

賃貸管理データベース

# 賃貸名人

Version 5.4.1

バージョンアップ項目

発行元 : 株式会社ダンゴネット  
発行日 : 2017年08月08日  
最終改定日 :



DANGO NET

## 目次

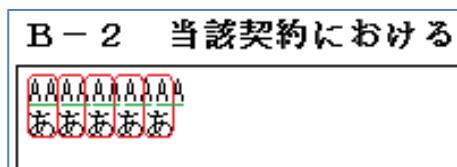
1. お知らせ .....	1
1-1.Windows10「Creators Update」を実施したパソコンでフォントの設定を変更する.....	1
1-2.弊社製品における「Windows Vista」「Windows 8」「Windows 8.1」のサポート .....	2
1-3.弊社コールセンターの電話番号変更 .....	2
1-4.「貸貸名人」今後の大幅バージョンアップ予定 .....	3
2. 新しい機能 .....	4
2-1.新しいフォントがインストールされます .....	4
2-2.画面上のフォントを任意で変更する .....	5
3. その他の追加・変更.....	6

# 1. お知らせ

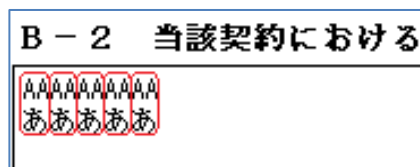
## 1-1. Windows10 「Creators Update」を実施したパソコンでフォントの設定を変更する

Windows10 の一部の環境（「Creators Update」を実施したパソコン）で、画面上のフォントのスケールに仕様変更があったことが確認されました。

そのため賃貸名人 5.4.1 では、名人シリーズが利用する専用フォントを持たせることで対策を講じます。



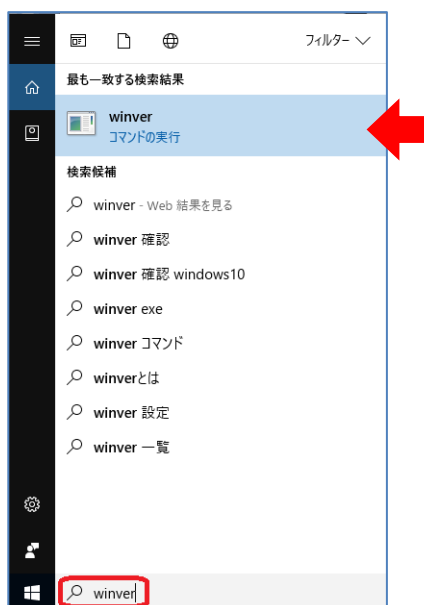
「Creators Update」を実施していないパソコン



「Creators Update」を実施したパソコン

### ①Windows10 のバージョン確認方法

Windows の検索ボックスに「winver」と入力し、「winver コマンドの実行」より「Windows バージョン情報」を参照します。

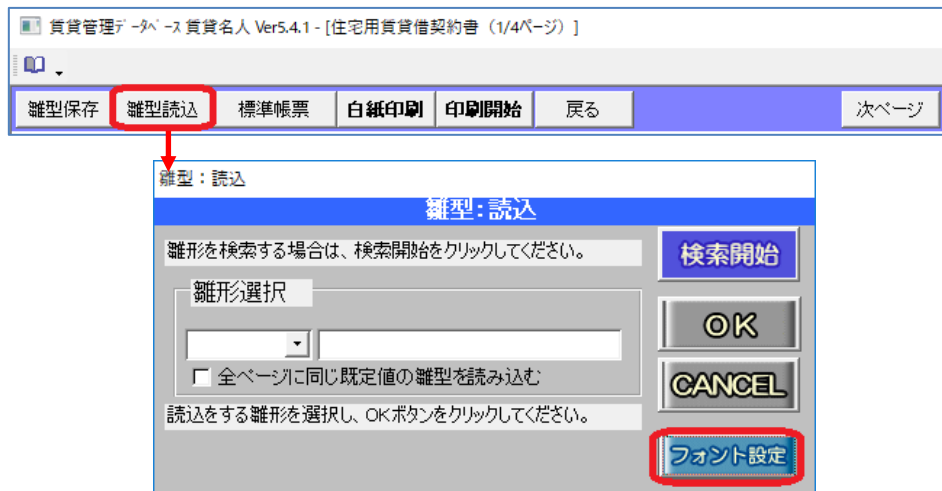


バージョン「1703」は、「Creators Update」を実施したパソコンです。

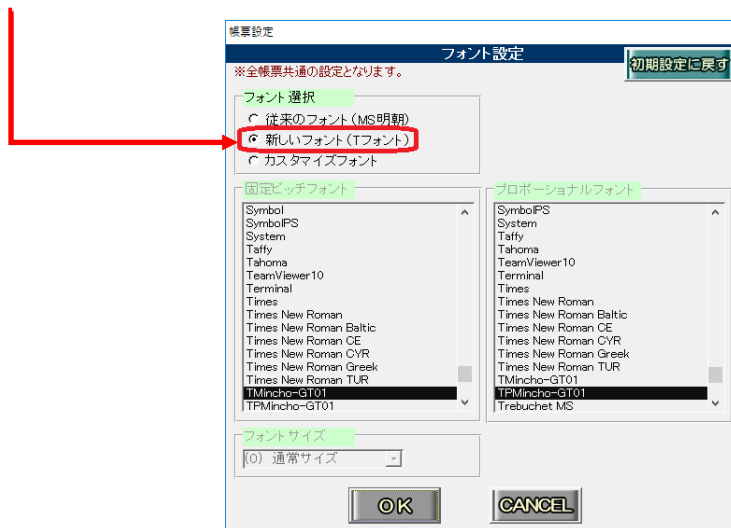


## ②フォント設定の変更方法

帳票の上部に設置している「雛型読込」ボタン内の「フォント設定」ボタンをクリックします。



「フォント設定」ボタンのフォント選択で、  
選択肢「新しいフォント (Tフォント)」を指定します。



### 1-2. 弊社製品における「Windows Vista」「Windows 8」「Windows 8.1」のサポート

マイクロソフト社によるサポートが、2016年01月12日(火)に「Windows 8」、2017年4月11日(火)に「Windows Vista」が終了しました。

に伴い、弊社製品のお問合せについてサポート対応業務を終了いたしましたことをご知らせいたします。何卒、ご理解ご了承くださいませようお願いいたします。

※「Windows 8」をご利用の場合、安全のためにも「Windows 8.1」へアップグレードをご検討ください。

### 1-3. 弊社コールセンターの電話番号変更

「IP ビジネスホン」のサービス変更により、弊社コールセンターの電話番号が変わりました。お手数ですが、新しい電話番号にお控えをご訂正くださいますようお願いいたします。

旧電話番号：050-7535-0103 [2017年06月02日(金)まで]

新電話番号：050-5306-1919 [2017年06月05日(月)から]

#### 1-4. 「賃貸名人」今後の大幅バージョンアップ予定

2017年、バージョンアップにより『賃貸名人』が大きく生まれ変わります。

製品名は『賃貸名人プラス (+)』に決定いたしました。

現在ご利用の「賃貸名人」に更なる付加価値を持たせるという思いを込めております。リリースのその日まで、今しばらくお待ちくださいますようお願いいたします。

項目	数値	アクション
空室状況	7,253 件	空室検索へ
予約者人数	33 人	予約者管理へ
契約処理中	50 件	契約一覧へ
更新処理中	114 件	更新進捗へ
解約処理中	7 件	解約一覧へ
修繕等対応中	79,228,162,514,264,337,593,543,950,335 件	修繕等対応へ
未入金	364 件	入金管理へ
未送金	810 件	収支管理へ

※画面の構成やデザイン等は今後も予期無く変更されることがあります。ご了承ください。

## 2. 新しい機能

### 2-1. 新しいフォントがインストールされます

①バージョンアップすることでパソコン内にフォントがインストールされます。

従来は「MS 明朝」「MS P 明朝」を利用していました。

賃貸名人 5.4.1 で「TMincho-GT01 標準」「TPMincho-GT01 標準」が加わり、フォント種類を選択することができるようになりました。

※パソコン内に、既にフォント「TMincho-GT01 標準」「TPMincho-GT01 標準」がインストールされている場合（例：他社ソフトで利用している等）、フォントファイルを上書きします。

②賃貸名人をアンインストールしても、フォント「TMincho-GT01 標準」「TPMincho-GT01 標準」はパソコン内に残ります。

フォントをアンインストールしたい場合、コントロールパネル「デスクトップのカスタマイズ」の「フォント」で行います。



「TMincho-GT01 標準」「TPMincho-GT01 標準」を選択し、ファイルを削除してください。



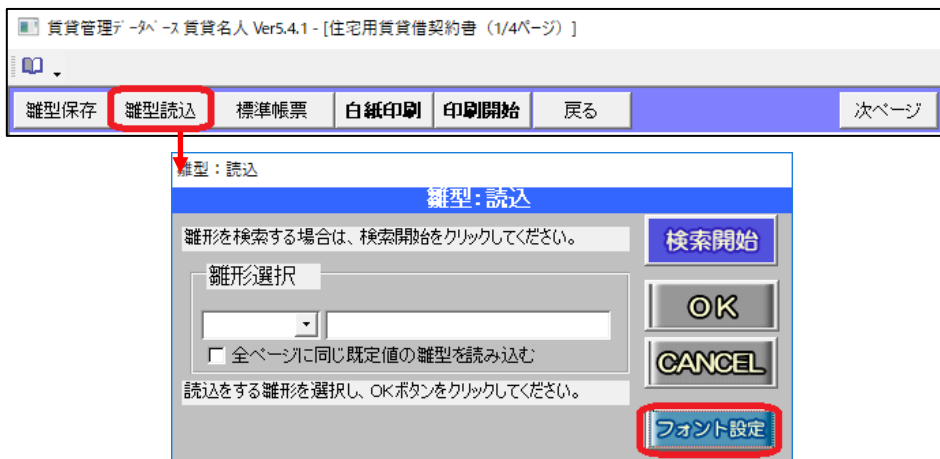
「はい、このフォントコレクション全体をコンピュータから削除します (Y)」を選択し、削除します。



## 2-2. 画面上のフォントを任意で変更する

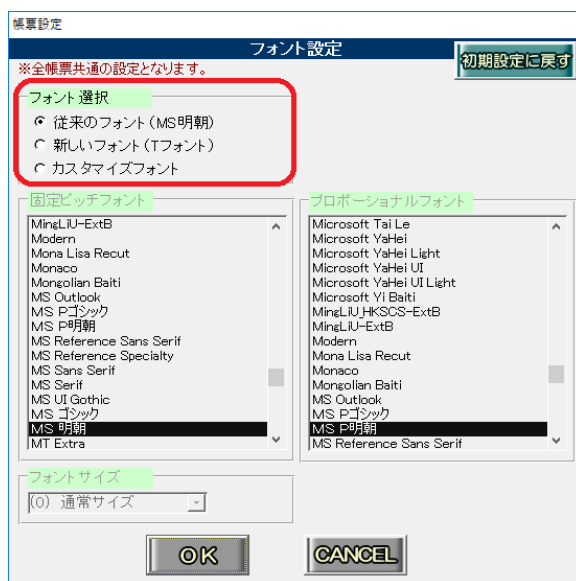
※本機能は、フリーフォントやフォント購入で、パソコン内にインストールを行っているお客様向けの機能です。

帳票の上部に設置している「雛型読込」ボタン内に、「フォント設定」ボタンを設置しました。こちらの機能により、帳票の画面上、および印刷物のフォントを任意で変更することができます。



※「フォント設定」ボタンが設置されていない帳票は、フォントを変更しても操作の影響が出ません。

「フォント設定」ボタンに、フォント選択の選択肢「従来のフォント (MS 明朝)」「新しいフォント (T フォント)」「カスタマイズフォント」を3つご用意しました。



選択肢は、下表の通りです。

フォント選択	変更内容
従来のフォント (MS 明朝)	賃貸名人 5.4.0 (V4) 以前で利用していたフォントです。
新しいフォント (T フォント)	賃貸名人 5.4.1 から利用するフォントです。
カスタマイズフォント	パソコンにインストールされているフォントを選択します。 合わせて「フォントサイズ (ポイント pt)」を微調整することができます。 選択肢「(-2) 小さいサイズ」「(-1) やや小さいサイズ」「(0) 通常サイズ」「(+1) やや大きいサイズ」「(+2) 大きいサイズ」を5つご用意しました。

※5.4.1 バージョンアップ時および「初期設定に戻す」ボタンを実行時、フォント選択「初期値」は「従来のフォント (MS 明朝)」です。

弊社ソフトの帳票レイアウトは、フォント「MS明朝」、帳票の一部においては「MS P 明朝」を利用することを想定して作成されています。

そのため、選択したフォントによっては、印字欄に文字情報が収まりきらない恐れがあります。ご了承ください。

【症状例①】 「MS明朝」と、カスタマイズフォント「メイリオ」を選択した場合の比較例  
 フォントの特徴ですが、文字の高さが違うため、弊社ソフトの入力欄に文字が収まりきらないことが考えられます。

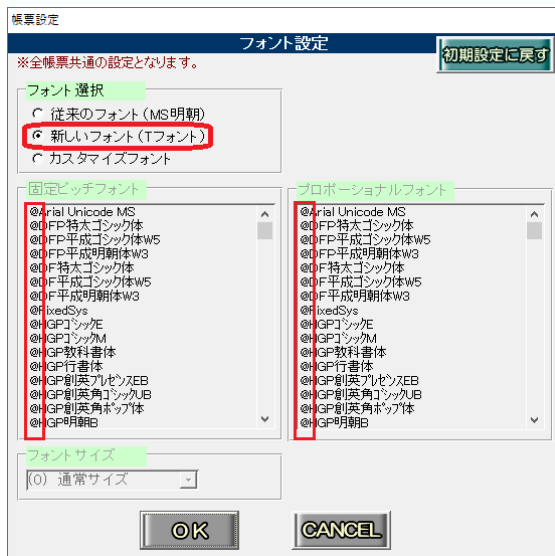
賃貸住宅紛争防止条例に基づく説明書			
種村 直己 様		平成26年12月15日	
東京における住宅の賃貸借に係る紛争の防止に関する条例第2条の規定に基づき、以下のとおり説明します。この内容は重要ですから十分理解してください。 なお、この条例は、原状回復等に関する法律上の原則や判例により定着した考え方を、契約に先立って宅地建物取引業者が借受け予定者に説明することを義務付けたものです。			
借主又は名称	株式会社ダンゴ不動産	印	商号又は名称
代表者の氏名	猪瀬 龍治	印	代表者の氏名
主たる事務所	東京都文京区千石1-1-8 千石ダンゴビル 15F・16F	印	主たる事務所
免許証番号	東京都知事(1)第3804618号	印	免許証番号
免許年月日	平成24年12月19日	印	免許年月日
取引態様	代理	印	取引態様
説明者	猪瀬 龍治	印	説明者
※特約がない場合借主の負担は、A-1の1(2)の一般原則に基づく費用のみであることを明記して下さい。特約がある場合上記の費用のほか、当該特約により借主が負担する具体的な内容を明記して下さい。			

「MS明朝」

賃貸住宅紛争防止条例に基づく説明書			
種村 直己 様		平成26年12月15日	
東京における住宅の賃貸借に係る紛争の防止に関する条例第2条の規定に基づき、以下のとおり説明します。この内容は重要ですから十分理解してください。 なお、この条例は、原状回復等に関する法律上の原則や判例により定着した考え方を、契約に先立って宅地建物取引業者が借受け予定者に説明することを義務付けたものです。			
借主又は名称	株式会社ダンゴ不動産	印	商号又は名称
代表者の氏名	猪瀬 龍治	印	代表者の氏名
主たる事務所	東京都文京区千石1-1-8 千石ダンゴビル 15F・16F	印	主たる事務所
免許証番号	東京都知事(1)第3804618号	印	免許証番号
免許年月日	平成24年12月19日	印	免許年月日
取引態様	代理	印	取引態様
説明者	猪瀬 龍治	印	説明者
※特約がない場合借主の負担は、A-1の1(2)の一般原則に基づく費用のみであることを明記して下さい。特約がある場合上記の費用のほか、当該特約により借主が負担する具体的な内容を明記して下さい。			

「メイリオ」

【症状例②】 パソコン内にフォント「TMincho-GT01 標準」「TPMincho-GT01 標準」が存在せずに「新しいフォント」を選択した場合、Windows 側の仕様で該当するフォントが存在しない為未選択の状態となります。(近いフォントが自動選択され画面上に表示をします。)



### 3. その他の追加・変更

銀行マスタ/住所マスタの更新を行いました。



