

売買仲介業務支援データベース

# 売買名人

Version 7.3.2

バージョンアップ項目

発行元 : 株式会社ダンゴネット

発行日 : 2019年07月17日

最終改定日 :



DANGO NET

## 目次

1. 新しい機能 .....	1
1-1. 帳票の「和暦」「西暦」を切り替える .....	1
2. 帳票に関する追加・変更 .....	2
2-1. インспекションの対応 .....	2
2-2. 選択した用紙サイズを記憶する .....	2
3. データ登録に関する追加・変更 .....	3
3-1. 書式設定「書式1」の場合 .....	3
3-1-1. [土地] タブ .....	3
3-1-2. [設備] タブ .....	3
3-1-3. [法令] タブ .....	4
3-1-4. [道路] タブ .....	5
3-1-5. [重説] タブ .....	6
3-1-6. [売主情報] タブ .....	7
3-2. 書式設定「書式2」の場合 .....	7
3-2-1. [設備] タブ .....	7
3-2-2. [法令] タブ .....	8
3-2-3. [重説] タブ .....	9
3-2-4. [売主情報] タブ .....	9
4. その他の追加・変更 .....	10
4-1. マスタファイルの更新 .....	10
5. 不具合の修正 .....	10

# 1. 新しい機能

## 1-1. 帳票の「和暦」「西暦」を切り替える

帳票類の「元号（年号）」の表示を変更できるよう、マスターデータ登録画面の「書式選択」ボタン内にプルダウン「和暦」「西暦」を設置しました。



※ 7.3.2 バージョンアップ後の初期値は従来通りの動作をとるために「和暦」が選択されています。

### <設定変更でご注意ください>

(1) あらかじめ入力したデータを反映させる部分の表示が切り替わります。

「西暦」の表示

(区分所有建物) 重要事項説明書			
売主	売主 太郎 様	取引態様	仲介元付(専任)
買主	買主 太郎 様	免許番号	国土交通大臣免許(1)第0000000号
		免許年月日	2019年05月01日
主たる事務所の所在地	東京都国分寺市本町〇-〇-〇 △△△△△ビル ×階	主たる事務所の所在地	
電話番号	042-000-0000	電話番号	
商号又は名称	株式会社ダンゴ不動産	商号又は名称	
代表者の氏名	代表取締役社長 〇〇 〇〇	代表者の氏名	

「和暦」の表示

(区分所有建物) 重要事項説明書			
売主	売主 太郎 様	取引態様	仲介元付(専任)
買主	買主 太郎 様	免許番号	国土交通大臣免許(1)第0000000号
		免許年月日	令和1年05月01日
主たる事務所の所在地	東京都国分寺市本町〇-〇-〇 △△△△△ビル ×階	主たる事務所の所在地	
電話番号	042-000-0000	電話番号	
商号又は名称	株式会社ダンゴ不動産	商号又は名称	
代表者の氏名	代表取締役社長 〇〇 〇〇	代表者の氏名	

(2) 標準帳票の雛型の表示は切り替わりません。

「雛型」の表示

標準宅地建物取引士から宅地建物取引士の提示があり重要事項説明書の交付を受け以上の重要事項について説明を受けました。	
売主	住所
氏名	印
買主	住所
氏名	印

## 2. 帳票に関する追加・変更

### 2-1. インспекションの対応

2018年4月1日より宅地建物取引業法の改正で、既存住宅に係る建物状況調査の説明等の義務付け（インスペクション）が施行されました。そのため、各詳細画面の「重説」タブに入力欄を設置し、契約書面へデータ反映するようにしました。

＜書式設定「書式1」の場合＞

＜書式設定「書式2」の場合＞

※その他、レイアウト上の軽微な修正や約款変更を含みます。

### 2-2. 選択した用紙サイズを記憶する

各詳細画面の「用紙選択」欄において、選択した用紙サイズをパソコン上に記憶するようにしました。

※該当箇所：[売主情報] タブ、[契約情報] タブ

### 3. データ登録に関する追加・変更

#### 3-1. 書式設定「書式1」の場合

##### 3-1-1. [土地] タブ

土地建物詳細画面

土地

所在	地番	地目	実測(㎡)	公簿(㎡)	契約上借地(㎡)
①					
②					
③					

敷地権 登記 種類 持分

権利の種類 地目現況

建築確認の対象面積 ㎡

所有権以外 住所

土地の所有者 氏名

借地権種類 対抗要件の有無 有 無

地代 月額 年額 現行 予定

目的 現行 予定 非堅固 堅固/建物所有

期限

備考

地積測量図  19/06/01  その他

■新設  
・「地積測量図」欄

※対象画面：土地建物詳細画面

##### 3-1-2. [設備] タブ

土地建物詳細画面

設備

■新設  
「污水」欄の[汲取式] チェックボックス  
 汲取式

■新設  
・「污水」欄の[側溝等][浸透式] チェックボックス  
・個別浄化槽の放流先の[埋設管][側溝][浸透式] チェックボックス

■新設  
「雨水」欄の下水の排除方式の[合流式][分流式] チェックボックス

※対象画面：土地建物詳細画面、区分所有詳細画面

### 3-1-3. [法令] タブ

**都市計画法・土地区画整理法に基づく制限**

- 都市計画法 区域区分 都市計画区域 市街化調整区域の場合 開発 建築
- 都市計画区域外
- 制限の概要
- 開発行為・建築行為の許可等の確認
  - 都市計画施設  有  無 名称
  - その他の都市計画施設
  - 市街地開発事業  有  無
  - 備考
- 土地区画整理法
  - 区画整理法に基づく制限  有  無
  - 区画整理 計画 名称
  - 換地期日 仮換地指定  未  済
  - 換地処分公告  予定  済
  - 積算金  有  無  未定 一有の場合(  交付  徴収 )
  - (金額:  未定  確定 )
  - 備考
- 建築基準に基づく制限
  - 用途地域  第1種低層住居専用品  第2種低層住居専用品  第1種中高層住居専用品  第2種中高層住居専用品  第3種住居  準住居  田園住居  近隣商業  商業  準工業  工業  工業専用品  指定なし
  - 制限の指定

**特別用途地区・特定用途制限地域**

- 特別用途地域( 地区)
- その他の地域地区等
  - 防火地域  準防火地域  新たな防火規則地域  法22条区域  高度地区(第 種)  高度利用地区
  - 特定街区  景観地区  風致地区(第 種)  災害危険地区  地区計画区域
  - 特別容積率適用地区  特定用途制限地域  高層住居誘導地区  駐車場整備地区  都市再生特別地区
  - 特定防火街区整備地域  建築協定地区
  - 制限の指定
- 建ぺい率の制限
  - 建築面積の限度 (建ぺい率制限) 0 %
  - 建ぺい率の緩和
    - a. 防火地域内で耐火建築物の場合は10%増しとなり、 %になります。
    - b. 建ぺい率の限度が80%とされている地域内で、かつ、防火地域内で耐火建築物の場合は、制限はありません。
    - c. 特定行政庁が指定した角地にある場合は、10%増しとなり、 %になります。
    - d. 前記a、c. のいずれにも該当する建築物の場合は20%増しとなり、 %になります。
    - e. その他
- 容積率の制限
  - 延床面積の限度 a. (容積率制限) 0 %
  - b. 狭小道路の場合、前面道路 ( 0 m + m ) ×  $\frac{0}{10}$  = 0 %
  - 備考
    - 法令制限の備考

**建物の高さの制限**

- 道路斜線制限  隣地斜線制限  北側斜線制限  絶対高さ制限 m
- 日影による中高層の建築物の制限 ( 種)
- その他の建築制限
  - 外壁後退  有  無 壁面線の制限  有  無
  - 敷地面積の制限  有 最低限度 m<sup>2</sup> 建築協定  有  無
  - 制限の概要
- 条例等による制限
  - 有  無

(※1) 7.3.2 バージョンアップ前に「外部後退・壁面積の制限」の [有] または [無] にチェックを付けていた場合、「外部後退」の [有] または [無] にチェックが付き、「壁面積の制限」はblankに設定されます。

条例等による制限  
 有  無

その他の法令による制限

<input type="checkbox"/> 古都保存法	<input type="checkbox"/> 都市再開発法	<input type="checkbox"/> 河川法
<input type="checkbox"/> 都市緑地法	<input type="checkbox"/> 沿道整備法	<input type="checkbox"/> 特定都市河川浸水被害対策法
<input type="checkbox"/> 生産緑地法	<input type="checkbox"/> 集落地域整備法	<input type="checkbox"/> 海岸法
<input type="checkbox"/> 特定空港周辺特別措置法	<input type="checkbox"/> 密集市街地法	<input type="checkbox"/> 津波防災地域づくり法
<input type="checkbox"/> 土地区画整理法	<input type="checkbox"/> 歴史まちづくり法	<input type="checkbox"/> 砂防法
<input type="checkbox"/> 大都市住宅供給法	<input type="checkbox"/> 港湾法	<input type="checkbox"/> 地すべり等防止法
<input type="checkbox"/> 地方都市整備法	<input type="checkbox"/> 住宅地区改良法	<input type="checkbox"/> 急傾斜地法
<input type="checkbox"/> 被災市街地復興特別措置法	<input type="checkbox"/> 公有地拡大推進法	<input type="checkbox"/> 土砂災害対策推進法
<input type="checkbox"/> 新住宅市街地開発法	<input type="checkbox"/> 農地法	<input type="checkbox"/> 森林法
<input type="checkbox"/> 新都市基盤整備法	<input type="checkbox"/> 宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/> 道路法
<input type="checkbox"/> 旧市街地改造法	<input type="checkbox"/> 自然公園法	<input type="checkbox"/> 全国新幹線鉄道整備法
<input type="checkbox"/> 首都圏近郊整備法	<input type="checkbox"/> 都市公園法	<input type="checkbox"/> 土地収用法
<input type="checkbox"/> 近畿圏近郊整備法	<input type="checkbox"/> 首都圏近郊緑地保全法	<input type="checkbox"/> 文化財保護法
<input type="checkbox"/> 流通業務市街地整備法	<input type="checkbox"/> 近畿圏整備法	<input type="checkbox"/> 航空法
		<input checked="" type="checkbox"/> 災害対策基本法

備考

■ 新設

[災害対策基本法] [マンション建替え円滑化法] [水防法] [下水道法] [地域再生法] チェックボックス

マンション建替え円滑化法

水防法

下水道法

地域再生法

※対象画面：土地建物詳細画面、区分所有詳細画面

### 3-1-4. [道路] タブ

戻る コピー登録  
 新規登録 画面印刷

## 土地建物詳細画面

物件NO. 24

■ レンズ取込物件  
 ■ 取込時保護する

契約申込 契約 引渡し 区分 自社所有

管理番号 配分割合(客付) 契約種類 状態 未契約 広告可否

物件名 区画No 担当者 種別 土地

〒/住所 販売価格 用途

基本情報(WEB) 画像 ファイル フリー 保守情報 土地 建物 設備 法令 道路 重賦 売主情報 報告業務 買主情報 契約情報 売買代金 採算情報

幅員・接道幅 1 側が幅員 mの に m接道 道路の種類

2 側が幅員 mの に m接道 道路の種類

3 側が幅員 mの に m接道 道路の種類

法43条1項但書適用  有  無

道路境界線後退による建設確認対象面積の減少の有無  有  無

路地伏敷地の制限  有  無

路地伏部分の長さ m 路地伏部分の幅員 m

建築物の建築可否  可  否

私道の変更または廃止の制限(建物基準法第45号)  有  無 (公道につき該当しない)

私道に関する負担等

対象不動産に含まれる私道に関する負担内容

負担面積  有  無 m<sup>2</sup> (持分 )

負担金  有  無

建築基準法42条2項当により後退(セットバック)する部分の面積 m<sup>2</sup>

備考

対象不動産に含まない私道に関する事項  有  無

住所

氏名

備考

■ 新設

「対象不動産に含まない私道に関する事項」欄の [有] [無] チェックボックス

※対象画面：土地建物詳細画面、区分所有詳細画面

3-1-5. [重説] タブ

**土地建物詳細画面**

戻る コピー登録  
新規登録 画面印刷

契約申込 契約 引渡し

管理番号 24 配分割合(客付) 契約種類 状態 未契約  
物件名 区画No 担当者  
〒/住所 販売価格

基本情報(WEB) 画像 ファイル フリー 保守情報 土地 建物 設備 法令 道路 重説 売主情報 報告業務 買主

**第三者による占有**  
 有  無  
 氏名 第三者 太郎 住所 東京都国分寺市本町〇-〇-〇  
 備考

**工事完了時の形状・構造等**  
 本物件は未完成物件等に  該当します。  該当しません。

**宅地建物の存在する区域**  
 造成宅地防犯区域  内  外  
 土砂災害警戒区域  内  外 土砂災害特別警戒区域  内  外  
 津波災害警戒区域  内  外 津波災害特別警戒区域  内  外

**アスベスト(石綿)使用調査の内容に関する事項**  
 アスベスト(石綿)使用調査の記録  有  無 内容

**耐震診断の内容**  
 本物件は  該当します。  該当しません。 耐震診断の有無  有  無  
 内容

**建物状況調査の結果の概要(既存の住宅のとき)**  該当します。  該当しません。  
 建物状況調査の実施の有無  有(別添「建物状況調査の概要(重要事項説明用)参照)  無  
 (1年以内に実施している場合)  
 確認事項を記録した資料の名称 資料作成日 作成者  
 概要

**建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の保存の状況・建物の耐震診断に関する事項(既存の住宅のとき)**

書類の種類等	保存の状況
確認の申請書および添付図書並びに確認済証(新築時のもの)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
検査済証(新築時のもの)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
増改築等を行った物件である場合	<input type="checkbox"/> 該当する・ <input type="checkbox"/> 該当しない
確認の申請書および添付図書並びに確認済証(増改築時のもの)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
検査済証(増改築時のもの)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
※建物状況調査を実施した住宅である場合	<input type="checkbox"/> 該当する・ <input type="checkbox"/> 該当しない
建物状況調査報告書	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
※既存住宅性能評価(建築)を受けた住宅である場合	<input type="checkbox"/> 該当する・ <input type="checkbox"/> 該当しない
既存住宅性能評価書(現況検査・評価書)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である住宅の場合	<input type="checkbox"/> 該当する・ <input type="checkbox"/> 該当しない
定期調査報告書(特定建築物)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
定期調査報告書(昇降機等)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
定期調査報告書(建築設備)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
定期調査報告書(防火設備)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した建物である場合 (地震に対する安全性に関する書類)	<input type="checkbox"/> 該当する・ <input type="checkbox"/> 該当しない
昭和56年6月1日以降の耐震基準に適合していることを証する書類	
耐震基準適合証明書	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
その他( )	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
備考	

**建築確認・検査済証の交付年月日・番号等**  
 建築確認(新築時) 発行年月日 発行番号 号  
 検査済証(新築時) 発行年月日 発行番号 号

**契約解除に関する事項**  
 手付解除  有  無 解除日  
 契約違反による解除  有  無  
 融資利用の特約による解除  有  無  
 引渡し前の滅失等  有  無 所有権等移転・引渡し・登録手続きの日  
 瑕疵担保責任による解除  有  無  
 借地権譲渡について土地貸借人の承諾を得ることを条件とする契約条項に基づく解除  有  無  
 反社会的勢力の排除条項に基づく解除  有  無 反社会的勢力の排除に係る違約金の額  
 反社会的勢力の事務所等活動の拠点に係る制裁金の額

**廃止**  
 「占有に関する権利」「明渡しの有無」欄  
 占有に関する権利  
 明渡しの有無  無  有

**新設**  
 「氏名」「住所」欄

**変更(※2)**  
 ・「土砂災害警戒区域・特別警戒区域」は「土砂災害警戒区域」と「土砂災害特別警戒区域」に分離。  
 土砂災害警戒区域・特別警戒区域  内  外  
 ・「津波災害警戒区域」欄は「津波災害警戒区域」と「津波災害特別警戒区域」に分離。  
 津波災害警戒区域  内  外

**廃止**  
 「住宅性能評価を受けた新築住宅である場合」欄  
 住宅性能評価を受けた新築住宅である場合  
 登録住宅性能評価機関による住宅性能評価書の交付の有無  有  無  
 設計住宅性能評価書  建設住宅性能評価書

**新設**  
 「建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の保存の状況・建物の耐震診断に関する事項(既存の住宅のとき)」欄

※対象画面：土地建物詳細画面、区分所有詳細画面

(※2) 7.3.2 バージョンアップ前に「土砂災害警戒区域・特別警戒区域」の「内」または「外」にチェックを付けていた場合、「土砂災害警戒区域」と「津波災害警戒区域」の「内」または「外」にチェックが付き、「土砂災害特別警戒区域」と「津波災害特別警戒区域」はblankに設定されます。



### 3-1-6. [売主情報] タブ

**土地建物詳細画面**

物件NO: 24

区分: 自社所有

管理番号: 配分割合(客付) 契約種類: 状態: 未契約 広告可否: 物件名: 区画No: 担当者: 種別: 土地 千/住所: 販売価格: 用途:

基本情報(WEB) 画像 ファイル フリー 保守情報 土地 建物 設備 法令 道路 重説 売主情報 報告業務 買主情報 契約情報 売買代金 採算情報

**売主**

氏名: 住所: 新千番号: 新TEL: 新住所: 登記簿名義人と同じ/異なる: 登記簿名義人と異なる時の特記事項: 借地権の場合: 承諾書交付日:

**媒介契約**

依頼の内容: 報告方法: 報告頻度: 登録日: 日以内 指定流通機構への登録の有無: 有/無 委託日: 有効期間: 月 日まで 建物状況調査を実施する者のあつせん: 有/無

安領時期: 約定報酬額: 消費税(外税): 媒介価格: 内消費税:

媒介備考

■新設  
「建物状況調査を実施する者のあつせん」欄の[有][無]チェックボックス

一般媒介契約書  
専任媒介契約書  
専属専任媒介契約書

用紙: A4 A3 B4 印刷開始

※対象画面：土地建物詳細画面、区分所有詳細画面

## 3-2. 書式設定「書式 2」の場合

### 3-2-1. [設備] タブ

**土地建物詳細画面**

物件NO: 24

区分: 自社所有

管理番号: 配分割合(客付) 契約種類: 状態: 未契約 広告可否: 物件名: 区画No: 担当者: 種別: 土地 千/住所: 販売価格: 用途:

基本情報(WEB) 画像 ファイル フリー 保守情報 土地 建物 設備 法令 道路 重説 売主情報 報告業務 買主情報 契約情報 売買代金 採算情報

	直ちに利用可能な施設	配管等の状況	整備予定・負担金
飲用水	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 水道(公営) <input type="checkbox"/> 水道(私営) <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/>	前面道路配管 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 敷地内配管 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 私設管の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	整備日: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> ¥0
ガス	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="text"/> ガス <input type="checkbox"/> LPG(個別) <input type="checkbox"/> LPG(集中) <input type="checkbox"/>	前面道路配管 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 敷地内配管 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	整備日: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> ¥0
電気	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他 <input type="text"/>		■廃止 「電気」欄の「電力」表記
汚水	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 個別浄化槽(合併/単独) <input type="checkbox"/> 集中浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取式 <input type="checkbox"/> 浸透式 <input type="checkbox"/>	前面道路配管 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 私設管の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 浄化槽設置 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 既設 <input type="checkbox"/>	
雑排水	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 個別浄化槽(合併/単独) <input checked="" type="checkbox"/> 集中浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝等 <input type="checkbox"/> 浸透式 <input type="checkbox"/>	前面道路配管 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 私設管の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	整備日: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> ¥0
雨水	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 浸透式 <input type="checkbox"/>		■新設 「雑排水」欄の[個別浄化槽(合併・単独)][集中浄化槽]チェックボックス

備考

※対象画面：土地建物詳細画面、区分所有詳細画面

3-2-2. [法令] タブ

**変更**  
「都市計画法」のレイアウト変更

**新設**  
「都市計画法」の「開発行為等の制限」に「検査済番号」欄

**新設**  
「市街化調整区域であった場合の建築許可」欄

**新設**  
[田園住居] チェックボックス

土地建物詳細画面

物件NO. 249

戻る コピー登録  
新規登録 画面印刷

契約申込 契約 引渡し 区分 自社所有

管理番号 配分割合(客付) 契約種類 状態 未契約 広告可否

物件名 区画No. 担当者

〒/住所 販売価格

基本情報(WEB) 画像 ファイル フリー 保守情報 土地 建物 設備 法令 道路 重説 売主情報 報告業務 買

**都市計画法**

都市計画法 区域区分

開発行為等の制限  
開発行為をする場合:  許可必要  許可不要  
開発許可申請後の場合:  許可済 (許可番号 )  許可未済  
開発行為完了の場合:  工事完了公告済 (検査済番号 )  工事完了公告無

市街化調整区域であった場合の建築許可  
建築等をする場合:  許可必要  許可不要  
建築物がある場合:  許可有  許可無  
一許可有の場合の建築条件:  有  無

都市計法制限  有 計画・事業名

建築基準に基づく制限

用途地域  第1種低層住居専用  第2種低層住居専用  第1種中高層住居専用  第2種中高層住居専用  
 第2種住居  準住居  田園住居  近隣商業  商業  準工業  工業  工業専用  指定なし

制限の指定

特別用途地区・特定用途制限地域  
 特別用途地域( )地区  
 特定用途制限地域

その他の地域地区等  
 高層住宅誘導地区  高度地区(第 )種  高度利用地区  防火地域  
 災害危険地区  特定防災街区整備地域  地区計画の区域  建築協定地域  
制限の指定

建ぺい率の制限  
建築面積の限度 (建ぺい率制限) %  
建ぺい率の緩和

**新設**  
[災害対策基本法] [マンション建替え円滑化法] [水防法] [下水道法] [地域再生法] チェックボックス

その他の法令による制限

古都保存法  近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律  都市公園法  香

都市緑地法  自然公園法  全

生産緑地法  首都圏近郊緑地保全法  土

特定空港周辺特別措置法  首都圏の保全区域の整備に関する法律  文

大都市地域における住宅地等の供給の促進に関する特別措置法  沿道整備法  都市低炭素化促進法  航

地方拠点都市地域整備法  集落地域整備法  河川法  国

被災市街地法  密集市街地法  特定都市河川浸水被害対策法  廃

新住宅市街地開発法  地域における歴史的風土の維持及び向上に関する法律  海岸法  土

新都市基盤整備法  港湾法  津波防災地域づくり法  都市再生特別措置法

旧市街地改造法  住宅地区改良法  公有地拡大推進法  砂防法  都市再生特別措置法

首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律  農地法  急傾斜地法  地滑り等防止法  高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律

宅地造成等規制法  水防法  災害対策基本法  マンション建替え円滑化法  東日本大震災復興特別区域法  大規模災害からの復興に関する法律

備考  下水道法  地域再生法

**新設**  
「精算金」欄の [金額未定] チェックボックス

**新設**  
「賦課金」欄

土地区画整理法

区画整理 計画 名称

換地期日 仮換地指定  未  済

換地処分公告

精算金  有  金額未定  確定 交付  徴収  無  未定

賦課金  有  金額未定  確定 ¥10,000  無  未定

制限の内容

※対象画面：土地建物詳細画面、区分所有詳細画面

### 3-2-3. [重説] タブ

各詳細画面の「重説」タブの「アスベスト（石綿）使用調査の内容及び耐震診断に関する事項」欄に設置している、「内容詳細」ボタン内のレイアウトを変更しました。

**■新設**  
「建物状況調査の結果の概要（既存の住宅のとき）」欄

**■新設**  
「建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の保存の状況・建物の耐震診断に関する事項（既存の住宅のとき）」欄

※対象画面：土地建物詳細画面、区分所有詳細画面

### 3-2-4. [売主情報] タブ

**■新設**  
「建物状況調査を実施する者のあつせん」欄の「有」「無」チェックボックス

※対象画面：土地建物詳細画面、区分所有詳細画面

## 4. その他の追加・変更

### 4-1. マスタファイルの更新

銀行マスタ/住所マスタの更新をしました。

## 5. 不具合の修正

### ①帳票：重要事項説明書（【書式 1】）

「その他の建築制限」の「敷地面積の制限：最低限度」欄において、数値表示の枠を拡張しました。

### ②希望物件検索画面および希望顧客検索画面の検索条件「間取り」「希望地域」を利用し、[検索開始] ボタンを実行すると、以下のエラーを表示する不具合を修正しました。

- ・「`」付近に不適切な構文があります。」
- ・「型が一致しません。」
- ・「プロシージャの呼び出し、または引数が不正です。」

※データ入力方法（手入力で数値入力、手入力で文字入力、プルダウンで選択）によって、表示するエラーメッセージが変わります。

その他、2019年06月29日までに弊社テスト環境で検出された不具合並びにお客様からご報告いただいた不具合を修正致しました。

