

貸貸管理データベース
貸貸名人 ver.3.1
バージョンアップ
内容詳細書

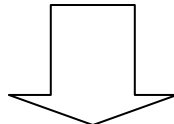
2008年9月



1. 賃貸借契約書、重要事項説明書の EXCEL 出力対応 (オプション)

(EXCEL 出力には、Microsoft OfficeXP 以上が必要となります。)

【税込価格】 スタンドアロン 52,500円
 ネットワーク 105,000円



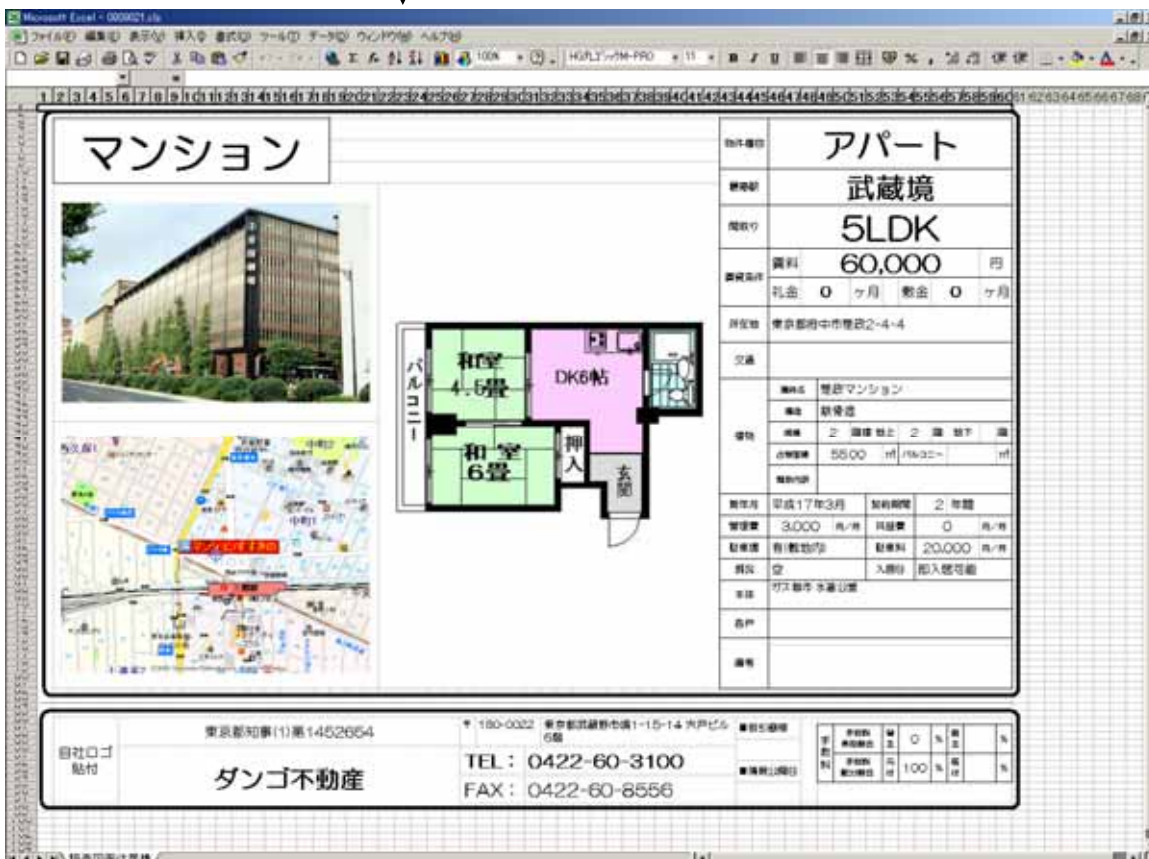
賃貸借契約書・重要事項説明書がそのまま EXCEL へ出力できます。



EXCEL シートなので、フォントのサイズや種類の変更なども簡単にできます。

2.販売図面の EXCEL 出力対応

物件台帳管理画面から販売図面が EXCEL に出力できます。



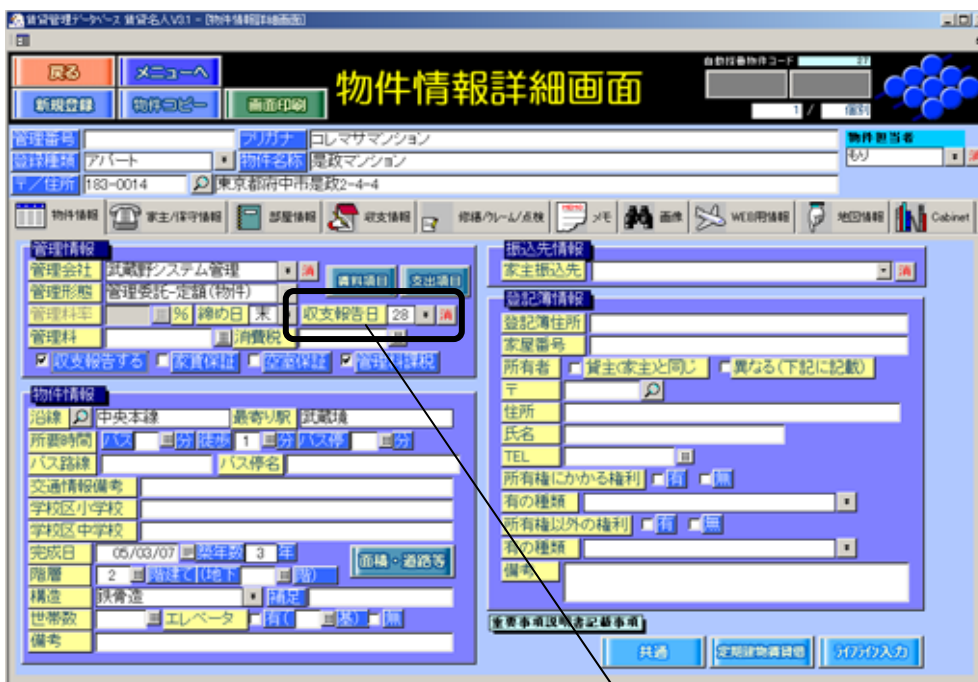
物件情報詳細画面の外観図、案内図及び部屋情報詳細画面の間取図に登録している画像を含めて EXCEL に出力できます。

3.月次報告書の一括印刷機能追加



一括印刷する月次報告書にチェックを入れ、【月次報告書印刷】ボタンをクリックすると一括印刷ができます。

4.月次報告書の収支報告日が指定できるようになりました



◆◆月次収支報告書◆◆							
大川啓次郎 様							
是政マンション 平成20年09月分							
収入の部 (金額は総額表示)							
室区画No	契約者名 (入居者支払分)	年月分	状態	日付	賃料	管理費	共益費
101	後藤宏樹	2008/09			¥60,000	¥9,000	¥2,000

指定した報告日が月次報告書に自動で反映されます。

5. 部屋情報詳細画面の入金情報タブから分納処理ができるようになりました

部屋情報詳細画面

管理番号 001 物件名称 完成マンション 2 階建て 2 階 区分 管理 仲介
 物件種別 住居 区分画No 101 家主名 大川啓次郎 部屋担当

基本情報 資料/契約一時金 設備情報 予約情報 契約情報 入金情報 契約一時金 契約者履歴 部屋のレイム/点検 メモ 画像 ちんし WEB用情報

追加 期間追加 件数 24 件 並び順 昇順 降順 分納追加 削除 すべて削除

入金済	年月分	支払者	分納	入金予定日	入金予定額	入金日	報告日	入金額	支払方法	予定管理料	管理料
<input type="checkbox"/>	2008/08			08/07/31	¥80,000	08/07/31	08/07/31	¥80,000	詳 振込		
<input checked="" type="checkbox"/>	2008/09	契約者		08/08/31	¥80,000	08/08/31	08/08/31	¥80,000	詳 振込		
<input type="checkbox"/>	2008/10	契約者		08/09/30	¥80,000			¥0	詳		
<input type="checkbox"/>	2008/11	契約者		08/10/31	¥80,000			¥0	詳		
<input type="checkbox"/>	2008/12	契約者		08/11/30	¥80,000			¥0	詳		
<input type="checkbox"/>	2009/01	契約者		08/12/31	¥80,000			¥0	詳		
<input type="checkbox"/>	2009/02	契約者		09/01/31	¥80,000			¥0	詳		
<input type="checkbox"/>	2009/03	契約者		09/02/28	¥80,000			¥0	詳		
<input type="checkbox"/>	2009/04	契約者		09/03/31	¥80,000			¥0	詳		
<input type="checkbox"/>	2009/05	契約者		09/04/30	¥80,000			¥0	詳		
<input type="checkbox"/>	2009/06	契約者		09/05/31	¥80,000			¥0	詳		
<input type="checkbox"/>	2009/07	契約者		09/06/30	¥80,000			¥0	詳		
				合計	¥1,920,000			¥160,000			

6. 保証開始日、保証終了日のデータを追加しました

振替口座情報

契約者振替口座

金融機関名 三井住友銀行 機関名カナ ミツイトモ 銀行コード 0009
 支店名 武蔵境支店 支店名カナ ムササカイ 支店コード 296
 預金種類 普通 (銀行の場合のみ) (口座)番号 1234567
 名義人名 株式会社団子商事 名義人カナ カブシキガイシャダンゴショウジ
 顧客コード 00092961234567 自動生成 新規コード
 保証機関 株式会社 日本保証 保証期間 08/09/01 ~ 09/08/31

契約者FB振込用情報
 顧客コード 顧客名カナ 1 2 3 4

部屋情報詳細画面の契約情報タブの振替口座情報に保証期間を追加しました。

7. 口座振替時の保証機関名の登録、検索できるようになりました

マスターデータ登録画面

保証機関

マスターで保証機関を登録

振替口座情報

保証機関

部屋情報詳細画面の契約情報タブの振替口座情報で保証機関を選択。

部屋情報詳細画面の契約情報タブの振替口座情報で保証機関を選択。

物件情報管理画面

保証機関名

株式会社 日本保証

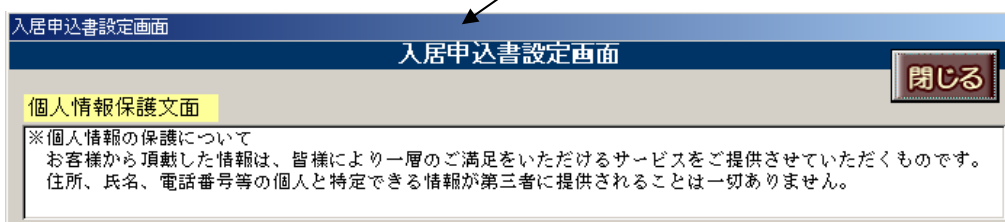
保証機関名で検索が可能

8.更新案内の一括データ収集機能を追加しました



一括データ収集する更新案内書にチェックを入れ,【データ収集】ボタンをクリックすると一括データ収集ができます。

9.入居申込書の個人情報の内容が変更できるようになりました



10. 家主情報、物件情報、部屋情報の削除方法を変更しました



削除するときには削除のチェックを入れないと、【削除】ボタンが表示されません。削除のチェックが入ると、【削除】ボタンが表示されます。



この変更により、簡単に削除ができなくなりました。

11. 賃貸借契約書の貸主、借主、連帯保証人の表示用入力画面を追加しました

The screenshot shows a complex web interface for managing rental contracts. At the top, there are navigation buttons like '戻る' (Back) and 'メニューへ' (Menu). The main title is '部屋情報詳細画面' (Room Information Detail Screen). Below the title, there are tabs for different contract stages: '契約申込', '新規契約', '更新/再契約', '退居申込', '解約', '申込解除', '家主閲覧', '物件閲覧', '契約状況', '契約中'. The main content area is divided into several sections: '契約者' (Contractor) with fields for name, address, and phone; '契約内容' (Contract Content) with dates and terms; '契約書等作成' (Contract Documents) with a grid of document types like '重要事項説明書' and '賃貸借契約書'; and '契約書設定' (Contract Document Settings) which is highlighted with a red box. An arrow points from this box to a zoomed-in view of the '契約書設定' screen below.

The zoomed-in view shows the '契約書設定' (Contract Document Settings) screen. At the top, there is a title bar with '契約書設定' and a '閉じる' (Close) button. Below the title bar, there is a section for '契約書表示名' (Contract Document Name). The main form contains the following fields:

- 貸主 (Landlord): ㈱ダンゴネット 代表取締役 回子一郎 (以下「甲」という)
- 借主 (Tenant): 後藤宏樹 (以下「乙」という)
- 連帯保証人 (Joint Guarantor): 後藤 (以下「丙」という)

Below these fields, there is a text area containing the following text:

〇〇賃貸借契約(以下「本契約」という)に付帯する「〇〇賃貸借契約約款」に基づいて、以下の条件で本契約を締結した。

At the bottom left, there is a button labeled '基本データから読込' (Load from Basic Data). To its right, there is a note:

※入力した氏名(又は法人名)が、住宅・事業用賃貸借契約書の文頭に反映されます。入力無しの場合、基本データの氏名がそのまま反映されます。

入力した氏名(又は法人名)が、住宅・事業用賃貸借契約書の文頭に反映されます。

12.その他のバージョンアップ項目

- ・ 賃貸借契約書の「敷金・保証金の返還時期」が、日数又は月数での入力が可能に
- ・ 賃貸借契約書の「媒介業者」の文字が雛型になり変更可能に
- ・ 賃貸借契約書の「印」の文字が雛型になり削除可能に
- ・ 入居申込書の「連帯保証人」欄に電話番号、携帯番号を追加
- ・ 都条例の貸主署名欄が直接入力可能に（閉じると戻る仕様）
- ・ 都条例の説明者欄が追加・変更可能に（閉じると戻る仕様）
- ・ 敷金返還受領書の金額が変更可能に（閉じると戻る仕様）
- ・ 敷金預り証に物件名、室区画 No、所在地を追加
- ・ 請求書の賃料、管理費、共益費等の金額が変更可能に
- ・ 駐車場の更新契約書の種類が選択可能に
- ・ 更新契約書（簡易版）の初回契約日が変更可能に
- ・ 月次報告書の領収証の項目名、金額が変更可能に
- ・ 月次報告書表紙の並び順を物件名称順に変更
- ・ 定期契約終了通知画面に再契約契約書を追加
- ・ 以前のバージョンの解約通知書を追加
- ・ 修繕負担表のその他入力欄に雛形入力項目を追加
- ・ 借地借家法書面の作成日が変更可能に（閉じると戻る仕様）
- ・ 家主入力画面に検索機能を追加
- ・ 物件情報、部屋情報、契約者情報のファイル出力に「管理会社」、「媒介業者」を追加
- ・ 振込先の削除ボタン追加

- ・ 入金情報管理画面の検索項目に「支払者」を追加
- ・ 部屋情報をコピーするときに「契約形態」も同時にコピー可能に
- ・ 部屋情報のファイル出力に「更新可」、「更新不可」を追加
- ・ 部屋情報、契約者情報のファイル出力に「契約者口座」、「入居者口座」を追加
- ・ ポストボックス NO を契約者履歴に保存
- ・ 家主情報詳細画面の「備考」欄の文字制限が 400 字まで拡大
- ・ 口座情報に顧客コードの自動作成機能追加
- ・ 月次報告書の収支報告日、送金日にカレンダーボタン追加
- ・ 収支情報検索項目に「収支報告日」を追加
- ・ マスターデータ登録画面の振込先登録画面に検索機能を追加
- ・ マスターデータ登録画面の銀行選択画面に検索機能を追加

発行元：株式会社 ダンゴネット

〒180-0022 東京都武蔵野市境1-15-14 宍戸ビル6F
TEL：0422-60-3100 FAX：0422-53-8556