

**貸貸管理データベース 貸貸名人**

**ファームバンキングツール 5.2.0.0  
バージョンアップ項目**

発行元 : 株式会社ダンゴネット  
発行日 : 2018年08月07日  
最終改定日 :



## 目次

1. 新しい機能 .....	1
1-1. データ出力の機能を追加 .....	1
1-2. プリンタを指定して印刷する .....	1
2. 振込入金における機能追加・変更.....	2
2-1. [照合済] のデータ取り扱い .....	2
2-2. 振込入金処理画面で口座情報を確認する .....	2
2-3. 詳細画面で再照合 .....	2
2-4. サービス毎に設定する .....	3
2-5. 同一名義人で名寄せする設定を利用する .....	4
2-6. 結果表を口座ごとに改ページする .....	5
3. 口座振替における機能追加・変更.....	6
3-1. [取込済] [整合] のデータ取り扱い.....	6
3-2. 削除ダイアログの強化.....	6
3-3. エラーリストに口座名義人名を表示.....	7
3-4. 振替データの並び順は「顧客番号」で固定.....	7
4. 家賃保証における機能追加・変更.....	8
4-1. [取込済] [整合] のデータ取り扱い.....	8
4-2. 削除ダイアログの強化.....	8
4-3. 同一契約コード（委託者番号）で纏める .....	9
4-4. 保証データの並び順は「顧客番号」で固定.....	9
5. 総合振込における機能追加・変更.....	10
5-1. [設定] ボタンの設置.....	10
5-2. 物件名を確認する .....	10
5-3. 内訳を確認する.....	11
5-4. 新規コードの表示変更.....	11
5-5. 表示の並び順の変更.....	12
5-6. 総合振込確認表のレイアウト変更 .....	12
6. その他.....	13
6-1. 接続画面「パスワード」のアラート変更 .....	13
6-2. マニュアルボタンの配置変更 .....	13
6-3. レコード削除は運用履歴をチェック.....	13

# 1. 新しい機能

## 1-1. データ出力の機能を追加

データの一覧表を Excel 形式 等で作成できるよう、[ファイル出力] ボタンを設置しました。貸貸名人のマスター管理画面の [担当者情報] ボタン内にある「権限レベル」において、[ファイル出力可] チェックボックスのチェックが付いている担当者 ID で操作いただけます。



※該当画面：口座振替依頼画面、家賃保証処理画面、総合振込依頼画面

## 1-2. プリントを指定して印刷する

ファームバンキングに設置している帳票の印刷は、従来はコントロールパネルで指定したプリンタを参照していました。これからは、ファームバンキングで指定して印刷ができるよう動作を変更しました。

①メインメニュー「通常使うプリンタを使用」欄を設置しました。



※5.2 バージョンアップ後の初期値は、ソフト側の推奨「いいえ」を選択しています。

「通常使うプリンタを使用」欄の選択肢は、下表の通りです。

はい	印刷設定には Windows の既定プリンタの設定を用います。 『ファームバンキング』では印刷の設定を持ちません。
いいえ (既定値)	『ファームバンキング』で印刷の設定を適用します。 通常はこの設定を利用します。
プリンタ設定を利用しない	プリンタ設定を使用せず、緊急的に『ファームバンキング』を動作させます。 印刷機との相性問題で、『ファームバンキング』の動作に障害が発生した場合に利用します。

②メインメニュー「マスター管理」に「プリンタ設定」欄を設置しました。「通常使うプリンタを使用」を「いいえ」を選択した場合は、プリンタドライバを選択してください。



## 2. 振込入金における機能追加・変更

### 2-1. [照合済] のデータ取り扱い

①照合した結果を正しく残せるよう、振込入金処理画面の [照合済] チェックボックスはチェックを外すことができなくなりました。なお、[入金データ照合] ボタンを実行すると自動でチェックが付く動作に変更はありません。



②振込入金処理画面>振込先口座一覧>振込明細の [整合] チェックボックスは、設定によりグレーアウトするようになりました。



※設定とは、メインメニュー「マスター管理」の [FB 設定] ボタン内において、不足入金の扱い「振込金額は取込まない」、超過入金の扱い「振込金額は取込まない」を選択していることを指します。

### 2-2. 振込入金処理画面で口座情報を確認する

振込入金処理画面で口座情報「口座番号」「口座名」を確認できるようになりました。同銀行で複数契約口座がある場合にご活用ください。



### 2-3. 詳細画面で再照合

振込入金処理画面まで画面を遷移することなく再照合を行えるよう、振込入金処理画面>振込先口座一覧>振込明細に [入金データ再照合] ボタンを設置しました。

貸借名人のデータ修正作業が伴う場合 (例: 「顧客名カナ」の入力 等) にご活用ください。



## 2-4. サービス毎に設定する

振込入金処理画面の「設定」ボタンは、複数のサービスを利用していても共通した設定をご利用いただいていた。これからは、サービス毎に設定できるよう一部の設定項目はマスター化しました。

変更前：ファームバンキング 5.1.6.1 以前

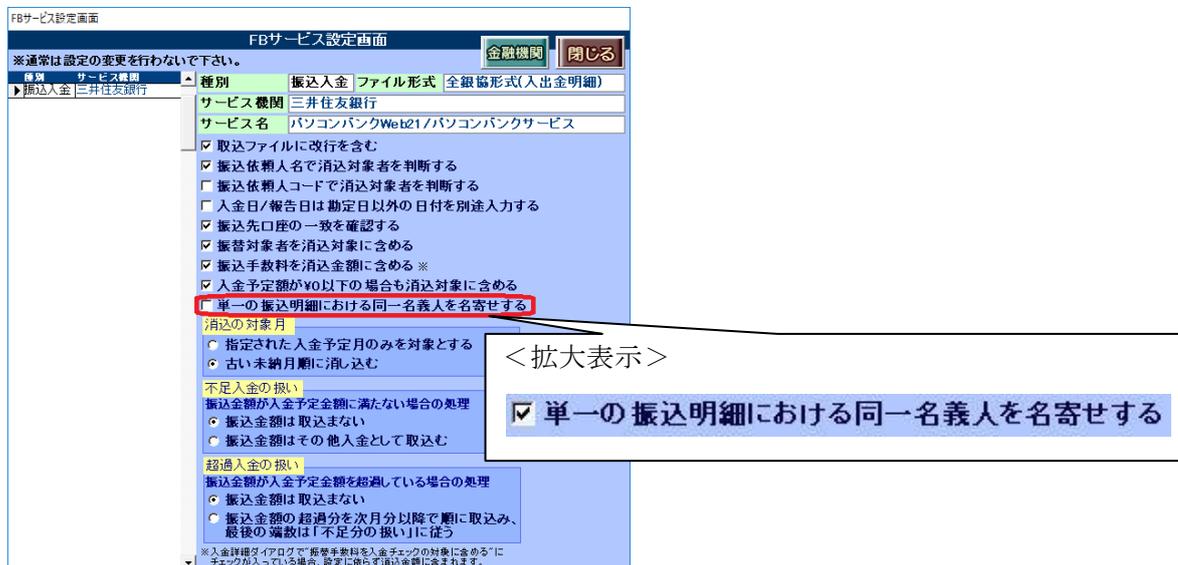
変更後：ファームバンキング 5.2.0.0

これらのチェックボックスは、ファームバンキング 5.2.0.0 でメインメニュー「マスター管理」の「FB サービス」ボタン内に移動しました。

## 2-5. 同一名義人で名寄せする設定を利用する

1 つの入金ファイル内（入金明細内）に同一人物（同じ顧客名カナ）が複数存在する場合、その複数分の入金額を合算して消込する機能を追加しました。例えば、ATM で現金による銀行振込の限度額が 10 万円までと定められているため、複数回に分けて振り込んでくるような場合にご利用いただけます。

メインメニュー「マスター管理」の [FB サービス] ボタン内に、[単一の振込明細における同一名義人を名寄せする] チェックボックスを設置しました。

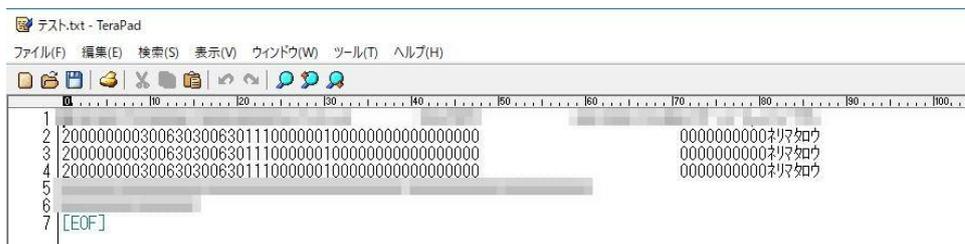


※5.2バージョンアップ後の初期値は、従来通りの動作をとるよう [単一の振込明細における同一名義人を名寄せする] チェックボックスのチェックが付いていません。

### <ご注意ください>

ご利用になる場合、あらかじめ上記の設定を行ってから振込入金処理画面の [入金ファイル取込] ボタンを実行ください。

以下の例は、10 万円を 3 回に分けて振込してきた場合の銀行からダウンロードしたファイルの内容です。振込回数分で分かれて表示しています。



上記の設定を利用すると、取込後のファームバンキング上の表示が合算した金額になります。ただし、振込日が同一の場合に限ります。



## 2-6. 結果表を口座ごとに改ページする

口座ごとに分けて印字できるよう、振込入金処理画面にプルダウン「改ページ」を設置しました。



※1) 該当帳票：照合結果表（全体）、照合結果表（正常）、照合結果表（エラー）

※2) 5.2 バージョンアップ後のプルダウン「改ページ」初期値は、従来の動作をとれるよう「しない」を選択しています。

選択肢は、下表の通りです。

する	口座ごとにページを分けて印字します。
しない	口座ごとにページは分かれず、上から順番に詰めて印字します。

レイアウトは、以下の通りです。

<改ページ「する」を選択した場合>

<改ページ「しない」を選択した場合>

←1 口座目

←2 口座目

### 3. 口座振替における機能追加・変更

#### 3-1. [取込済][整合] のデータ取り扱い

口座振替依頼画面＞依頼詳細の [取込済][整合] チェックボックスは、チェックを外すことができなくなりました。



#### 3-2. 削除ダイアログの強化

誤ってレコード削除してしまうことを防止すべく、口座振替依頼画面の [削除] ボタンにおいて確認ダイアログのデザインを変更しました。レコードを削除する場合は、[上記内容を確認] チェックボックスのチェックを付けてから、[削除する (Y)] ボタンを実行します。



アラートの種類は、下表の通りです。

[出力済] チェック OFF [取込済] チェック OFF	<p>削除確認</p> <p>フォーマット情報を削除します。 よろしいですか?</p> <p><input type="checkbox"/> 上記内容を確認</p> <p>削除する(Y) キャンセル(N)</p>
[出力済] チェック OFF [取込済] チェック ON	<p>削除確認</p> <p>「出力済」のフォーマット情報を削除しようとしています。 削除すると結果ファイルを取り込むことが出来なくなります。本当によろしいですか?</p> <p><input type="checkbox"/> 上記内容を確認</p> <p>削除する(Y) キャンセル(N)</p>
[出力済] チェック ON [取込済] チェック ON	<p>削除確認</p> <p>「取込済」のフォーマット情報を削除しようとしています。 元に戻せなくなりますが本当によろしいですか?</p> <p><input type="checkbox"/> 上記内容を確認</p> <p>削除する(Y) キャンセル(N)</p>



## 4. 家賃保証における機能追加・変更

### 4-1. [取込済][整合] のデータ取り扱い

家賃保証処理画面＞依頼詳細の [確定済][整合] チェックボックスは、チェックを外すことができなくなりました。



### 4-2. 削除ダイアログの強化

誤ってレコード削除してしまうことを防止すべく、家賃保証処理画面の [削除] ボタンにおいて確認ダイアログのデザインを変更しました。レコードを削除する場合は、[上記内容を確認] チェックボックスのチェックを付けてから、[削除する (Y)] ボタンを実行します。

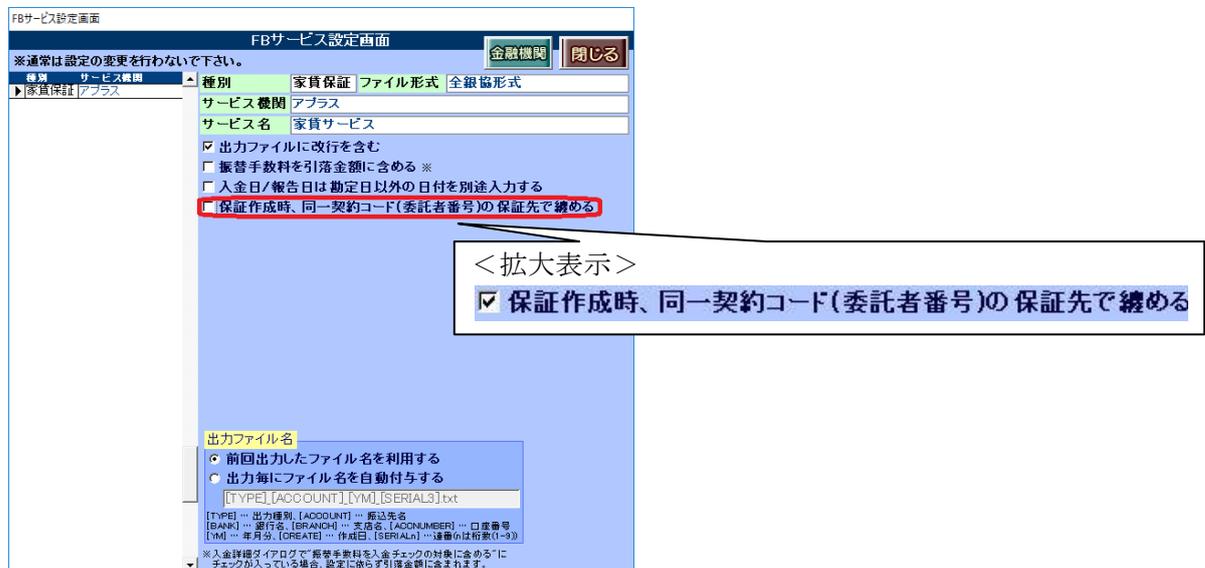


アラートの種類は、下表の通りです。

[出力済] チェック OFF [確定済] チェック OFF	
[出力済] チェック OFF [確定済] チェック ON	
[出力済] チェック ON [確定済] チェック ON	

### 4-3. 同一契約コード（委託者番号）で纏める

複数の口座をまとめて1つの保証データとして作成できるように、メインメニュー「マスター管理」の「FBサービス」ボタン内に、「保証作成時、同一契約コード（委託者番号）の保証先で纏める」チェックボックスを設置しました。



※1) 5.2バージョンアップ後の初期値は、従来通りの動作をとるよう「保証作成時、同一契約コード（委託者番号）の保証先で纏める」チェックボックスのチェックが付いていません。

※2) 同一契約コード（委託者番号）とは、賃貸名人のメインメニュー「マスター管理」の「マスター項目」タブ「振込先」ボタン内の「契約コード（振替）」のことを指します。複数の口座間で同じ番号をご入力いただくことで、操作を実現できます。

### <ご注意ください>

ご利用になる場合、あらかじめ上記の設定を行ってから家賃保証処理画面の「保証データ追加」ボタンを実行ください。

### 4-4. 保証データの並び順は「顧客番号」で固定

金融機関に送る保証データのファイル内の並び順が「顧客番号（顧客コード）」順になるよう、ソフトの動作を見直しました。

なお、ファームバンキングの家賃保証処理画面>依頼詳細の並び順「顧客番号」を用いることで、画面上とファイル内容を照らし合わせた確認がしやすくなります。



## 5. 総合振込における機能追加・変更

### 5-1. [設定] ボタンの設置

総合振込依頼画面に、[設定] ボタンを設置しました。1口座に送金対象の物件が複数ある場合の、物件の並び順を指定できます。

総合振込依頼画面

総合振込依頼画面

振込日 18/08/01 ~ 年月分 振込元口座

出力状況 収支報告日

検索開始 リセット 並び順 作成順

振込データ追加 振込ファイル出力

件数 1 件

出力済	振込元名	口座番号	年月分	収支報告日	振込日	件数	合計金額	作成日	銀行名	支店名	委託者コード
	三井住友銀行	1234567	2018/08		18/08/15	3	¥1,358,102	18/08/01	三井住友	アカサカ	12345678

総合振込依頼設定

総合振込依頼設定

閉じる

物件名名寄せ順

物件名称	昇順
物件名称	昇順
物件管理番号	降順

※5.2バージョンアップ後の初期値は、「物件名称」「昇順」です。

### 5-2. 物件名を確認する

総合振込依頼画面にて送金対象の物件を確認いただけるよう表示欄に「物件名称」を設けました。送金対象の物件が複数ある場合、「○○○(物件名) 他」と1行に集約され背景色が緑色で表示されます。

総合振込依頼画面 > 依頼詳細

閉じる ファイル出力

家主名 検索開始 リセット 並び順 家主名

件数 3 件

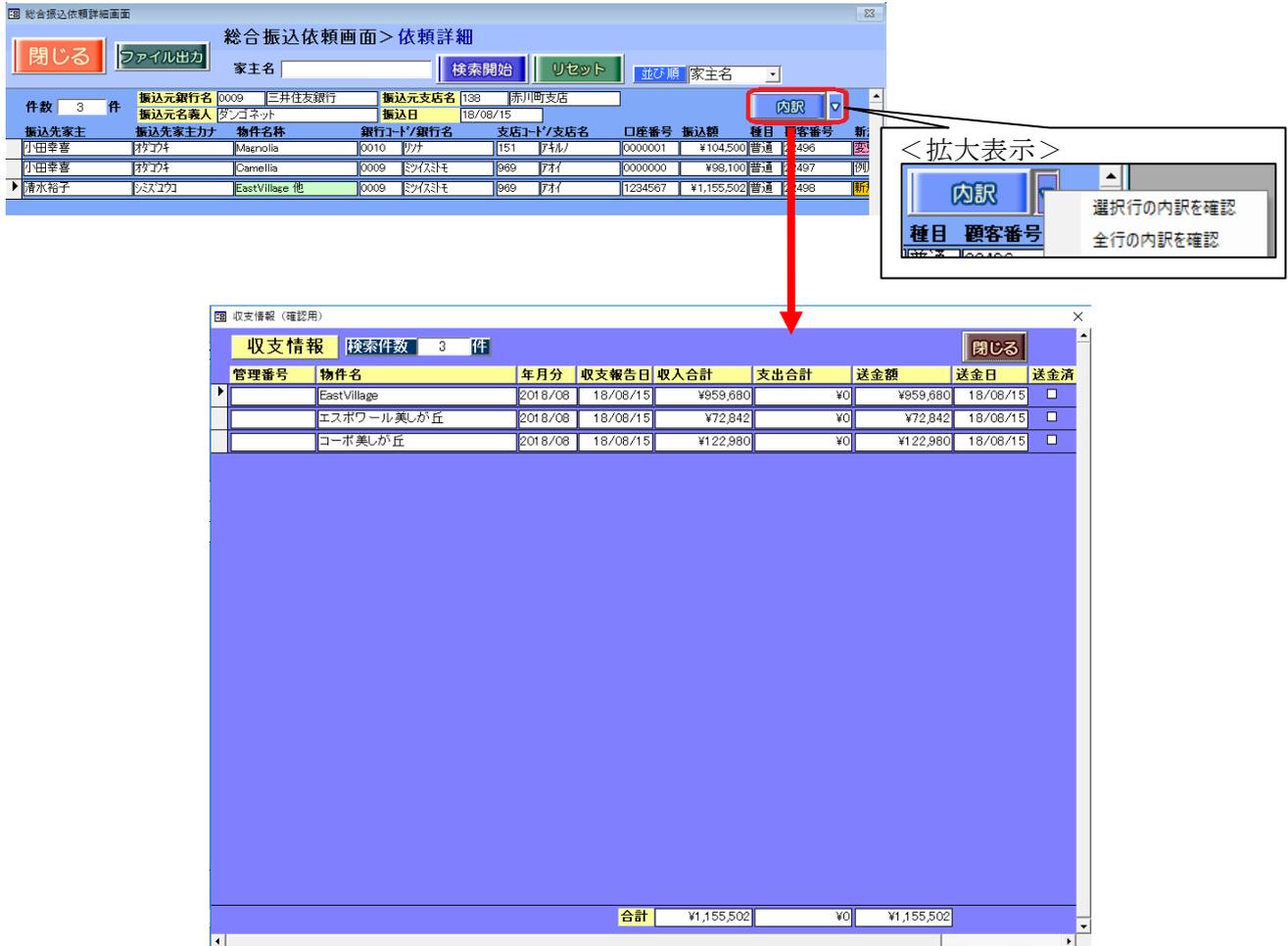
振込先家主	振込先家主カ	物件名称	銀行コード/銀行名	支店コード/支店名	口座番号	振込額	種目	顧客番号	新
小田幸善	村沢	Macnolia	010 村沢	151 伊勢	0000001	¥104,500	普通	22495	新
小田幸善	村沢	Camellia	009 三井住友	999 伊勢	0000000	¥96,100	普通	22497	新
清水裕子	三井住友	EastVillage 他	009 三井住友	999 伊勢	1234567	¥1,155,502	普通	22498	新

合計 ¥1,358,102

削除 振込確認表

### 5-3. 内訳を確認する

総合振込依頼画面にて振込額の内訳を確認いただけるよう、[内訳] ボタンを設置しました。



### 5-4. 新規コードの表示変更

総合振込依頼画面の「新規コード」の欄は、視覚的に分かり易くするため色を分けて表示するようになりました。背景色は「新規」の場合が橙色、「例月」の場合が白色、「変更」の場合は桃色です。



## 5-5. 表示の並び順の変更

並び順「家主名」をプルダウンで選択した場合、同じ家主が複数口座を所有したときの画面の並び順が未指定でしたが、「顧客番号」順に表示するように変更しました。

振込先家主	振込先家主カナ	物件名称	銀行コード/銀行名	支店コード/支店名	口座番号	振込額	種目	顧客番号	新
浜浦みなみ	ハマウミナミ	ダンゴコーポ1号館	0010 リナ	595 アサカ	000000	¥16,243	普通	42	列
浜浦みなみ	ハマウミナミ	ダンゴコーポ2号館	0010 リナ	269 アサカ	000001	¥52,380	普通	43	列
浜浦みなみ	ハマウミナミ	ダンゴコーポ3号館	0010 リナ	700 アサカ	000002	¥84,825	普通	44	列
浜浦みなみ	ハマウミナミ	ダンゴコーポ4号館	0010 リナ	275 アハハ	000004	¥84,864	普通	45	列

## 5-6. 総合振込確認表のレイアウト変更

総合振込確認表のレイアウトを変更しました。

変更前：ファームバンキング 5.1.6.2

総合振込確認表										
振込元口座情報		支店		種類	口座番号	名義人カナ	振込先口座情報		振込情報	
金融機関	支店	種類	口座番号	名義人カナ	金融機関	支店	種類	口座番号	名義人カナ	
0009 三井住友銀行 738 赤池支店	普通	1234567	アソコノヤ	0010 リソナ銀行 780 昭島支店	普通	0000000	アソコノヤ	39	2018/08 18/08/15	¥98,110
0009 三井住友銀行 738 赤池支店	普通	1234567	アソコノヤ	0010 リソナ銀行 151 あきる野支店	普通	0000001	アソコノヤ	41	2018/08 18/08/15	¥104,500
0009 三井住友銀行 738 赤池支店	普通	1234567	アソコノヤ	0009 三井住友銀行 969 アオイ支店	普通	1234567	アソコノヤ	30	2018/08 18/08/15	¥791,502
									振込合計額	¥994,112

変更後：ファームバンキング 5.2.0.0

総合振込確認表									
振込元		0009	三井住友銀行	138	赤川町支店	普通	1234567	依頼人名：1234567890 アソコノヤ	
振込先口座情報		支店		種類	口座番号	名義人カナ	振込情報		内訳金額
金融機関	支店	種類	口座番号	名義人カナ	顧客番号	年月分	振込日	振込金額	物件名称
0009 三井住友銀行	969 アオイ支店	普通	0000000	アソコノヤ	22487	2018/08	18/08/15	¥98,110	Cameilia
0010 リソナ銀行	151 あきる野支店	普通	0000001	アソコノヤ	22486	2018/08	18/08/15	¥104,500	Magnolia
0009 三井住友銀行	969 アオイ支店	普通	1234567	アソコノヤ	22488	2018/08	18/08/15	¥1,155,502	EastVillage
									エスボウル美しが丘
									コーポ美しが丘
									¥122,880
振込合計件数							3 件	振込合計額	¥1,390,102

振込元口座をヘッダーに表示するよう変更しました。

項目に「内訳金額」を追加しました。

項目に「振込合計件数」を追加しました。

項目の「振込金額」は口座単位で小計を表示します。

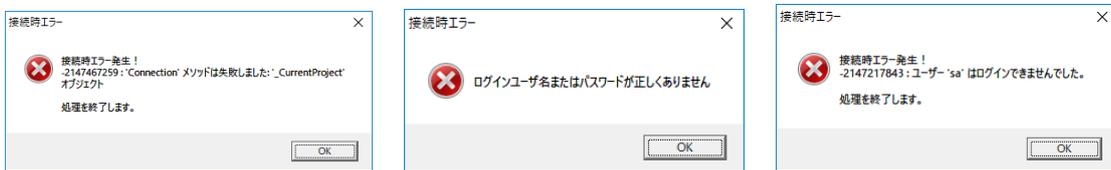
項目に「物件名称」を追加しました。

## 6. その他

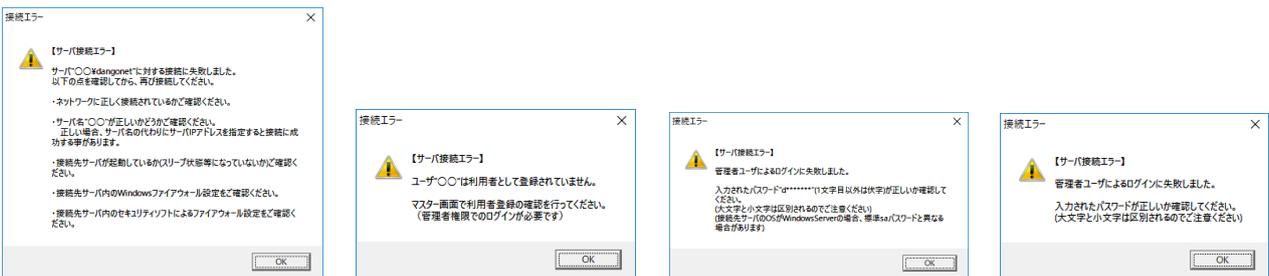
### 6-1. 接続画面「パスワード」のアラート変更

ファームバンキング起動時のデータ接続において、パスワード入力の相違アラートが出ますが、そのメッセージの内容を分かりやすくしました。

変更前：ファームバンキング 5.1.6.2



変更後：ファームバンキング 5.2.0.0



### 6-2. マニュアルボタンの配置変更

メインメニューの [マニュアル] ボタンは、画面左下から画面右上に配置を移動しました。



### 6-3. レコード削除は運用履歴をチェック

データ削除の記録が残るようになりました。貸貸名人のメインメニュー「マスター管理」の [運用履歴] ボタンでご確認ください。



検索機能が  
便利です。

※対象画面：振込入金処理、総合振込依頼、口座振替依頼、家賃保証処理

