

発行元	:株式会社ダンゴネット
発行日	:2018年08月07日
最終改定日	:



目次

1.	新し	い機能	1
	1-1.	データ出力の機能を追加	1
	1-2.	プリンタを指定して印刷する	1
2.	振込	入金における機能追加・変更	2
	2-1.	[照合済]のデータ取り扱い	2
	2-2.	振込入金処理画面で口座情報を確認する	2
	2-3.	詳細画面で再照合	2
	2-4.	サービス毎に設定する	3
	2-5.	同一名義人で名寄せする設定を利用する	4
	2-6.	結果表を口座ごとに改ページする	5
3.	口座	振替における機能追加・変更	6
	3-1.	[取込済] [整合] のデータ取り扱い	6
	3-2.	削除ダイアログの強化	6
	3-3.	エラーリストに口座名義人名を表示	7
	3-4.	振替データの並び順は「顧客番号」で固定	7
4.	家賃	保証における機能追加・変更	8
	4 - 1.	[取込済] [整合] のデータ取り扱い	8
	4-2.	削除ダイアログの強化	8
	4-3.	同一契約コード(委託者番号)で纏める	9
	4 - 4.	保証データの並び順は「顧客番号」で固定	9
5.	総合	振込における機能追加・変更1	0
	5-1.	[設定] ボタンの設置1	0
	5-2.	物件名を確認する1	0
	5-3.	内訳を確認する1	1
	5-4.	新規コードの表示変更1	1
	5-5.	表示の並び順の変更1	2
	5-6.	総合振込確認表のレイアウト変更1	2
6.	その	他1	3
	6-1.	接続画面「パスワード」のアラート変更1	3
	6-2.	マニュアルボタンの配置変更1	3
	6-3.	レコード削除は運用履歴をチェック1	3

1. 新しい機能

1-1. データ出力の機能を追加

データの一覧表を Excel 形式 等で作成できるよう、[ファイル出力] ボタンを設置しました。 賃貸名人のマスター管理画面の [担当者情報] ボタン内にある「権限レベル」において、[ファイル出力 可] チェックボックスのチェックが付いている担当者 ID で操作いただけます。

ſ	-8	口座振	替依	頼	詳細画面						23
		88.1		7			口座振替依頼画面	面>依頼詳	細		
	L	闭	3 ل	5	S	アイル出力	顧客名		検索開始		物件番号 💽 Г エラーのみ表示
		件數		3	f‡	振替先銀行名 振替先名義人	0009 三井住友銀行 株式会社ダンゴネット	□ 振替先支店名 引落日	750 ロスモス	マ支店 振替手続	数料処理 入金情報 ▼ ▲
		取込济	f整:	6	物件名和	体	契約状況 支払者名	顧客名	顧客番号	取込時コメント	引萍予定額 実引萍額 新力
	•		Г		北海道已	フレ 102	契約中 札幌 太郎	ታツボロ タロウ	10985190010000	000048	¥50,000 例》
		Г	Г	1 [北海道日	しん 103	契約中 西館 太郎	ハコダテタロウ	91055400000000	000003	¥50,000 例)

※該当画面:口座振替依頼画面、家賃保証処理画面、総合振込依頼画面

1-2. プリンタを指定して印刷する

ファームバンキングに設置している帳票の印刷は、従来はコントロールパネルで指定したプリンタを参照 していました。これからは、ファームバンキングで指定して印刷ができるよう動作を変更しました。

①メインメニュー「通常使うプリンタを使用」欄を設置しました。

	≈ キングツール ver.5200 ▼=2714
振込入金処理 入出金明線や振込入金明線から常意入金の権 報を取込み、開合委行にす。	総合振込依頼
ロ座振替依頼 ロ度服蓄語オファイルの作成と 結果ファイル の取以及・留合さ行います。	家賃保証処理 家賃保証請求ファイルの作成と、入金の確定処 理を行います。
支払者検索 第2名人に登録されている契約者・入居者の様 素を引います。	マスター管理 ファームバンキングツールの設定を行います。
通常使うプリンタを使用 Clitい Clivにえ C プリンタ設定を利用	Rufain 終了

※5.2 バージョンアップ後の初期値は、ソフト側の推奨「いいえ」を選択しています。

「通常使うプリンタを使用」欄の選択肢は、下表の通りです。

はい	印刷設定には Windows の既定プリンタの設定を用います。
	『ファームバンキング』では印刷の設定を持ちません。
いいえ(既定値)	『ファームバンキング』で印刷の設定を適用します。
	通常はこの設定を利用します。
プリンタ設定を利用	プリンタ設定を使用せず、緊急的に『ファームバンキング』を動作させます。
しない	印刷機との相性問題で、『ファームバンキング』の動作に障害が発生した場合に
	利用します。

②メインメニュー「マスター管理」に「プリンタ設定」欄を設置しました。「通常使うプリンタを使用」 を「いいえ」を選択した場合は、プリンタドライバを選択してください。

図 マスター管理画面			8
閉じる	マスター	-管理画面	ī
システム情報		マスター設定	
アプリケーション 18 FBデータベース 18	/07/10 /07/10	FBサービス	年号設定
利用機能		その他の設定	Lawrence
☑ 振込入金処理	☑ 総合振込依頼	発播設定	他サービス設定
□ □ 座振替依頼	反家賃保証処理	ブリンタ設定	
, <u> </u>		プリンタ: CubePDF	

2. 振込入金における機能追加・変更

2-1. [照合済] のデータ取り扱い

①照合した結果を正しく残せるよう、振込入金処理画面の[照合済]チェックボックスはチェックを外す ことができなくなりました。なお、[入金データ照合]ボタンを実行すると自動でチェックが付く動作 に変更はありません。

🖪 振込入金処理画面	<u>۵</u>			8
閉じる	支払者検索	振込入会	金処理画面	設定
取込日 照合状況	18/07/31 📄 ~ 18/07/31	勘定日自 勘定日至		□座 <u>·</u> ▼ 満
検索開始		取込日 🔄		
入金ファイル 取込	ス金データ 照合 ■	件教 1 件		詳細
照合演 取込日	銀行コード/名称	支店コード/名称	勘定日自 勘定日至 入金口座数 名	合計入金額 口座番号 口座名
	18/07/31 0009 ミツイスミトモ	258 7777	18/07/01 18/07/31 1	¥2,000 0001234567 ダンゴネットフトウ

②振込入金処理画面>振込先口座一覧>振込明細の [整合] チェックボックスは、設定によりグレーアウトするようになりました。

围 振込明細			×
振 振	込入金処理画面>振込先口	<u> </u>	
閉じる	展 込名 検索	開始 リセット 「エラーのみ表示	
件数 1 件 黑音年月分	入金データ 再照合		入金情報▼
消込済 整合 勘定日 振込依頼人名称	振込金額 照合コメント	消込先情報	振込依頼人コード
III/07/31 ネリマタロウ	¥2,000正常終了(2ヶ月分)	【07】エスポワール美しが丘	(401) (0000000000

※設定とは、メインメニュー「マスター管理」の[FB 設定]ボタン内において、不足入金の扱い「振込金額は取込まない」、超過入金の扱い「振込金額は取込まない」を選択していることを指します。

2-2. 振込入金処理画面で口座情報を確認する

振込入金処理画面で口座情報「口座番号」「口座名」を確認できるようになりました。同銀行で複数契約 口座がある場合にご活用ください。

III 振込入金処理画面				83
閉じる	支払者検索	振込入会	金処理画面	設定
取込日 照合状况	/07/31 📄 ~ 🛛 18/07/31	勘定日自 勘定日至		□座 _ ▼ 消
検索開始	<u>リセット</u> 並び順	取込日 🔄		
ス金ファイル 取込		件数 2 件		
照合演 取込日	銀行コード/名称	支店コート/名称	助定日自 助定日至 人金口座数	合計人金額 口座番号 口座名
	3/07/31 0009 E9472NE	258 7777	18/07/01 18/07/31 1	¥6,000 0001234567 97777777
18	3/07/31 0009 ミツイスミトモ	258 7777	18/07/01 18/07/31 1	¥10,000 0009988776 加坡ウゴネットフト

2-3. 詳細画面で再照合

振込入金処理画面まで画面を遷移することなく再照合を行えるよう、振込入金処理画面>振込先口座一覧 >振込明細に[入金データ再照合]ボタンを設置しました。

賃貸名人のデータ修正作業が伴う場合(例:「顧客名カナ」の入力等)にご活用ください。

:8	振込明	細				×		
r	振込入金処理画面>振込先口座一覧>振込明細							
Ĩ	閉し	රත	振辺	名 []	検索開始 リセット 「エラーのみ表示			
	件数	5		ス金データ 再照合		入金情報 ▼ ▲		
	消込済	整合	勘定日 振込依頼人名称	振込金額 照合コメント	消込先情報	振込依頼人コード		
			18/07/31 イケブクロ タロウ	¥1,000 正常終了	【08】エスポワール美しが丘(501)	000000000		
	Г		18/07/31 シナカワ 知ウ	¥1,000 振込先情報が違います	エスポワール美しが丘(601)	0000000000		
	Г	Г	18/07/31 シンジュクタロウ	¥1,000 入金額が足りません	エスポワール美しが丘(701)	0000000000		
	Г	Г	18/07/31 おりマ知り	¥2,000 既に入金済です	エスポワール美しが丘(401)	0000000000		
	Г	Г	18/07/31 水泊如ウ	¥1,000 該当する顧客名・コード7	がありません	0000000000		

2-4. サービス毎に設定する

振込入金処理画面の[設定]ボタンは、複数のサービスを利用していても共通した設定をご利用いただい ていました。これからは、サービス毎に設定できるよう一部の設定項目はマスター化しました。



2-5. 同一名義人で名寄せする設定を利用する

1 つの入金ファイル内(入金明細内)に同一人物(同じ顧客名カナ)が複数存在する場合、その複数分の 入金額を合算して消込する機能を追加しました。例えば、ATM で現金による銀行振込の限度額が 10 万円 までと定められているため、複数回に分けて振り込んでくるような場合にご利用いただけます。

メインメニュー「マスター管理」の[FB サービス]ボタン内に、[単一の振込明細における同一名義人を 名寄せする]チェックボックスを設置しました。



※5.2 バージョンアップ後の初期値は、従来通りの動作をとるよう [単一の振込明細における同一名義人を名寄せする] チェックボックスのチェックが付いていません。

<ご注意ください>

ご利用になる場合、<u>あらかじめ上記の設定を行ってから</u>振込入金処理画面の [入金ファイル取込] ボタンを実行ください。

以下の例は、10万円を3回に分けて振込してきた場合の銀行からダウンロードしたファイルの内容です。 振込回数分で分かれて表示しています。

☞ テスト.txt - TeraPad	
ファイル(F) 編集(E) 検索(S) 表示(V) ウィンドウ(W) ツール(T) ヘルプ(H)	
0	. 60
1 2 2000000030063030063011100000010000000000	ליםל??על0000000 ליםל??על0000000 ליםל??על00000000
Ϋ́ [Eef]	

上記の設定を利用すると、取込後のファームバンキング上の表示が合算した金額になります。ただし、 振込日が同一の場合に限ります。

圖 振込明細		
振込入金処理画面>振込先口座一覧>振込明細		
振込名 振込名 じょうーのみま	धन्त	
件数 1 件 黑台铁月分 入会子 9 再照合	名寄せしているとの背景色は「緑色	「振込依頼人名称」
ň込済整合 勘定日 振込依頼人名称 振込金額 照合コメント 消	い月泉口は「林口。] < 7 0

2-6. 結果表を口座ごとに改ページする

口座ごとに分けて印字できるよう、振込入金処理画面にプルダウン [改ページ] を設置しました。

□ 損込入金処理画面	
こる	
歌込日 18/07/31 単〜 18/07/31 単 勘定日自 単〜 単 振込先口座 ・ 第 第合状況 ・ 勘定日至 単〜 単	
検索開始 リセット 並び順 取込日 ・	
照合演 取込日 銀行コード/名枠 支店コード/名枠 勘定日目 動定日至 入会口座数 合計入金額 口座番号 口座名 18/07/31 [0009 [5%/23+7] 258 [74ヤ 18/07/01 [18/07/31] 1 ¥6000 [0001234567] ¥273+7	
	丶払人衣小>
	改ページ しない <u>・</u> する しない

※1)該当帳票:照合結果表(全体)、照合結果表(正常)、照合結果表(エラー)

※2) 5.2 バージョンアップ後のプルダウン [改ページ] 初期値は、従来の動作をとれるよう「しない」を選択しています。

選択肢は、下表の通りです。

する	口座ごとにページを分けて印字します。
しない	口座ごとにページは分かれず、上から順番に詰めて印字します。

レイアウトは、以下の通りです。

<改ページ「する」を選択した場合>

_	K5	■行名 104100元10	実務コード 221	支援名 14:2511	0001234567	B		\$51-712 \$55 PM (\$100 PM)
1/05/24	+13.000	10.00000000000000000000000000000000000	服品未能行 服品未完成	消込 豊合 コメント □ □ 該ちする朝客名	888	840 48 0.0.0 e1.00		BALES BALLS AS BO STOL
M/06/24	+15.000	\$137 ~6×909		がありません	9-F	NUM NUM		O O BUILDE
4.06/25	15.000	1914 (1919D)			9-F	ALC: 10.00	491.) (N	0 0 8211894
04/05/25	4203,000	XX'8 (f D		 □ 該点する顧客名 がありません 	- 3= K		89	
04/06/25	423.000	723° 23' 8		□ □ 該当する勤苦名・ がありません	a-F			
04/07/05	¥25.000	4 0)	D D Calland	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			> > • • 🗖
04.07.95	¥15.000	910 1 17					ンヘ	
	¥207.0							· / □
		-						

<改ページ「しない」を選択した場合>

Rfia-F	0005	銀行名 ドリトンパフパン	東高コード 721	支店市	1	1941H	口座著号	0001234567		
80211	全相	服活油的人化	服装从器行 服装从支	ALRIA IS	愛介	3454	in iA	8		
04/06/24	#13,000	22(1) 2225				は当する顧客化・ がありません	3-F		L ←1 □ /	ÆE
04/06/24	¥15,000	W/87 ~4/429			0	語なるな影響者・	a-F		. ,-	
04/06/25	¥15,000	1 74 (+2)923				該ちする顧客名・ がありません	a-k			
04/06/25	\$200,00	XX + + 7 =			۵	はちする留布名・ がありません	a-F			
04/06/25	¥23, 000	223, 23,4			0	読ちする顧客者・ がありません	a-F			
04/117/15	¥25, 000				0	意味以外の人会で	r			
04/07/05	¥15,000	\$D() \$'-{1'		۵	۵	設計支援を行う	a-F			
	13	07.000								
単行コード	0005	単行名 101-1017555	東高コード 221	支援者	- 4	tidal.	口座書号	0001234568		ы н
政会日	会話	振动研制人名	新兴采载行 新兴采支	法 清法	要合	3828	362	<u>£</u>	$\leftarrow 2 \Box \mu$	₽F
04/06/28	#17,600	177 110		0	0	は当する顧客名・ がありません	9-F		- · · /-	
04/87/85	¥32,000					振送収外の入会で	ę.			
04/62/05	¥58, 000	#393.4 943		۵	0	読ちする顧告名・ がありません	a-k			
1100010	N 1	27,000								

3. 口座振替における機能追加・変更

3-1. [取込済] [整合] のデータ取り扱い

口座振替依頼画面>依頼詳細の [取込済] [整合] チェックボックスは、チェックを外すことができなく なりました。

	🗃 口座振替依頼詳細画面						23
		□座振替依頼画	面>依頼詳維	Ð			
	閉じる ファイル出力	顧客名		検索開始 リセッ	いた 単心順 顧客	部号 💽 Г エラーの)み表示
	作物 。 作 振替先銀行名 00	09 三井住友銀行	振替先支店名	750 コスモス支店	COLOR - COLOR		1 🔺
	田 振替先名義人 歴	式会社ダンゴネット	引落日	18/07/27	ALL FRAME		
	取込済整合物件名称	契約状況 支払者名	顧客名	顧客番号	取込時コメント	引落予定額 実引落額	新
	▶ □ □ □ 北海道ビル 102	契約中 札幌 太郎	サッホロ タロウ	9999999991000000002	0	¥50,000	例
Ī	□ □ □ 北海道ビル 103	契約中 函館 太郎	ハコダテ タロウ	99999999991000000003		¥50,000	例
	「 「 」北海道ビル 104	契約中 北見 花子	キシャントコ	99999999991000000004		¥50,000	新

3-2. 削除ダイアログの強化

誤ってレコード削除してしまうことを防止するべく、口座振替依頼画面の[削除]ボタンにおいて確認ダイアログのデザインを変更しました。レコードを削除する場合は、[上記内容を確認]チェックボックスのチェックを付けてから、[削除する(Y)]ボタンを実行します。

□ 口座振替依頼画面					23
閉じる支払者検索	口座振替	替依頼	Ī面	手数料	設定
引落日 18/07/01 mm~ 18/07/31 mm 」 出力状況	年月分	~	■ 振替先口座		・ ▼消
検索開始 リセット 国利除電影	1 7 1		×		
	マット情報を削除します。 いですか?			8	110
出力済 取込済 振替先名 ▶ 「 「 「 家賃□座	▶ 上記内			行名 支店名 かれたいます。 コスモス	委託才 12012
		149 Civity			
THE REAL PROPERTY AND A DECIMAL OF A DECIMAL	合計	3 ¥150,000			

アラートの種類は、下表の通りです。

	Image: 10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
[出力済]チェック OFF	フォーマット情報を削除します。 ようしいですか?	
[取込済]チェック OFF	「上記内容を確認」	
	削除する(Y) キャンセル(N)	
	Image: 10 割除確認	
[出力済]チェック OFF	「出力済」のフォーマット情報を削除しようとしています。 削除すると結果ファイルを取り込むことが出来なくなります。本当にようしいですか?	
[取込済]チェック ON	「上記内容を確認」	
	削除する(Y) キャンセル(U)	
	國 削除確認 ×	
[出力済] チェック ON	10025済1のフォーマット情報を削除しようとしています。 元に戻せなくなりますが本当にようしいですか?	
[取込済]チェック ON	「上記内容を確認」	
	削除する(Y) キャンセル人り	

3-3. エラーリストに口座名義人名を表示

ロ座振替依頼画面>依頼詳細の[取込エラーリスト]ボタンのレイアウトは、[整合] チェックボックス の印字は廃止し、「顧客名」欄を印字するようになりました。

変更前:ファームバンキング 5.1.6.1 以前

振替結果表 エ	ラーリ	スト												
物件名称	室区面No	支払者	铭	年月分	引落日	引落予定額	確認日	取述済	取込コメント	実引落額	整合	振替元銀行名力ナ	振替元支店名力力	振替元口座番号
エスポワール美しが丘	101	角居	太郎	2018/08	18/07/27	¥102, 108	3 18/08/01		資金不足			ミツイスミトモ	タカシマタ・イラ	4164616
エスポワール美しが丘	102	須貝	太郎	2018/08	18/07/27	¥10,000	18/08/01		取引なし		- <u>11</u>	ミツイスミトモ	シモタカイト	4614531
エスポワール美しが丘	103	西園	太郎	2018/08	18/07/27	¥102, 108	8 18/08/01		預金者の都合に	5		ミツイスミトモ	ックハ	334679

変更後:ファームバンキング 5.2.0.0

振替結果表	エラーリ	スト												
物件名称	室区画No	支払者	名	年月分	引落日	引落予定額	確認日	取込清	取込コメント	実引落額	振替元 銀行名カナ	振替元 支店名カナ	振替元 口座番号	顧客名
北海道ビル	102	札幌	太郎	2018/08	18/07/27	¥50,000	18/07/31		資金不足		トウホクロウキン	イシカワ	3434335	ዛን ቶ በ ያበ
北海道ビル	103	函館	太郎	2018/08	18/07/27	¥50,000	18/07/31		預金者の都合		ユウチヨ	==" 1 7	2343	ハコタ テ タロ
北海道ビル	104	北見	花子	2018/08	18/07/27	¥50,000	18/07/31		取引なし		ジ ヤハ ンネット	オウシザ	433134	キタミ ハナコ

3-4. 振替データの並び順は「顧客番号」で固定

金融機関に送る振替データのファイル内の並び順が「顧客番号(顧客コード)」順になるよう、ソフトの 動作を見直ししました。



なお、ファームバンキングの口座振替依頼画面>依頼詳細の並び順「顧客番号」を用いることで、画面上 とファイル内容を照らし合わせた確認がしやすくなります。

	8 口座振替依頼詳細画面						83
1		口座振替依頼画	面>依頼詳細				
1	閉じる ファイル出	力 顧客名	検察	索開始 リセッ	ト 並び順 顧客	番号 ・) エラーの	み表示
	件数 3 件 振替先銀 振替先銀	行名 0009 三井住友銀行 義人 株式会社ダンゴネット	振替先支店名 75 引落日 18	0 コスモス支店 /07/27	振替手数料处	理 入金情報 ▼	^
	取込済整合 物件名称	契約状況 支払者名	顧客名 顧	客番号	収込時コメント	引落予定額 実引落額	新打
•	▶	契約中 札幌 太郎	サツボロ 如ウ 999	99999991000000002	資金不足	¥50,000	例
	▶ □ 北海道ビル 103	契約中 函館 太郎	ハコダテ タロウ 999	999999910000000003	取引なし	¥50,000	例
	▼ 「 北海道ビル 104	契約中 北見 花子	牧ミ ハナコ 🛛 🛛 🔍 🤤 🧐	99999991000000004	預金者の都合による振替们	¥50,000	新

4. 家賃保証における機能追加・変更

4-1. [取込済] [整合] のデータ取り扱い

家賃保証処理画面>依頼詳細の [確定済] [整合] チェックボックスは、チェックを外すことができなく なりました。

		家賃佣	証処理	詳細画面								83
		-				家賃保証	E処理画	面>依頼詳	細			
		閉	じる		7ァイル出力	顧客名			検索開始	Utyr III	顧客番号 💽 Г エラー	のみ表示
	1	件数	3	件	保証先銀行名保証先名義人	0005 三菱 猪瀬 龍治	東京UFJ銀行	保証先支店名 引落日	063 千駄木 18/07/27		入金情報	-
	6	確定 注	育整合	物件名	林	契約状況	2 支払者名	顧客名	顧客番号	確定時コメント	引落予定額 実引落額	新
	۲	Г	Г	エナール	レ美しが丘103号	宮 契約申1	藤沢 一郎	フジサワ 知ウ	88888888880000	0000011	¥100,000	例
ľ		Г		エナール	レ美しが丘101号	室 契約中	横浜 一郎	לחלה קונבן	88888888880000	000012	¥100,000	新
ľ	t	Г	Г	エナール	レ美しが丘102号	室 契約中	川崎 太郎	カワサキ タロウ	88888888880000	000013	¥105,000	例
		-										

4-2. 削除ダイアログの強化

誤ってレコード削除してしまうことを防止するべく、家賃保証処理画面の[削除]ボタンにおいて確認ダイアログのデザインを変更しました。レコードを削除する場合は、[上記内容を確認]チェックボックスのチェックを付けてから、[削除する(Y)]ボタンを実行します。

(B)家賃保証処理画面	83
3じる 支払きはまま 家賃保証処理画面	設定
51塔日 18/07/27 ■~ 18/07/27 ■ 年月分 2018/08 ■~ 2018/08 ■ 保証先口座 三菱東京 出力状況 ・	<u>▼</u> ¥ 消
検索開始 リセット 国 制除確認 ×	
保護ラーダ 保護ラフィル 保護 スプレーマット情報を削除します。 よろしんですか?	
出力済 確定済 保証先名 「 」 」 三菱東京 「 」 二菱東京 「 」 二菱東京 「 」 二菱東京 「 」 二菱東京 「 」 二 三菱東京 「 」 二 三菱東京 「 」 二 二 三菱東京 「 」 二 二 三 三 三 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二	<u>支店名 委託</u> 者 F ¹ セッゲギ 91055-

アラートの種類は、下表の通りです。

	圖 削除確認 ×	
[出力済]チェック OFF	び フォーマット情報を削除します。 ようしいですか?	
[確定済]チェック OFF	「上記内容を確認」	
	削除する(Y) キャンセル(N)	
	III 削除確認 X X X X X X X X X X X X X X X X X X X	
[出力済]チェック OFF	● 「出力済」のフォーマット情報を削除しようとしています。 削除すると確定処理を行う事が出来なくなります。本当によろしいですか?	
[確定済]チェック ON	「上記内容を確認	
	削除する(Y) キャンセル(N)	
	I 創除確認 ×	
[出力済] チェック ON	○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○	
[確定済]チェック ON	「上記内容を確認	
	削除する(Y) キャンセル(W)	

4-3. 同一契約コード(委託者番号)で纏める

複数の口座をまとめて1つの保証データとして作成できるよう、メインメニュー「マスター管理」の[FB サービス]ボタン内に、[保証作成時、同一契約コード(委託者番号)の保証先で纏める]チェックボッ クスを設置しました。



※1) 5.2 バージョンアップ後の初期値は、従来通りの動作をとるよう[保証作成時、同一契約コード(委託者番号)の保証 先で纏める]チェックボックスのチェックが付いていません。

※2)同一契約コード(委託者番号)とは、賃貸名人のメインメニュー「マスター管理」の[マスター項目]タブ[振込先] ボタン内の「契約コード(振替)」のことを指します。複数の口座間で同じ番号をご入力いただくことで、操作を実現 できます。

<ご注意ください>

ご利用になる場合、<u>あらかじめ上記の設定を行ってから</u>家賃保証処理画面の[保証データ追加]ボタン を実行ください。

4-4. 保証データの並び順は「顧客番号」で固定

金融機関に送る保証データのファイル内の並び順が「顧客番号(顧客コード)」順になるよう、ソフトの 動作を見直ししました。

なお、ファームバンキングの家賃保証処理画面>依頼詳細の並び順「顧客番号」を用いることで、画面上 とファイル内容を照らし合わせた確認がしやすくなります。

□家賃保証処理詳細画面					83
	家賃保証処理画	面>依頼詳	細		
	题客名		検索開始 リセッ	ット 並び順 顧客	字番号 ・ 「 エラーのみ表示
作物 2 作 保証先録	行名 0005 三菱東京UFJ銀行	保証先支店名	063 千駄木		20000
「一杯」」「「「」」「「」」「「」」「「」」「「」」「「」」「「」」」「「」」	3義人 猪瀬 龍治	引落日	18/07/27		
確定済整合物件名称	契約状況 支払者名	顧客名	顧客番号	確定時コメント	引落予定額 実引落額 新
「「」」「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」	03号室 契約申込 藤沢 一郎	フジザワ 如ウ	88888888880000000011		¥100,000 例
	01号室 契約中 横浜 一郎	לחלך ביעבב	888888888880000000012		¥100,000 例J
「 「 「 エナール美しが丘10	02号室 契約中 川崎 太郎	カワサキタロウ	88888888880000000013		¥105,000 例}

5. 総合振込における機能追加・変更

5-1. [設定] ボタンの設置

総合振込依頼画面に、[設定] ボタンを設置しました。1 口座に送金対象の物件が複数ある場合の、物件の 並び順を指定できます。

13 総合振込依頼画面		23
閉じる	合振込依頼画面	RE
振込日 18/08/01 📄 ~ 📄 年	月分 一 一 一 腰込元ロ座	- 道
业力状况		
検索開始 リセット 並び順 作成順	<u>·</u>	
<u>ほれテータ</u> 追加 出力 件数 1 件		
出力済 振込元名 口座番号 年月分 収支報告	日振込日 件数 合計金額 作成日 銀行名	支店名 委託者コ・ド
▲ 二升往友銀行 1234567 2018708	18708/15 m 3 ¥1,358,102 18708/01 m 294,2214	7/0/17/12/12/345678
		•
	総合振込依頼設定	
	総合振込依頼	設定
		閉じる
	物件名名寄せ 順 物件名称	• 昆圃 •
	物件名称	
	物件管理	王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王

※5.2 バージョンアップ後の初期値は、「物件名称」「昇順」です。

5-2. 物件名を確認する

総合振込依頼画面にて送金対象の物件を確認いただけるよう表示欄に「物件名称」を設けました。 送金対象の物件が複数ある場合、「〇〇〇(物件名) 他」と1行に集約され背景色が緑色で表示されます。

	1	必ったいた前面	一 、休	· 志百 =¥ 約田						23
閉じる	7アイル出力	险口1001/21/13/14(1)/回 		(不具合于和11)			-1			
		家主名		検索関	始	リセット	並び順	家主名	•	
件数 3 件	振込元銀行名 🛛	09 三井住友銀行	振込元	<mark>支店名</mark> 138	赤川	时支店]	I	広訳	
振动失安主	振込元名義人 2	ンゴネット 物件名称	し 振込日 現行コード/] [18/08 (銀行名	/15 支店コー	」 ド/支庄名	口床鉴号	推动频 和		 3 #6:
▶ 小田幸喜	オタコウキ	Magnolia	010 //>	メロロ	151	アキルノ	0000001	¥104,500 世	ji 22496	変
小田幸喜	オダコウキ	Camellia	009 🖹	ッイスミトモ	969	777	0000000	¥98,100 世	通 22497	例
清水裕子	シミズ・ユウコ	EastVillage 他	009 😒	VIZSHE	969	ፖオイ	1234567	¥1,155,502 世	通 22498	新
								¥1 959 100		
削除	振込確認	表					01	+1,000,102		
•										•

5-3. 内訳を確認する

総合振込依頼画面にて振込額の内訳を確認いただけるよう、[内訳]ボタンを設置しました。

■ 総合振込依頼詳細画	画面					23			
		総合振込依	太頼画面>依頼詳細						
閉じる	ファイル出力	家主名	検索	開始 リセット		-			
	振动元銀行之	0009 三共住友	報行 振込元支店名 138						
件数 3 作	+ 振込元名義人	のの。 ダンゴネット	振込日 18/1	08/15		<u>∕</u> ΩR ⊽			
振込先家主	振込先家主力ナ	物件名称	銀行コード/銀行名	支店コード/支店名	口座番号 振込額	種目 一容番号 新			
小田辛喜	79:177	Magnolia	0010 977	151 74/0/	0000001 ¥104,500	普通 496 変	<u><払</u> 天表示	:>	
小田辛喜 ▶ 凄水淡子	49-174	Camellia Esetti (illavo, Ah	0009 2247254	969 741	1224567 ¥1 155 502	普通 497 [9]			
/H/IVTO J	1/2/1/1	Eastvillage 16	0000 2717211	1909 JV11	1234307 +1,133,302		因訳	選択行	の内部を確認
							谷口 雨灾或 4		V/ Ja/ C HEaD
							但日 银杏香?	2 全行の	内訳を確認
							-		
	[團 収支情報 (確認用	用)			-		×	
		収支情報	<mark>寝</mark> 検索件数 3 ℓ				閉じる	_	
	1	管理番号	物件名	- 年月分 収支	報告日 収入合計	支出合計 送余	· 額 送金日	送金済	
		•	EastVillage	2018/08 18	/08/15 ¥959,680	¥0	¥959,680 18/08/15		
	- F		, エスポワール美しが丘	2018/08 18	/08/15 ¥72,842	2 ¥0	¥72,842 18/08/15		
	T T		コーボ美しが丘	2018/08 18	/08/15 ¥122,980	D ¥0	¥122,980 18/08/15		
					合計 ¥1,155,502	2 ¥0	¥1,155,502		
		•				n		•	

5-4. 新規コードの表示変更

総合振込依頼画面の「新規コード」の欄は、視覚的に分かり易くするため色を分けて表示するようになり ました。背景色は「新規」の場合が橙色、「例月」の場合が白色、「変更」の場合は桃色です。

🔳 総合振込依頼	詳細画面												Σ	3
			総合振	込依頼画	可面>依	頼詳	ŧ.							
閉じる	ファイル	出力	家主名			- k	金属り	a III	リセット	-++ 7 5 H/B	「中子之			
			****				X DEPOX		9691	亚小旗	∥豕土名	<u> </u>		
3件	張込元銀行名 振込元名義人	0009 板シーゴス	二井住友跡	रींग ग	就元支店名 新入日	138	赤川町	[支店]				内訳 ▽		Â
家主	振込先家主力ナ	物作	+名称	銀行	1-ト・/銀行名	10/00/	支店コート	」 シ支店1	8 口座番	弓 振込額	種目	顧客番号	新規コード	١
▶	おびコウキ	Mag	molia	0010	977		151	アキルノ	000000	¥104	,500 普通	22496	変更	
Ē	157774	Can	nellia	0009	ミツイスミトモ		969	ዮオイ	000000) ¥96	,100 普通	22497	例月	
F	552,253	Eas	tVillage 他	0009	ミツイスミトモ		969	771	123456	7 ¥1,155	,502 普通	22498	新規	J
													_	
										=1 (
削除	振込確	認表							台	at ¥1,358	,102			
														-

5-5. 表示の並び順の変更

並び順「家主名」をプルダウンで選択した場合、同じ家主が複数口座を所有したときの画面の並び順が未 指定でしたが、「顧客番号」順に表示するよう変更しました。

-8	総合振込依頼詳細画改	Í.						23
			総合振込依頼	画面>依頼詳新	Ð			
	閉じる	ファイル出力	\$ta					
<u> </u>			家主 石		※開始 リセット	■ 並び順 家	主名 🕛	
	件数 4 件	振込元銀行名	0009 三井住友銀行	振込元支店名	738 赤池支店		内訳	-
		張込元名義人	ハウスバーク ためのか		8/07/18		100 H	
┢	振込元参土	振込た象土力プ	初升石林 「「「」」「」」」「」」「「」」「」」「」」「」」「」」「」」「」」」「」」		文店1~1/文店名		級 住日 銀各番7 ¥16:243 普通 42	<u>ज्ञ</u> ाः ज्ञा
Ļ	所連みたみ	ハッウトミナミ	ダンゴコーポの号館	0010 11/1	269 7111	000000	*10,240 首通 42	31
-	「行言コナニュ	カラウキミナミ	ガンゴコーポッ号館	0010	200 7/17/1	000002	40/00/2000 首/20 40	51
	所連みたみ	ハッウトミナミ	ダンゴコーポ4号館	0010 11/1	275 7\$005	000002	*84,864 善通 45	31
-	//t/mo// 8.07	NV75878		0010 000	2/3 / 1/1/		104,004 8/2 40	
	9000	4533 700				슴탉 ¥	238,312	
	則际	振 丛 確 :	彩衣					-
4								•

5-6. 総合振込確認表のレイアウト変更

総合振込確認表のレイアウトを変更しました。

変更前:ファームバンキング 5.1.6.2

彩合振达催認表						
振込元口座情報		振込先口座情報			振込情報	
金融機関支店	種類 口座番号 名義人力ナ	金融機関 支店	種類 口座番号 名義人力ナ	顧客番号	年月分 振込日	振込金額
0009 三井住友銀行 738 赤池支店	普通 1234567 ダンゴフドウサン	0010 りそな銀行 780 昭島支/	吉 普通 0000000 オダコウキ	39	2018/08 18/08/15	¥98, 110
0009 三井住友銀行 738 赤池支店	普通 1234567 ダンゴフドウサン	0010 りそな銀行 151 あきる	野支店 普通 0000001 オダコウキ	41	2018/08 18/08/15	¥104, 500
0009 三井住友銀行 738 赤池支店	普通 1234567 ダンゴフドウサン	0009 三井住友銀行 969 アオイミ	支店 普通 1234567 シミズュウコ	30	2018/08 18/08/15	¥791, 502
					振込合計額	¥994,112

変更後:ファームバンキング 5.2.0.0

総合振込確認表				
振込元 0009 三井住友銀行	テ 138 赤川町支店 普通 1234567 依頼人名:	1234567890 ゆ^ンコ^ネット) —	振込元口座をヘッダーに表示
振込先口座情報 金融機関 支店	振込 種類口座番号 名義人力ナ	情報 分振込日 振込金額 <mark>物件名称</mark> 内訳金	預	するよう変更しました。
0009 三井住友銀行 969 アオイ支 0010 니ろた969 151 本書 ス略	店 普通0000000 材 2018/2018/2018/2018/2018/2018/2018/2018/	/08/18/08/15 ¥98,100 Camellia ¥98,10	\leq	
0009 三井住友銀行 969 アオイ支	反応 普通 000000 4 デリア 22436 2010 店 普通 1234567 ジス [*] エウコ 22498 2018	10010700713 ¥104.000 magintria ¥104.00 70818/08/15 ¥1,155,502 EastVillage ¥959,60 ¥1,155,502		項目に「内訳金額」を追加
	振込合計件数 3 件 振込;	エスホン が美しが丘 **(2,00 コーボ美しが丘 ¥122,90	10	しました。
	項目に「振込合計件数」を追加	項目の「振込金額」は口座単位		項目に「物件名称」を追加
	しました。	で小計を表示します。		しました。

6. その他

6-1. 接続画面「パスワード」のアラート変更

ファームバンキング起動時のデータ接続において、パスワード入力の相違アラートが出ますが、そのメッセージの内容を分かりやすくしました。

変更前:ファームバンキング 5.1.6.2



6-2. マニュアルボタンの配置変更

メインメニューの[マニュアル]ボタンは、画面左下から画面右上に配置を移動しました。

	™ キングツール ▼==フアル
振込入金処理 入出金明線や振込入金明線から家族入金の储 離を取り込み、開合を行います。	総合振込依頼
口座振替依頼 ロ実展翻線マラーイルの作成と、結果フラーイル の取り込み・服合を行います。	家賃保証処理 家賃保証請求ファイルの作成と、入金の確定数 理を行います。
支払者検索 営業名人に登録されている契約者・人居者の後 素を行います。	マスター管理 ファームパンキングツールの総定を行います。
通常使うプリンタを使用 Clitix CINNE CIプリンタ設定を利用	illau 終了

6-3. レコード削除は運用履歴をチェック

データ削除の記録が残るようになりました。賃貸名人のメインメニュー「マスター管理」の[運用履歴] ボタンでご確認ください。

	マスターデータ登録画面		
	閉じる マス	ターデータ登録画	1
	基本情報		
	 システム情報 システム情報 データ会体状況 運用履歴 	システム設定 賃料項目設定 帳票設定	sk i decke
	連用版腔閲覧 画 面 🛛 🔻		
		運用履歴閲覧画面	
	FB 18/08/01	~ 18/08/01 画本日 • 検索	Wtapk 4 件 Excel出力 閉じる
	カ 日時 ユーザ名 🍕	所行動内容 ((考)
	24199 2018/08/01 18:34:39 support3 FI	B振込入金処理画面(入金デーダ川除)	三井住友銀行 18/07/31 15:35:14
検索機能が '	24198 2018/08/01 18:34:06 support3 FI	B総合振込依頼画面 振込デーダ川除	三井住友 2018/08
	24194 2018/08/01 16:06:42 support3		三菱東京 2018/08
便利です。	24188 2018/08/01 13:54:53 support3	B□座振替依頼画面 振替デー列除 ()	家賃口座 2018/08
		, , , , ,	

※対象画面: 振込入金処理、総合振込依頼、口座振替依頼、家賃保証処理

