始 検索条件リセット 並び順 氏名 昇順 検索設定

30件 家主登録 家主削除 家主詳細

印刷	管理番号	氏名	住所	TEL
<input type="checkbox"/>	00008	佐野 京子	神奈川県横浜市青葉区青葉台1-2-3	045-361-7484
<input type="checkbox"/>		崎 イチゴ	神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜福浦	
<input type="checkbox"/>	00009	佐野 忠則	東京都町田市川112-2-16	042-741-3690
<input type="checkbox"/>	00010	松 由佳	東京都新宿区西新宿1-16-7	03-3346-0301
<input type="checkbox"/>	00011	佐久間 栄子	神奈川県横浜市青葉区美しが丘1-2-3	045-209-8004
<input type="checkbox"/>	00012	木 花道	東京都武蔵野市境	
<input type="checkbox"/>	00013	岡 静香	東京都武蔵野市境南町	0422-66-7777
<input type="checkbox"/>	00014	木々 みどり	東京都武蔵野市境	
<input type="checkbox"/>	00015	藤 忠保	東京都武蔵野市境3-6-14	0422-51-3333
<input type="checkbox"/>	00016	橋 典宏	東京都町田市森野1-27-10	042-725-0319
<input type="checkbox"/>	00017	良 真一	東京都国立市中2-1-1	042-451-6574
<input type="checkbox"/>	00018	部井 淳子	千葉県君津市大井1-44	0439-72-8577
<input type="checkbox"/>	00019	子一郎	東京都府中市是政5-5-5	042-222-3333
<input type="checkbox"/>	00020	上 栄子	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-2-3	0422-50-5645

すべて選択 すべてのクリア

家主ラベル印刷

家主情報管理

**家主情報詳細画面**

戻る メインメニュー フォルダを開く 前の家主 次の家主

家主登録 家主台帳印刷

管理番号 フリガナ サクマ エイコ  
氏名 佐久間 栄子 敬称様

基本情報 物件情報 メモ 画像 連絡メモ

**家主情報**

〒 225-0002

住所 神奈川県横浜市青葉区美しが丘1-2-3

TEL 045-209-8004 FAX 045-209-8003

携帯 080-5222-2222 Mail

備考

振込先

追加 削除

銀行選択	銀行コード/銀行名/銀行名カナ	預金種類	名義人名カナ	銀行契約コード	新規コード
	支店コード/支店名/支店名カナ	口座番号	名義人名	送金元口座	
<input checked="" type="radio"/>	0006 三菱東京UFJ銀行	普通	佐久間 栄子		
	728 青葉台支店	アホハダ	0413961		
	宋社手渡し	ライオンカード		22442	

家主情報詳細-基本情報

## 検索項目

家主管理番号	家主名	フリガナ	住所	TEL
FAX	携帯	備考	メモ	

## かんたんラベル印刷

**家主ラベル印刷**

ラベルの印刷を開始します。続行しますか？

印刷 プレビュー キャンセル

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12

左の図を参考に、印刷開始位置を指定してください。

1

家主ラベル印刷

家主ラベル印刷

## 家主情報の主な入力項目

- ①管理番号 ②氏名 ③住所(④送付先が異なる場合) ⑤TEL ⑥FAX  
⑦携帯 ⑧備考 ⑨家主様の口座情報

## 家主様との連絡を記録に残せます

**家主情報詳細画面**

戻る メインメニュー フォルダを開く 前の家主 次の家主

家主登録 家主台帳印刷

管理番号 フリガナ サクマ エイコ  
氏名 佐久間 栄子 敬称様

基本情報 物件情報 メモ 画像 連絡メモ

3件 追加 削除

対応日付	対応担当者	対応内容
14/12/16 15:34:40	ダンゴ太郎	年末のご挨拶に伺った。実家の一部を分筆。息子さん(長男)に譲るそう。もうすぐ移居できるので大規模なリフォームの相談を受けた。
14/11/29 17:54:20	ダンゴ太郎	今年も年間収支報告書を送ってください。とのこと。年末は別荘にいらので20日までに送って欲しいそう。
14/10/10 10:21:50	ダンゴ花子	403号室リフォーム完了の件で連絡。請求は都度請求。今月末に入金予定。

家主情報詳細-連絡メモ

# データの登録方法② 物件の登録

データ入力の流れ

家主情報詳細画面



物件情報詳細画面



部屋情報詳細画面

物件情報詳細

## 物件情報の主な入力項目

- ・管理会社 ・管理形態(管理料率 家賃保証 空室保障)
- ・駅沿線 ・所要時間 ・学校区 ・完成日 ・階層
- ・構造 ・世帯数 ・家主振込先 ・登記簿情報

賃料等項目設定

管理料集計の際、集計の対象となる項目を選べます

収支報告書作成の際、送金の対象とする、しないを選べます

支出項目設定

収支報告書作成の際、支出の項目を必要な数だけ追加できます

※年間収支報告書に記載時は支出項目名に基づき合算表記されます



リフォーム名人連動項目(オプション)

別売のリフォーム名人をご利用いただくと、リフォーム工事見積書に(家主様負担分として)記載された金額を月次収支報告書の支出項目として反映します



## データの登録方法③ 部屋の登録1

## データ入力の流れ

## 家主情報詳細画面

## 物件情報詳細画面

## 部屋情報詳細画面

[戻る](#)
[メインメニュー](#)
[フォルダを開く](#)

[前回の部屋](#)
[次の部屋](#)

1
2
3
4
5
6
7
8

## 部屋情報詳細画面

[申込取消](#)
[契約成立](#)
[更新](#)
[退居申込](#)
[解約](#)
[契約履歴](#)
[契約状況](#)
[契約申込](#)
[契約者](#)

鈴木 一郎

[契約期間](#)
 12/10/07 ~ 14/10/06

[管理番号](#)
 003-01-1-01

[物件名称](#)
 エナール美しが丘

[階](#)
 3

[階建](#)
 1

[階区分](#)
 管理

[仲介](#)
 収支反映

[管理種別](#)
 住居

[室区画No](#)
 101号室

[家主名](#)
 大谷 門

[部屋担当者](#)
 遠藤 京子

[基本情報](#)
[募集賃料](#)
[設備情報](#)
[予約情報](#)
[契約情報](#)
[帳票出力](#)
[入金情報](#)
[契約一時金](#)
[修繕/クレーム/点検](#)
[メモ](#)
[画像](#)
[ポータル起動](#)
[部屋対応履歴](#)

### 基本情報

間取り 2LDK

内訳

面積

専有 31.5 ㎡ (約 9.53 坪) 壁芯

バルコニー ㎡ (約 坪)

その他 ㎡ (約 坪)

### 契約基本情報

契約形態 一般賃貸借

契約期間 2 年

更新 ☒ 可 ( ☐ 自動 ) ☐ 不可

次回更新案内 2 ヶ月前

解約予告期間 1 ヶ月 (居住用を除く)

サブリース ☒ 有

代行会社 ダンコ興業株式会社

### 保険情報

保険期間 2 年

保険料

定期建物賃貸借

定借借情報

### 募集情報

入居日 即入居 能

手数料

負担割合 貸主 0 % 借主 100 %

配分割合 元付 0 % 客付 100 %

### 賃貸条件

ペット飼育 ☐ 可 ☐ 不可 ☐ 可 ☐ 不可

その他の利用制限

指定用途(使用目的)

契約更新に関する事項 ☒ 有 ☐ 無 契約解除・損害賠償予定・違約金事項 ☒ 有 ☐ 無

資料改定への予定・方法 ☒ 有 ☐ 無 契約終了時の敷金等の精算事項 ☒ 有 ☐ 無

### おしらせの情報

特約事項 マスターから請求

(ハウスクリーニング)

退居時のハウスクリーニングは、甲の指定する方法で乙の負担にて行うこととする。

※契約書の出力可能行先 : 住居用・事業用(5行)、定借・駐車場(3行)

[都条例特約](#)

[特約事項のみ印刷](#)

## 部屋情報詳細画面-基本情報タブ

自動付帯部屋コード 8333

戻る

メインメニュー

フロアマップを開く

# 部屋情報詳細画面

前の部屋

次の部屋

2 / 8

申込取消

契約成立

更新

退居申込

解約

契約履歴

契約状況

契約申込

契約者

鈴木 一郎

契約期間

12/10/07 ~ 14/10/06

管理番号

003-01-101

物件名称

エナール美しが丘

3

階建て

1

階

区分

管理

仲介

収支反映

登録種類

住居

学区No.

01号室

家主名

大谷 門

部屋担当者

遠藤 京子

基本情報

募集実費

設備情報

予約情報

契約情報

帳票出力

入金情報

契約一時金

修繕/ク/ル/点検

メモ

画像

ポータル 이동

部屋対応履歴

募集賃料等

本体金額

消費税

支払者

管理料収集

☐ 課税

家賃	¥100,000	円	¥0	円	契約者 -	<input checked="" type="checkbox"/>	その他 (変動費) 支払者 契約者 -
管理費	¥3,000	円	¥0	円	契約者 -	<input type="checkbox"/>	
共益費		円		円	契約者 -	<input type="checkbox"/>	
駐車料		円		円	契約者 -	<input type="checkbox"/>	
付属施設料		円		円	契約者 -	<input type="checkbox"/>	
雑費		円		円	契約者 -	<input type="checkbox"/>	総計 ¥103,000

募集一時金

本体金額

消費税

敷金( 1 割ヶ月)	¥100,000	円
礼金( 0 割ヶ月)	¥0	円
権利金		円
保証金		円
(33㎡当り)		
保険料( 2 年)		円
仲介料( 1 割ヶ月)	¥100,000	¥5,000 円
更新料( 1 割ヶ月)		円
更新手数料( 5 割%)		円
保証料	¥100,000	<input checked="" type="checkbox"/> 更新時反映

仮替手数料

本体金額

消費税

契約者	¥500	円	¥25	円	<input checked="" type="checkbox"/> 手数料課税
入居者	¥500	円	¥25	円	<input checked="" type="checkbox"/> 手数料不使用

管理委託料

金額

管理形態

管理委託一定率(部屋)

契約者	¥5,000	円	基準額	¥100,000
入居者	¥0	円	管理利率	5.00 %

支払方法

支払方法

持参

口座振替

振込(家主)

振込先	三菱東京(入金)	当月	翌月分を	当月・末・日入金
初回振込先	三菱東京(入金)	済	入居者支払方法設定	

保証金の償却

%

本体金額

消費税

建物明渡し時		円		円
更新契約毎に		円		円

その他

敷金・保証金の返還時期

日 ( 割ヶ月) 以内

変更した金額などを契約中の資料/一時金に反映

## 部屋情報詳細画面-募集賃料タブ

## 部屋情報[基本情報タブ]の主な入力項目

- ・間取り    ・専有面積    ・取引態様    ・契約期間    ・サブリース  
・保険情報    ・賃貸条件    ・特約事項

**👍 特約事項の記載は2タイプから選べます**

1. 契約書に記載(5行以内)                      2. 別紙に記載(長文の場合)

**マスターから選択**

犬の生活 / 犬の生活 / 犬の生活

**特約事項選択画面**

**特約事項タイトル**

☒ ハウスクリーニング

☒ 住宅瑕疵担保責任保険

☒ 保険証等の不発行の特則

☐ ペットの飼育に関する特約

☐ 敷金(賃法4附特約)

**入力** **閉じる**

[illegible]

## 部屋情報 [募集賃料タブ] の主な入力項目

- 募集賃料(支払者として 契約者/入居者を選択)  
・賃料 ・共益費 ・管理費 ・駐車場 ・可変項目2項目  
・振替手数料 ・賃料等の支払方法 (振込 持参 口座振替)

- 契約一時金
- ・敷金
  - ・礼金
  - ・権利金
  - ・保証金
  - ・仲介料
  - ・更新料
  - ・更新定数料
  - ・保証金

- 保証金の償却  
・建物明け渡し時      ・更新契約毎に      ・敷金保証金の返還時期

# データの登録方法④ 部屋の登録2

データ入力の流れ

家主情報詳細画面

物件情報詳細画面

部屋情報詳細画面

The screenshot shows the '部屋情報詳細画面' (Room Information Detailed Screen) with the '契約情報' (Contract Information) tab selected. The interface includes a top navigation bar with buttons like '戻る' (Back), 'メインメニュー' (Main Menu), and 'フォルダを開く' (Open Folder). Below this, there are tabs for '契約申込', '契約成立', '更新', '退居申込', '解約', '契約履歴', '契約状況', '契約中', and '契約者'. The '契約中' tab is active, displaying a table with contract details such as '契約担当者' (Contract Manager), '入居申込日' (Move-in Application Date), '初回契約日' (First Contract Date), '契約開始日' (Contract Start Date), '契約終了日' (Contract End Date), '更新案内日' (Renewal Notice Date), '退居申込日' (Move-out Application Date), '退居予定日' (Move-out Planned Date), '解約日' (Termination Date), 'フリーレント' (Free Rent), '保証' (Guarantee), '保険' (Insurance), '鍵情報' (Key Information), '駐車場' (Parking), and '口座情報' (Account Information). The '契約情報' tab is highlighted with a red box.

## 部屋情報 [契約情報タブ] の主な入力項目

- ・契約担当者
- ・入居申込日
- ・初回契約日
- ・契約開始日
- ・契約終了日
- ・更新案内日
- ・退去申込日
- ・解約日
- ・フリーレント期間
- ・保険期間

### ■ 契約者

- ・契約者名
- ・郵便番号
- ・住所
- ・TEL
- ・FAX
- ・携帯
- ・メール
- ・勤務先情報

### ■ 入居者

- ・入居者名
- ・TEL
- ・FAX
- ・携帯
- ・入居人員
- ・保証人情報

### ■ 賃料等(契約時の賃料) 契約一時金 振替手数料等

部屋情報詳細画面-契約情報タブ

The screenshot shows the '部屋情報詳細画面' (Room Information Detailed Screen) with the '帳票出力' (Printout) tab selected. The interface includes a top navigation bar with buttons like '戻る' (Back), 'メインメニュー' (Main Menu), and 'フォルダを開く' (Open Folder). Below this, there are tabs for '契約申込', '契約成立', '更新', '退居申込', '解約', '契約履歴', '契約状況', '契約中', and '契約者'. The '契約中' tab is active, displaying a table with contract details. The '帳票出力' tab is highlighted with a red box. The '帳票出力' tab shows a list of documents to be printed, including '賃貸借契約書' (Lease Agreement), '重要事項説明書' (Important Matters Explanation), '条例に基づく説明書' (Explanation Based on Regulations), '借地借家法書面' (Landlord-Tenant Law Document), '耐震診断等詳細' (Seismic Diagnosis Details), '修繕負担表' (Repair Responsibility Table), '連帯保証人承諾書' (Joint Guarantor Consent), '駐車場契約書' (Parking Agreement), '付帯駐車場契約書' (Attached Parking Agreement), '契約書表紙' (Contract Book Cover), '入居時精算書' (Move-in Settlement), '入居時精算書(家主)' (Move-in Settlement (Landlord)), '敷金預り証' (Deposit Receipt), '鍵預り証' (Key Receipt), '解約通知書' (Termination Notice), '退居時精算/請求' (Move-out Settlement/Request), and '退居時精算/請求(家主)' (Move-out Settlement/Request (Landlord)).

## 契約書等の印刷



契 約 書	居住用 事業用 定期用
重要事項説明書	居住用 事業用 定期用
入 居 時 清 算 書	契約者用 家主用
退 去 時 清 算 書	退去時請求書付
石綿耐震等詳細	

書式の詳細な資料は「サンプル帳票集」とし別途ご用意しています。詳しくは営業担当までお尋ね下さい。

部屋情報詳細画面-帳票出力タブ

## フォルダ機能

電子媒体での情報、および契約者毎に利用した  
帳票等(例:スキャナーで取り込みPDF化した契約  
書)を保存・閲覧できる機能です。

[戻る](#)
[メインメニュー](#)
[フォルダを開く](#)
[家主情報詳細画面](#)
[前の家主](#)
[次の家主](#)

[家主登録](#)
[家主台帳印刷](#)

19 / 22411

家主情報詳細画面

[戻る](#)
[メインメニュー](#)
[フォルダを開く](#)
[物件情報詳細画面](#)

物件情報詳細画面

戻る

メインメニュー

フォルダを開く

## 部屋情報詳細画面

印刷履歴印刷コード

47100

部屋コピー

台帳・申込書印刷

1 / 1

契約申込 契約成立 更新 退居申込 解約 契約履歴 契約状況 契約中 契約者 関本 爽二朗 契約期間 14/04/05 ~ 16/04/04

管理番号 物件名称 エスポール美しが丘 3 階建て 2 区 管理 仲介 郵送反映

登録種類 空区画No 201 家主名 佐久間 宗子 部屋担当者

基本情報 集積史料 設備情報 予約情報 契約情報 情報出入 入金情報 契約一時金 修繕/クレーム/点検 メモ 画像 ポータル連動 部屋対応履歴

### 基本情報

契約担当 複原 正則

契約進捗 14/04/04 入居申込日

初回契約日 14/04/04

契約開始日 14/04/05 TEL

契約終了日 16/04/04 携帯

更新案内日 16/02/04 勤務先

退居申込日 勤務先

退居予定日 勤務先TEL

解約日 備考

フリーレント 開始日 終了日

保険 開始日 14/04/04

保険終了日 16/04/03 携帯

健康情報 駐車場

口座情報

### 契約中

契約者 フリガナ セキモト ソウジロウ

契約者 関本 爽二朗 敬称 様

郵便番号 法人担当

住所 FAX

TEL Mail

勤務先 勤務先

勤務先住所 勤務先TEL

備考 入居者

フリガナ セキモト ソウジロウ

入居者 関本 爽二朗

TEL Mail

入居人員 1 人

送付先 契約者 入居者/保証人

書類は物件住所に送付 DM送可

フォルダを開く

### 契約者

賃料 貴 本体金額 消費税 支払者

家賃 ¥75,000 ¥3,750 契約者

管理費 ¥8,000 ¥400 契約者

共益費 ¥3,000 ¥150 契約者

駐車場 ¥20,000 ¥1,000 契約者

付属施設料 ¥3,000 ¥150 契約者

雑費 ¥1,000 ¥50 契約者

振替手数料 本体金額 消費税 管理委託料

契約者 ¥1,000 0 契約者

入居者 入居者

契約一時金 本体金額 消費税 月数等

敷金 ¥95,000 1 ヶ月

礼金 ¥95,000 ¥4,750 1 ヶ月

権利金

保証金 (3.3㎡当り)

保険料 ¥20,000 ¥1,000

仲介料 ¥95,000 ¥4,750 1 ヶ月


更新料 1 ヶ月


更新手数料 8 %

権利金


契約一時金 その他

部屋情報詳細画面

名前	更新日時	種類	サイズ
 専属専任媒介契約書.jpg	2015/02/05 14:47	JPEG イメージ	77 KB

 家主様専用のフォルダが開き、その中に契約書等スキャナーで取り込んだ画像を保存し、閲覧することができます。

名前	更新日時	種類	サイズ
 契約者免許証.jpg	2015/02/05 14:32	JPEG イメージ	97 KB
 賃貸住宅契約書.pdf	2015/02/05 14:37	Adobe Acrobat Do...	224 KB
 契約者課税証明書.pdf	2014/08/19 10:00	Adobe Acrobat Do...	162 KB
 契約者住民票.pdf	2014/08/19 10:00	Adobe Acrobat Do...	161 KB
 連帯保証人免許証.jpg	2015/02/05 14:29	JPEG イメージ	32 KB
 連帯保証人印鑑証明書.jpg	2015/02/05 14:30	JPEG イメージ	29 KB

 契約者専用のフォルダが開き、契約者様の住民票や課税証明書等、スキャナーで取り込んだ画像を保存し、閲覧することが出来ます。


権限設定

初期設定に戻す

権限設定

閉じる

分類	管理者(A)					経理(B)					営業(C)					ゲスト(D)				
	閲覧	編集	追加	削除	印刷	閲覧	編集	追加	削除	印刷	閲覧	編集	追加	削除	印刷	閲覧	編集	追加	削除	印刷
家主情報	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
家主情報 - メモ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
家主情報 - 連絡メモ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
家主情報 - フォルダ参照	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
物件情報	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
物件情報 - メモ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
物件情報 - 対応履歴	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
物件情報 - フォルダ参照	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
部屋情報	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
部屋情報 - メモ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
部屋情報 - 対応履歴	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
部屋情報 - フォルダ参照	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
契約者情報	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
契約者情報 - フォルダ参照	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
予約者情報	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
修繕等履歴	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

 閲覧や編集などの機能に制限がかかります

マスターデータ登録画面

# 入金管理の入力方法

家賃の入金を確認後、入金管理画面で入力を行います

閉じる

検索条件非表示

入金情報管理画面

帳票印刷

入金予定日

11/12/31

物件管理番号

部屋管理番号

入金日

11/12/31

物件名称

室区画No

報告日

11/12/31

契約者カナ

支払者

年月分

11/12

契約者名

振込先

入金状況

未入金

入居者名

保証機関名

入金備考

家主名

検索開始

検索条件リセット

並び順

物件名

昇順

検索設定

422件

入金一括処理

分納処理

削除

部屋管理番号	物件名	年月分	契約者名	支払者	入金予定日	入金予定額	分納	入金済	入金日	入金額	詳細
マンション青森5	2	1/12	契約者	11/11/30	¥2,205					¥0	
マンション青森5	2	2/01	契約者	11/12/31	¥2,205					¥0	
taba301	マンション大屋801	2	1/12 301 太郎	契約者	11/11/30	¥120,000				¥0	
マンション渋谷000	2	1/12	渋谷 000	契約者	11/11/30	¥6,000				¥0	
マンション渋谷000	2011/12	渋谷 000	入居者	11/11/30	¥3,000					¥0	
taba	マンション渋谷101	2011/12	渋谷 101	契約者	11/11/30	¥7,000				¥0	
taba	マンション渋谷101	2011/12	渋谷 101	入居者	11/11/30	¥3,000				¥0	
A01101	マンション武蔵境101	2009/09	相田 祥子	契約者	09/08/31	¥31,166				¥0	
A01101	マンション武蔵境101	2009/10	相田 祥子	契約者	09/08/30	¥85,000				¥0	
					合計	¥18,727,873				¥52,500	

入金履歴表印刷

領収証作成

入金管理画面

## 検索項目

家主管理番号	家主名	物件管理番号	物件名	部屋管理番号
室区画No	振込先	契約者名	入居者名	保証人名
契約者FBカナ	入居者FBカナ	保証機関名	入金状況	入金予定日
入金日	報告日	支払者	支払方法	入金備考

入金予定額に対して満額入金があった場合、チェック ☒ をつけると入金日が入って消込処理完了。

入金予定額に対して一部入金があった場合 **分納処理** ボタンを押した後、入金金額を入力します。

閉じる

支払者検索

振込入金処理画面

設定

取込日

11/12/31

検索開始

リセット

並び順

取込日

入金ファイル取込

入金データ照合

照合年月分

2011/12

件数

1

件

詳細

銀行コード

0009

銀行名

三井住友銀行

支店コード

0009

支店名

入居者

勘定日

10/06/01

勘定日

10/06/31

入金口座数

1

合計入金額

¥3,037,889

振込入金ファイル取込

入金ファイル取込

閉じる

金融機関/ファイル形式選択

口座選択

三井住友(借付)

金融機関

三井住友銀行

コード

0009

ファイル形式

入出金明細(全額形式)

取込開始

削除

取込一覧表

照合結果表(全体)

照合結果表(正常)

照合結果表(エラー)

合計 1 ¥3,037,889

ファームバンキングソフト(オプション) 振り込み入金処理画面

## 銀行データの取り込み機能(オプション)

- ・ファームバンキング機能をご利用いただきますと、銀行サービスが出力する入出金明細データを取り込む事が可能になります
- ・ファームバンキングソフトは契約者名・入金予定額と照合を行い、一致した場合は、入金済チェック ☒ を一括して行います

入金消込処理結果一覧									
銀行コード	0009	銀行名	三井住友	支店コード	296	支店名	ムサシグイ	口座番号	0007911036
勘定日	金額	振込依頼人名	振込元銀行	振込元支店	消込	整合	コメント	消し込み先	
2010/06/27	¥430,500	カノマサカ			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	正常終了	古川ビル(1F東)	
2010/06/27	¥92,000	カネト コウジ			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	正常終了	マートン白米台(103)	
2010/06/27	¥3,000	カネト コウジ			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	入金額が足りません	木人荘(101)	
2010/06/28	¥81,000	アベ 功成			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	既に入金済です	エスポワール美しが丘(102)	

消込処理結果一覧表



## 入金管理⇒月次収支報告書の作成

家賃の入金処理や契約処理後、オーナ様宛の月次送金明細を作成できます

閉じる

検索条件非表示  
データ出力

収支情報検索画面



年/月分  
収支報告日

物件管理番号  
延金状況

物件名称  
家主名

年報報告書作成

検索開始

検索条件リセット

並び順 物件管理番号

昇順

検索設定

454 件

2011/12 月 月分

空き表示しない  
未入金表示しない

月次報告書表紙

すべて未収  
(表示)

すべて未収  
(表示)

すべて未入金

収支情報追加

収支情報更新

B4

月次報告書

任意表示収入内訳

家主領収書

家主	収支	年/月分	管理番号	物件名	収入総計 (税込)	支出総計 (税込)	差額 (税込)	管理	家主名	延金
<input type="checkbox"/>		2011/01	003-01	エナール美しか丘	¥120,000	¥6,300	¥113,700	¥6,300	岸野 京子	✓
<input type="checkbox"/>		2011/02	003-01	エナール美しか丘	¥120,000	¥6,300	¥113,700	¥6,300	岸野 京子	✓
<input type="checkbox"/>		2011/03	003-01	エナール美しか丘	¥120,000	¥6,300	¥113,700	¥6,300	岸野 京子	✓
<input type="checkbox"/>		2011/04	003-01	エナール美しか丘	¥120,000	¥6,300	¥113,700	¥6,300	岸野 京子	✓
<input type="checkbox"/>		2011/05	003-01	エナール美しか丘	¥120,000	¥6,300	¥113,700	¥6,300	岸野 京子	✓
▶		2009/11	003-02	ラロッサ三層	¥3,804,879	¥33,528	¥3,771,351	¥3,628	岸野 京子	✓
<input type="checkbox"/>		2009/12	003-02	ラロッサ三層	¥822,800	¥42,315	¥780,485	¥2,315	岸野 京子	✓
<input type="checkbox"/>		2010/01	003-02	ラロッサ三層	¥822,800	¥42,315	¥780,485	¥2,315	岸野 京子	✓
<input type="checkbox"/>		2010/02	003-02	ラロッサ三層	¥822,800	¥42,315	¥780,485	¥2,315	岸野 京子	✓
<input type="checkbox"/>		2010/03	003-02	ラロッサ三層	¥822,800	¥42,315	¥780,485	¥2,315	岸野 京子	✓
<input type="checkbox"/>		2010/04	003-02	ラロッサ三層	¥822,800	¥42,315	¥780,485	¥2,315	岸野 京子	✓

すべて未収  
(表示)

すべて未収  
(表示)

すべて未入金

¥299,928,254

¥20,655,145

¥279,273,109

¥14,970,200

報告日 延金日一括設定

削除

一覧表印刷

全ラベル印刷

月次表紙印刷

月次報告書印刷

收支情報検索画面

## 物件毎の1カ月分の送金明細

[illegible]

月次収支報告書

## 檢索項目

年 月 分	物件管理番号	物件管理番号	家主名称	物件力ナ
家主名	家主名力ナ	収支報告日	送金状況	

**物件を複数所有してるオーナー様には総送金額を記載できます**

家主名: 佐久間 栄子 様		平成22年05 月 分 月次報告書	
総収入	¥1,056,800	総支出	¥73,657
		総送金額	¥983,143

株式会社ダンゴ不動産 三鷹支店  
 〒181-0012 東京都三鷹市上連雀1-25-11  
 TEL:0422-46-7517 FAX:0422-47-7825

エスボワール美しが丘

収入								支出			送金額
賃料等合計	礼金	敷金・保証金	保証金補填	権利金	更新料	物件収入合計	支出小計	管理料	売却合計	送金額	
¥971,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥971,000	¥16,000	¥51,502	¥68,302	¥983,143	

ビレッジ樺の木台

収入								支出			送金額
賃料等合計	礼金	敷金・保証金	保証金補填	権利金	更新料	物件収入合計	支出小計	管理料	売却合計	送金額	
¥105,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥105,000	¥0	¥5,355	¥5,355	¥179,645	

## 物件毎の1年分の送金明細（年間収支報告書）

	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分	4月分	合計
(賃料)	768,000	743,000	719,000	768,000	843,000	768,000	768,000	768,000	768,000	768,000	688,000	688,000	9,086,000
(管理費)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(共益費)	38,000	38,000	35,000	38,000	41,000	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000	33,000	33,000	446,000
(駐車場料)	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	453,600
(付属施設料)	18,000	18,000	16,000	18,000	20,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	16,000	16,000	212,000
(雑費)	10,000	10,000	9,000	10,000	11,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	9,000	9,000	118,000
(その他)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(敷金保証金)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(礼金等手数料)	0	0	0	0	0	0	39,500	0	0	146,000	37,500	0	223,000
(権利金)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
《建物別入金計》	871,800	846,800	815,800	871,800	952,800	871,800	911,300	871,800	871,800	1,017,800	821,300	793,800	10,958,800
(総合管理料)	51,502	47,050	50,657	50,672	54,810	50,672	50,672	50,672	50,672	50,672	46,672	46,672	602,695
(売上手数料)	14,700	14,700	14,700	14,700	14,700	14,700	14,700	14,700	14,700	14,700	14,700	14,700	176,400
(ごみ収集費)	1,575	1,575	1,575	1,575	1,575	1,575	1,575	1,575	1,575	1,575	1,575	1,575	18,900
( )	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
( )	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
( )	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
( )	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
( )	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
( )	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
( )	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(原価手数料)	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	6,300
《建物別償費計》	68,302	64,050	67,357	67,672	71,610	67,672	67,672	67,672	67,672	67,672	63,472	63,472	804,195
《差引合計》	803,498	782,750	748,443	804,128	881,190	804,128	843,628	804,128	804,128	950,128	757,828	720,328	9,704,305

年間収支実績表

## 未収督促状・催告状作成

入金状況から、未収が発生した部屋の支払者がリストアップされます

閉じる

検索条件集表示

督促状作成画面

督促条件設定

121件

☐ 督促状を支払区分別出力する

督促はがき作成

督促状作成

屋印刷管理番号	物件名	支払者名	年月分	入金予定日	入金予定額	入金日
007-01-103	ドワーフ ハイitz 103	株式会社シディ	2011/07	11/06/30	¥3,000	
007-01-001	ドワーフ ハイitz No.01	松元 和昭	2011/07	11/06/30	¥10,500	
007-02-001	ドワーフ ハイitz駐車場 No.01	安井物産興業株式会社	2011/07	11/06/30	¥10,710	
007-02-004	ドワーフ ハイitz駐車場 No.04	安井物産興業株式会社	2011/07	11/06/30	¥10,710	
007-02-005	ドワーフ ハイitz駐車場 No.05	安井物産興業株式会社	2011/07	11/06/30	¥10,710	
007-02-006	ドワーフ ハイitz駐車場 No.06	飛田 亮一	2011/07	11/06/30	¥10,710	
007-02-007	ドワーフ ハイitz駐車場 No.07	阿部 高和	2011/07	11/06/30	¥10,710	
001-02-101	ビレッジ柿の木台 1棟	中井 安富	2011/07	11/06/30	¥185,000	
004-01-101	古川ビル F東	株式会社野村建料	2011/07	11/06/27	¥430,500	
164-02-201	フレグランス大久保 201	相田 富士夫	2011/07	11/06/30	¥92,400	
004-02-101	フレッシュプラント 101号室	財団法人ドラゴン商会	2011/07	11/06/30	¥55,000	

督促状作成画面

〒180-0021 東京都武蔵野市曙2-4-15  
SABUS ハーフ 101  
宮原 幸雄 様

〒180-0022 東京都武蔵野市曙15-15  
戸田ビル  
TEL 0422-60-2100 FAX 0422-60-2101

**督促状**

No. 109-02 101

敬啟者、下記期間内に、お振込みくださって頂いております。

つきましては、下記期間内に必ずお支払い下さるようお願いいたします。

下記期間を経過してもご入金がない場合は、貸付期間を解除し、本物件の使用を禁止させて頂くこととなりますので、ご了承ください。

**記**

物件名: SABUS ハーフ101

請求金額: 571,200 円

内訳:

項 目	金額	計 算
賃 料 等	平成21年4月分	360,000
	平成21年5月分	360,000
	平成21年6月分	360,000
	平成21年7月分	360,000
	平成21年8月分	360,000
	平成21年9月分	360,000
	平成21年10月分	360,000
	平成21年11月分	95,000
	平成21年11月分	95,000
	平成21年11月分	95,000
延滞損害金		971,200
合 計		971,200

お支払期限: 平成21年03月15日

お振込先:

三井東京以下1銀行	千駄木
普通 口座No. 910540	
普通 電付	

督促状


表題・文面は編集可能です

未収発生した月が表記されます(最大10項目)

家賃等以外にも3項目まで追加できます

## 変動費(光熱費等)入力・請求書作成

子メーターの検針が必用な物件は、毎月の家賃等を含めて入金管理できます

閉じる	<h1 style="margin: 0;">請求書入力画面</h1>	前ページ	2 / 2	
項目設定	基本料設定	物件名称 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">柴町ビル</span> <span style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; font-weight: bold;">2011/05月分 請求書</span>		
		・変動費明細の入金情報が分明記されている場合 <input type="checkbox"/> 変動費未入金金の予定額に反映させる <input checked="" type="checkbox"/> 固定費の計算を支払区分から判断する		

すべて印刷	部屋毎摘要登録	A4詳細	A4変動費詳細	はがき詳細
-------	---------	------	---------	-------

☐ 料金入力時、消費税を計算しない

印刷	管理番号/室区画No 支払者氏名	今回指針 前指針	電 気 使用量	料 金 (消費税)	水 道 使用量	料 金 (消費税)	ガ ス 使用量	料 金 (消費税)	回 線 料 (消費税)
<input type="checkbox"/>	012-01-01[F]F サマーシェイン	100313			1169		317		\$3,900 ¥195
<input type="checkbox"/>	012-01-02[F]F PUB AKEMI	10068			1036		1083		\$3,900 ¥195
<input type="checkbox"/>	012-01-03[F]F 株式会社西東京総合警	3690			181		101		\$3,900 ¥195
<input type="checkbox"/>	012-01-04[F]F 白石司法書士事務所	5132			206		124		\$3,900 ¥195
<input type="checkbox"/>	012-01-05[F]F 白河 勲義	2794			1477		1471		\$3,900 ¥195
<input type="checkbox"/>	012-01-07[F]F-1 有限会社ヒートロック	4549			210		136		\$3,900 ¥195
<input type="checkbox"/>	012-01-07[F]F-2 松葉 省吉	3923			366		219		\$1,900 ¥0
<input type="checkbox"/>	すべて印刷								\$25,300 ¥1,170

画面一頁表	請求書一頁表	はがき宛名印刷	ラベル印刷	A4印刷	A4変動費印刷	はがき印刷
-------	--------	---------	-------	------	---------	-------

請求書入力画面

平成23年08月31日  
株式会社ダンゴ不動産  
〒112-0003 東京都文京区千代田1-10-7  
ネオ・シャイン  
TEL: 03-5512-2519 FAX: 03-5512-2520

請求書

発注先: 株式会社 平成23年08月分  
①支払期限: 平成23年07月31日  
②請求額: 290,415 円

№: 012-01-27

料金内訳

項目	単位	数量	単価	小計	消費税	計
安 居 費	60日分		¥100,000	¥100,000	¥10,000	¥110,000
光 熱 費	60日分		¥0	¥0	¥0	¥0
駐 車 料	60日分		¥0	¥0	¥0	¥0
管理 費	60日分		¥10,000	¥10,000	¥1,000	¥11,000
ゴミ処理料	60日分		¥10,000	¥10,000	¥1,000	¥11,000
水 道			¥11,242	¥11,242	¥1,124	¥12,366
ガ ス			¥11,290	¥11,290	¥1,129	¥12,419
雑 費 料			¥4,680	¥4,680	¥468	¥5,148
			¥0	¥0	¥0	¥0
			¥0	¥0	¥0	¥0
			¥0	¥0	¥0	¥0
			¥0	¥0	¥0	¥0
合 計				¥290,415		

総計

項目	単 位	前月納付	今回納付	残 債 金
電 気 料		11,797	122,412	625
水 道		1,140	1,402	54
ガ ス		363	380	17

お振込先:  
三井住友銀行  
普通 口座№ 7911056  
株式会社ダンゴ不動産  
式橋坂支店

請求書

家賃等の表示(請求書に記載する・しないが選べます)

## 変動費の表示

## 更新契約管理

更新案内の作成・リストアップ 更新料の入金管理など

閉じる

検索条件を表示

データ出力

更新案内画面



更新案内日

12/02/17

部屋管理番号

送付状況

契約終了日

部屋登録種類

更新備考

契約者名

物件名称

検索開始

検索条件リセット

並び順

更新案内日

印刷

検索設定

84件

店舗 三鷹店

案内書作成

更新案内書作成

1

保証人承認書作成

更新予約証作成

更新予約証作成

領収書作成

すべて選択

すべて選択

居住用

A4

契約書表紙

更新案内書作成

1

解約通知書作成

家主向確認書作成

印刷	更新	管理番号	登録種類	物件名	契約者名	契約者TEL	更新案内日	契約終了日	送付済	備考
		017-02-106	住居	SAKURA ハイソク 106	株式会社ハードバンク	048-626-6904	11/08/30	11/11/30		
		017-02-201	住居	SAKURA ハイソク 201	神崎 健二	080-6189-6527	11/10/05	11/12/05		
		017-02-P01	駐車場	SAKURA ハイソク P01	神崎 健二	080-6189-6527	11/10/05	11/12/05		
		017-02-203	住居	SAKURA ハイソク 203	石井 隆生	080-5048-2656	11/10/06	11/12/06		
		017-02-204	住居	SAKURA ハイソク 204	大村 和久	070-5205-1966	11/10/08	11/12/08		
		017-02-202	住居	SAKURA ハイソク 202	西村 一義	080-7235-9626	11/10/18	11/12/18		
		009-01-103	住居	マドンノ栄 103	蔵本 孝二		11/10/24	11/12/24		
		005-01-102	住居	アースクイック 杉並 102	尾崎 隆		11/11/01	12/01/01		
		001-01-101	住居	エスポワール美しが丘 101	植村 直己	0280-65-2194	11/11/30	12/01/31		
		001-01-204	住居	エスポワール美しが丘 204	林田 篤行		11/12/09	12/02/09		
		001-01-202	住居	エスポワール美しが丘 202	株式会社コダシゴネット	044-505-1684	12/01/31	12/03/31		

017/02/17

個別更新

一括自動更新

データ収集

一時金追加

一覧印刷

ラベル印刷

案内書印刷

契約書印刷

## 檢索項目

家主管理番号	家主名	家主力ナ	物件管理番号	物件コード
物件名称	物件力ナ	部屋管理番号	部屋コード	室区画No
部屋登録種類	送付状況	更新備考	契約者名	契約者名力ナ
契約終了日	更新案内日			

**更新案内の必要な方が簡単にリスト化されます**

賃貸名人に入力された更新案内日 更新案内日 11 ~ 12 を参照して更新案内日が近い方がリストアップされます。

## 更新料の入金管理が可能です

一時金追加ボタン **一時金追加** を押すと、契約一時金管理画面で更新料の未収検索を行う事ができます。



更新予定者一覧表						
管理番号	物件名	契約名	家主名	更新案内日	契約終了日	残賃料
184-01-C	ラウン山4C	奥田 翔	田野井 淳子	平成23年06月14日	平成23年06月14日	¥120,000
184-01-D	ラウン山4D	加藤 嗣男	田野井 淳子	平成23年06月18日	平成23年06月18日	¥120,000
007-01-100	ドワフ ハイジ108	株式会社11-ディ	柏木 明雄	平成23年06月30日	平成23年06月30日	¥50,000
007-02-008	ドワフ ハイジ駐車場No.08	飛田 亮一	柏木 明雄	平成23年06月30日	平成23年06月30日	¥10,000
001-01-205	エスガール美しが丘205	津野 信明	佐久間 栄子	平成23年07月14日	平成23年06月14日	¥75,000
001-01-001	ドワフ ハイジNo.01	松元 和郎	柏木 明雄	平成23年07月14日	平成23年06月14日	¥10,000
010-02-205	ロットワイラー-武蔵野205	田代 一昭	高橋 典史	平成23年07月30日	平成23年06月30日	¥64,000
010-02-300	ロットワイラー-武蔵野300	長谷川 清博	高橋 典史	平成23年07月30日	平成23年06月30日	¥65,000
002-02-002	仏峠202	森田 克男	越野 忠男	平成23年07月30日	平成23年06月30日	¥49,000
004-02-101	フレッシュフラック1101号室	新田法人 ドラゴン商会	吉川 純一	平成23年07月30日	平成23年06月30日	¥55,000
004-02-102	フレッシュフラック1102号室	新田法人 ドラゴン商会	吉川 純一	平成23年07月30日	平成23年06月30日	¥55,000
010-02-100	ロットワイラー-武蔵野100	北田 利美	高橋 典史	平成23年07月30日	平成23年06月30日	¥60,000
010-02-105	ロットワイラー-武蔵野105	平越 重香	高橋 典史	平成23年07月30日	平成23年06月30日	¥60,000
010-02-201	ロットワイラー-武蔵野201	越野 忠香	高橋 典史	平成23年07月30日	平成23年06月30日	¥63,000
010-02-302	ロットワイラー-武蔵野302	榎横 善郎	高橋 典史	平成23年08月04日	平成23年10月04日	¥65,000
010-02-102	ロットワイラー-武蔵野102	鈴木 大介	高橋 典史	平成23年08月08日	平成23年10月08日	¥60,000
010-02-202	ロットワイラー-武蔵野202	越野 忠男	高橋 典史	平成23年08月09日	平成23年10月09日	¥63,000
010-02-106	ロットワイラー-武蔵野106	畠山 成雄	高橋 典史	平成23年08月11日	平成23年10月11日	¥61,000
001-02-200	仏峠200	北島 忠孝	越野 忠男	平成23年08月14日	平成23年10月14日	¥50,000
009-01-101	エナール美しが丘101号室	熊鷹 芳雄	岸野 京子	平成23年08月20日	平成23年10月20日	¥100,000

更新予定者一覧表

更新契約書									
物件名/ワー/自由/C					No. 164-01C				
所在地: 東京都文京区本郷4-24-6									
貸主及び借主は 平成21年08月10日 賃貸貸借契約書記載の条件を次の通り更新することを含む合意した。									
1. 期	開	平成23年08月15日	より	平成23年08月14日	までとする。				
2. 敷	金	256,000 円							
3. 期	費	月租	総額	128,000 円	本体	128,000 円	消費税	0 円	
4. 期	費	月租	総額	円	本体	円	消費税	円	
5. 共	益	費	月租	総額	円	本体	円	消費税	円
6. 経	費	月租	総額	円	本体	円	消費税	円	
7. 付	加	福利料	月租	総額	円	本体	円	消費税	円
8. 減	費	月租	総額	円	本体	円	消費税	円	
9. 特 記 事 項 その他事項は賃貸貸借契約書の内容をそのままと継承する。									
平成 年 月 日									
貸 主	住所: 東京都文京区千石1-1-8								
	氏名: 株式会社ダンゴ不動産 印								
借 主	住所: 印 TEL:								
	勤務先住所: 勤務先TEL:								
連帯保証人	住所: 氏名: 印 TEL:								
連帯保証人	住所: 氏名: 印 TEL:								
仲介業者	免許番号: 東京都知事免許(第1)第004618号								
	住所: 東京都文京区千石1-1-8 千石ダンゴビル 15F、16F								
	会社名: 株式会社ダンゴ不動産								
	代表者: 代表 藤田								
	代理人主任者: 見解番号: 印								

## 更新契約書

<b>閉じる</b>		<b>検索条件中表示</b>	<b>更新案内画面</b>		<b>更新時入金情報を追加する</b>	
		<b>データ出力</b>				
更新案内日	11/12/27	契約更新				
契約締結日						
契約書名						
<b>検索開始</b>	<b>検索案件リセット</b>					
83件		店舗		千石		
<b>管理費(費用)</b>						
<b>登録印刷更新</b>	<b>管理費表示</b>	<b>登録簿帳</b>				
164-01-C	住居					
164-01-D	住居					
007-01-103	住居					
007-02-006	駐車場					
001-01-001	駐車場					
001-01-205	住居					
004-02-011	住居					
004-02-102	住居					
010-02-103	住居					
010-02-105	住居					
010-02-201	住居					
010-02-205	住居					
010-02-303	住居					

# 動作環境

## ①対応OS(オペレーティングシステム)

OS		対応	SP要件
Windows 8.1			
—	32bit 64bit	※ △ ○	無し
Pro	32bit 64bit	※ △ ○	
RT		×	
Windows 10			
Home	32bit 64bit	※ △ ○	無し
Pro	32bit 64bit	※ △ ○	
Windows 11			
Home	32bit 64bit	※ △ ○	無し
Pro	32bit 64bit	※ △ ○	

・一覧にないOSやOSのエディションは動作確認を行っていない為、動作を保証することができません。  
・サーバ(親機)には64bitOS環境が必要です。32bitOSへのインストール方法は弊社までお問い合わせください。

## ③インストールされていることが必要なソフトウェア

- ・Microsoft Office XP 以降の Microsoft Office 製品(ストアアプリ版は除く)
- ・Microsoft SQL Server Standard Edition (※)

※合計11ライセンス以上でご利用の場合のみに必要です。

対応するSQL Server のバージョンは弊社までお問い合わせください。

## ②必要なハードウェア構成

プロセッサ	メモリ	内蔵ストレージ	対応メディア	ディスプレイ	入力機器	ネットワーク環境 ※NW型のみ
Core2Duo 2.0GHz以上 または 同等以上の性能の AMD製互換CPU	4GB 以上	システム ドライブに 10GB以上 の空き領域	DVD-ROM または USB-RAM ※ご注文時 に選択	1366×768 pixel 以上の解像度 1677万色表示	ポインティングデ バイス (マウス等) キーボード	TCP/IPプロトコル が組み込まれた 有線LAN環境

### 製品ご購入前に

ご質問・疑問点などは弊社営業部またはホームページより  
お問合せ下さい

株式会社ダンゴネット

TEL 042-300-0028

<http://www.dangonet.co.jp>

まずは電話でご相談下さい

## オプション紹介

賃貸管理データベースソフト

賃貸名人オプション

FB ファーム  
バンキングツール

面倒な通帳や紙ベースでの  
入金チェックから解放されます!!

■家賃振込データを賃貸名人に取り込み管理、送金管理もデータで管理!



一括取込

銀行からの  
家賃入金  
データを

振込入金

銀行からの入出金データを取り込んで、入金予定額と突き合せ、入金消込み処理を行います。

口座振替

自動引き落としのための請求データを作成し金融機関へ送信します。引き落とし後金融機関からの結果データを取り込んで、入金消込み処理を行います。

総合振込

自社の口座から家主口座に送金依頼を行うためのデータを作成し、家主口座への送金処理を行います。

家賃保証

家賃保証会社別に必要な請求データファイルを作成します。