

賃貸名人バージョン 3.0.1 変更点

< WEB 連動 >

インターネット広告媒体「不動産なび (MRD)」連動に対応致しました。

これまでは無料の CSV 連動 (文字データのみの連動) が可能でしたが、これは利用できなくなります。今後「不動産なび」連動をご利用いただくためには、別途契約が必要です。詳しくは営業部 (0422-60-3100) までお問合せください。

インターネット広告媒体「フォレント」の特記事項欄を一部削除しました。

インターネット広告媒体「Yahoo!不動産」において、以前は「情報登録日が 30 日以内であること」が掲載の必須条件でしたが、これを解除しました。

インターネット広告媒体「アドパーク」における、必須項目チェックを見直しました。

< データ更新 >

銀行データ (BC.mdb)、住所 / 沿線データ (m_ensen.mdb) が更新されます。この更新は銀行や市町村の合併などに対応するものです。

< 不具合修正 >

敷金預かり証の発行日を編集すると、印刷時にソフトが操作不能化する不具合を修正しました。

事業用賃貸借契約書に保証金が反映しない不具合を修正しました。

事業用賃貸借契約書 (B4) の保険料に駐車料が反映する不具合を修正しました。

年間収支詳細実績表において、報告期間中に空室の期間がある場合、現在の契約者名が空室と表示される不具合を修正しました。

年間収支詳細実績表において、該当物件の賃料項目にブランクが存在する場合、「NULL の使い方が不正です」エラーが発生する現象を修正しました。

入居申込書の連帯保証人欄に電話番号欄を追加しました。

月次報告書において、管理料の計算に小数が発生する現象を修正しました。

取引成立台帳において、一度反映させた媒介業者を再収集で削除できない不具合を修正しました。

部屋情報詳細画面で部屋管理番号等を入力後に削除するとエラーメッセージが表示される不具合を修正しました。

契約書等の契約期間の自動計算において、期間によっては日数がずれる現象を修正しました。

部屋情報詳細画面において、制限ユーザでのログイン時に入金情報、契約一時金情報の
[報告日] ボタンが操作可能である不具合を修正しました。

更新案内画面、収支情報検索画面の検索結果が「#エラー」と表示される不具合を修正
しました。

定借用賃貸借契約書(A4)にポストボックスを配置しわすれていた不具合を修正しまし
た。

契約者履歴において、入居者名が編集できない不具合を修正しました。