

賃貸名人(東京版)

Ver.3.1

バージョンアップ項目マニュアル

株式会社ダンゴネット

目次

1. 機能の追加・変更	1
(1) 賃貸借契約書、連帯保証人連名表示	1
(2) 署名欄へのデータ反映機能	2
(3) 賃貸借契約書表紙・背表紙の追加	4
(4) 定期建物賃貸借契約書委任状の追加	5
(5) 月次収支報告書表紙の追加	6
(6) 収支報告書 家主向け領収書の金額及び項目名の調整	7
(7) 契約予約機能の追加	8
(8) 更新案内画面にデータ収集機能追加	10
(9) 更新用賃貸借契約書に年齢自動機能の追加	12
(10) 契約一時金情報に報告日欄の追加	13
(11) 契約者情報の一覧表/ファイル出力及びラベル印刷機能追加	13
(12) 年月分を指定した収支情報の一括作成機能追加	14
(13) 収支情報に送金チェックの追加	15
(14) 利用者登録未実施時に警告を表示する機能の追加	16
(15) 入居申込書のデザイン変更	17
(16) 既存契約者の選択機能追加	18
(17) 入金情報管理画面に検索項目追加	20
(18) 更新案内画面に検索項目追加	20
(19) 空き物件検索画面に検索項目多数追加	21
(20) 賃貸借契約書「媒介業者」欄の雛型化	22
(21) 定借用重要事項説明書 雛型部分の変更	22
(22) 日割計算設定オプション（30日割りへの対応）	23
(23) 重要事項説明書 発行日の表示方法変更	24
(24) 敷金返還受領書 金額の編集を可能に	25
(25) 連帯保証人引受承諾書に「携帯」欄の追加	25
(26) 物件情報詳細画面 部屋情報の並び順	26
(27) 部屋情報詳細画面上部に「契約者」の表示	26
(28) ユーザ毎の現雛型の分離	27
(29) 銀行選択画面 「支店」の入力機能	27
(30) 銀行登録画面や銀行選択画面に検索機能の追加	28
2. 不具合の修正	28

1. 機能の追加・変更

(1) 賃貸借契約書、連帯保証人連名表示

保証人 2 に入力したデータも、賃貸借契約書 冒頭部分に反映するように変更しました。

入居者/保証人			
入居者			
氏名	年齢	続柄	生年月日
植村 直己	25	本人	82/07/04
TEL 0280-65-2194 携帯 070-6970-4163			
緊急連絡先			
氏名または勤務先 金倉ソーセージ株式会社			
〒 248-0031 続柄 勤務先			
住所 神奈川県鎌倉市鎌倉山2-16			
TEL 0467-60-7419			

保証人1	
氏名	植村 慶介
〒	306-0111 続柄 父
住所	茨城県古河市大和田2-201
TEL	0280-65-2194 携帯 080-5252-0813
勤務先	古河市役所
勤務先〒	306-0012 勤務先TEL 0280-21-5460
住所	茨城県古河市旭町1-10

保証人2	
氏名	植村 佳恵
〒	306-0111 続柄 母
住所	茨城県古河市大和田2-201
TEL	0280-65-2194 携帯 090-9441-7475
勤務先	専業主婦
勤務先〒	
住所	

次のように「/」（スラッシュ）で区切られて、連名で表示されます。


住 宅 賃 貸 借 契 約 書	
貸主	今井 京子 (以下「甲」という) と
借主	植村 直己 (以下「乙」という) と
連帯保証人	植村 慶介 / 植村 佳恵 (以下「丙」という) とは、
住宅賃貸借契約書 (以下「本契約書」という) に付帯する「住宅賃貸借契約約款」に基づいて、以下の条件で本契約を締結した。	

※ 画面は住宅用ですが、事業用や定借用であっても同様です。

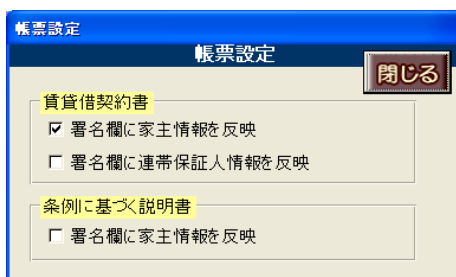
(2) 署名欄へのデータ反映機能

『賃貸借契約書』及び『条例に基づく説明書』の貸主及び連帯保証人署名欄に登録データを反映させる機能を追加しました。これには更新用賃貸借契約書も含まれます。

まず、[マスターデータ登録画面] → [帳票設定] ボタンを押します。



すると、帳票設定ウィンドウが展開しますので、ここで反映の有無を設定します。



設定に該当する登録データが署名欄に反映します。

入居者/保証人

入居者

氏名	年齢	続柄	生年月日
植村 直己	25	本人	82/07/04

TEL 0280-65-2194 携帯 070-6970-4163

緊急連絡先

氏名または勤務先 金倉ソーセージ株式会社

〒 248-0031 続柄 勤務先

住所 神奈川県鎌倉市鎌倉山2-16

TEL 0467-60-7419

保証人1

氏名 植村 慶介

〒 306-0111 続柄 父

住所 茨城県古河市大和田2-201

TEL 0280-65-2194 携帯 080-5252-0813

勤務先 古河市役所

勤務先〒 306-0012 勤務先TEL 0280-21-5460

住所 茨城県古河市旭町1-10

保証人2

氏名 植村 佳恵

〒 306-0111 続柄 母

住所 茨城県古河市大和田2-201

TEL 0280-65-2194 携帯 090-9441-7475

勤務先 専業主婦

勤務先〒 勤務先TEL

住所



本契約の締結を証する為本書2通を作成し、甲乙丙、媒介業者はこれに署名捺印したあと、甲乙各1通を保有する。

平成 年 月 日

	貸主・甲	借主・乙
住 所	〒 227-0062 神奈川県横浜市青葉区青葉台1-4-1	〒
電 話 番 号	045-503-4566	
氏 名	今井 京子 (印)	(印)
乙の連帯保証人・丙	(住所) 〒 306-0111 茨城県古河市大和田2-201 (氏名) 植村 慶介 (印) (乙との関係) 父 (電話番号) 0280-65-2194 (勤務先) 古河市役所	(住所) 〒 306-0111 茨城県古河市大和田2-201 (氏名) 植村 佳恵 (印) (乙との関係) 母 (電話番号) 0280-65-2194 (勤務先) 専業主婦

※ データ反映後、帳票編集画面から直接表示を編集することも可能です。

(住所) 〒 306-0111
茨城県古河市大和田2-201

(氏名) 植村 佳恵 (印)

(乙との関係) 母

(電話番号) 0280-65-2194

(勤務先) 専

(3) 賃貸借契約書表紙・背表紙の追加

賃貸借契約書に表紙および背表紙を追加しました。(下の画像は A3 です)

出力は「契約書等作成」に配置されました「契約書表紙」ボタンより行います。

印刷開始
契約書等作成

閉じる

逐月分有 入居時精算書 入居時精算書(家主)
逐月分無 入居時精算書 入居時精算書(家主)
連帯保証人承諾書1 連帯保証人承諾書2
鍵預り証 敷金預り証
解約通知書

居住用 重要事項説明書 重要事項説明書
賃貸借契約書 借地借家法書面
重要事項説明書 賃貸借契約書(住居用)
賃貸借契約書 賃貸借契約書(事業用)

定借権 重要事項説明書 重要事項説明書
借地借家法書面 借地借家法書面
賃貸借契約書(住居用) 賃貸借契約書(住居用)
賃貸借契約書(事業用) 賃貸借契約書(事業用)

契約書表紙 修繕負担表

例 A特約 有 無 B特約 有 無 条例に基づく説明書

駐車場 駐車場契約書1 駐車場契約書2 付帯駐車場契約書

石綿調査・耐震診断内容詳細 用紙 A3 B4 A4 印刷開始

表示は必要に応じて変更することができます。

(貸主)

今井 京

株式会社トナカイ不動産

〒169-0072 東京都新宿区大久保1-1-4
TEL: 03-4119-9526 FAX: 03-4119-9529

マスターデータ登録画面から自社情報が反映します。

賃貸借契約書

重要事項説明書
添付書類

(物件名称)
エスポワール美しが丘 101

(貸主)
今井 京子 様

(借主)
植村 直己 様

(4) 定期建物賃貸借契約書委任状の追加

『定期建物賃貸借契約委任状』を追加しました。

[物件情報詳細画面] → [家主情報] → [定借委任状] ボタンから出力します。

The screenshot shows the '物件情報詳細画面' (Property Information Detail Screen) with the '家主情報' (Landlord Information) tab selected. The '定借委任状' (Fixed-term lease assignment statement) button is highlighted with a red box. The form contains the following information:

- 管理番号: 20801
- 物件名: エスボワールウツカンガオカ
- 物件種別: マンション
- 物件名称: エスボワール美しが丘
- 〒/住所: 225-0002 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4
- 家主情報:
 - 登録番号: 208
 - フリガナ: イマイ キョウコ
 - 家主氏名: 今井 京子
 - 敬称: 様
 - 〒/住所: 227-0062 神奈川県横浜市青葉区青葉台1-4-1
 - TEL: 045-503-4566
 - 備考: 地元の名士の方だそうです
- 管理委託契約書:
 - 契約締結日: 99/08/01 ~ 08/07/31
 - 居住/貸事務所:
 - 駐車場:
 - 定借委任状:
- 保存契約:

保存契約会社名	担当者	TEL	契約期間	備考
ダンコシステム株式会社	佐竹 雅昭	042-60-1224	05/01/04 ~ 10/12/31	

次のように出力されます。

The screenshot shows the '委任状' (Assignment Statement) form, which is the output of the '定借委任状' (Fixed-term lease assignment statement) button. The form contains the following information:

- 平成 年 月 日
- 委 任 状
- 免許証番号: 国土交通大臣免許(5)第60277814号
- 主たる事務所: 東京都新宿区大久保1-1-4
- 商 号: 株式会社トナカイ不動産
- 代表者氏名: 柏木 研介
- 賃 貸 人:
- 住所: 神奈川県横浜市青葉区青葉台1-4-1
- 氏名: 今井 京子 印
- 貴殿を代理人と定め、下記の権限を委任します。
- 記
- 借地借家法第38条第4項の規定による定期建物賃貸借終了通知をなす件
- 以上

(5) 月次収支報告書表紙の追加

『月次報告書表紙』を追加しました。

[収支情報検索画面] → [月次報告書表紙] ボタンから出力します。

次のように A4 サイズで出力されます。

家主名: 田部井 淳子 様		平成20年11月分 月次報告書																																		
総収入	¥1,009,200	総支出	¥54,808																																	
		総送金額	¥954,392																																	
フレグランス江戸川																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">収入</th> <th colspan="3">支出</th> <th>送金額</th> </tr> <tr> <th>賃料等合計</th> <th>礼金</th> <th>敷金・保証金</th> <th>保証金繰上</th> <th>権利金</th> <th>更新料</th> <th>物件収入合計</th> <th>支出合計</th> <th>管理料</th> <th>支出合計</th> <th>送金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>¥462,000</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> <td>¥462,000</td> <td>¥28,300</td> <td>¥16,507</td> <td>¥44,807</td> <td>¥417,113</td> </tr> </tbody> </table>				収入							支出			送金額	賃料等合計	礼金	敷金・保証金	保証金繰上	権利金	更新料	物件収入合計	支出合計	管理料	支出合計	送金額	¥462,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥462,000	¥28,300	¥16,507	¥44,807	¥417,113
収入							支出			送金額																										
賃料等合計	礼金	敷金・保証金	保証金繰上	権利金	更新料	物件収入合計	支出合計	管理料	支出合計	送金額																										
¥462,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥462,000	¥28,300	¥16,507	¥44,807	¥417,113																										
フレグランス大久保																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">収入</th> <th colspan="3">支出</th> <th>送金額</th> </tr> <tr> <th>賃料等合計</th> <th>礼金</th> <th>敷金・保証金</th> <th>保証金繰上</th> <th>権利金</th> <th>更新料</th> <th>物件収入合計</th> <th>支出合計</th> <th>管理料</th> <th>支出合計</th> <th>送金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>¥92,400</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> <td>¥92,400</td> <td>¥0</td> <td>¥3,307</td> <td>¥3,307</td> <td>¥89,093</td> </tr> </tbody> </table>				収入							支出			送金額	賃料等合計	礼金	敷金・保証金	保証金繰上	権利金	更新料	物件収入合計	支出合計	管理料	支出合計	送金額	¥92,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥92,400	¥0	¥3,307	¥3,307	¥89,093
収入							支出			送金額																										
賃料等合計	礼金	敷金・保証金	保証金繰上	権利金	更新料	物件収入合計	支出合計	管理料	支出合計	送金額																										
¥92,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥92,400	¥0	¥3,307	¥3,307	¥89,093																										
フレグランス上井草																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">収入</th> <th colspan="3">支出</th> <th>送金額</th> </tr> <tr> <th>賃料等合計</th> <th>礼金</th> <th>敷金・保証金</th> <th>保証金繰上</th> <th>権利金</th> <th>更新料</th> <th>物件収入合計</th> <th>支出合計</th> <th>管理料</th> <th>支出合計</th> <th>送金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>¥92,400</td> <td>¥90,000</td> <td>¥180,000</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> <td>¥362,400</td> <td>¥0</td> <td>¥3,307</td> <td>¥3,307</td> <td>¥359,093</td> </tr> </tbody> </table>				収入							支出			送金額	賃料等合計	礼金	敷金・保証金	保証金繰上	権利金	更新料	物件収入合計	支出合計	管理料	支出合計	送金額	¥92,400	¥90,000	¥180,000	¥0	¥0	¥0	¥362,400	¥0	¥3,307	¥3,307	¥359,093
収入							支出			送金額																										
賃料等合計	礼金	敷金・保証金	保証金繰上	権利金	更新料	物件収入合計	支出合計	管理料	支出合計	送金額																										
¥92,400	¥90,000	¥180,000	¥0	¥0	¥0	¥362,400	¥0	¥3,307	¥3,307	¥359,093																										
フレグランス鶴江																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">収入</th> <th colspan="3">支出</th> <th>送金額</th> </tr> <tr> <th>賃料等合計</th> <th>礼金</th> <th>敷金・保証金</th> <th>保証金繰上</th> <th>権利金</th> <th>更新料</th> <th>物件収入合計</th> <th>支出合計</th> <th>管理料</th> <th>支出合計</th> <th>送金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>¥92,400</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> <td>¥92,400</td> <td>¥0</td> <td>¥3,307</td> <td>¥3,307</td> <td>¥89,093</td> </tr> </tbody> </table>				収入							支出			送金額	賃料等合計	礼金	敷金・保証金	保証金繰上	権利金	更新料	物件収入合計	支出合計	管理料	支出合計	送金額	¥92,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥92,400	¥0	¥3,307	¥3,307	¥89,093
収入							支出			送金額																										
賃料等合計	礼金	敷金・保証金	保証金繰上	権利金	更新料	物件収入合計	支出合計	管理料	支出合計	送金額																										
¥92,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥92,400	¥0	¥3,307	¥3,307	¥89,093																										
平成20年11月19日																																				
1 / 1 ページ																																				

この書式は家主ごとに全物件の収支を表示します。主に複数の物件を所有している家主向けにご利用いただけます。物件の並び順は物件名称順です。

(6) 収支報告書 家主向け領収書の金額及び項目名の調整

収支報告書 家主向け領収書の金額及び項目名を同帳票編集画面上から直接編集できるように変更しました。

これまでは、収支報告書 支出の部の金額がそのまま表示されていましたが、例えば「振込手数料」など、家主支出であるが領収ではない項目が存在するため、これらの編集を可能にしました。領収書編集画面から直接、金額、項目名を編集してください。

家主向け領収書

離型保存 離型読み 標準帳票 白紙印刷 印刷開始 戻る データ収集

領 収 証

今井 京子 様
エスポワール美しが丘

内 訳	金額	うち消費税
摘要		
管理料	¥8,316	¥386
振込手数料	¥420	¥20

金 額 8,736 円(税込)
但し IT 月基準 管理料 他 として

上記金額正に領収いたしました。

株式会社トナカイ不動産 扱 者 印
〒169-0072 東京都新宿区大久保1-1-4
TEL:03-4119-9526 FAX:03-4119-9529

↓

家主向け領収書

離型保存 離型読み 標準帳票 白紙印刷 印刷開始 戻る データ収集

領 収 証

今井 京子 様
エスポワール美しが丘

内 訳	金額	うち消費税
摘要		
管理料	¥8,316	¥386
振込手数料	¥420	¥20
損		

金 額 8,736 円(税込)
但し IT 月基準 管理料 他 として

上記金額正に領収いたしました。

株式会社トナカイ不動産 扱 者 印
〒169-0072 東京都新宿区大久保1-1-4
TEL:03-4119-9526 FAX:03-4119-9529

画面右上の配置されております「データ収集」ボタンを押すと、編集した項目をリセットすることができます。

(7) 契約予約機能の追加

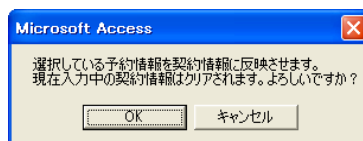
〔部屋情報詳細画面〕に〔予約情報〕を追加しました。新築物件で複数の予約があるような場合にご利用ください。

まず、〔追加〕ボタンでレコードを作成し、予約者の情報を入力します。

次に、契約状況が「契約申込」の状態で、〔契約情報に反映〕ボタンを押します。

※ 契約申込状態でない場合、〔契約情報に反映〕ボタンを押すことはできませんので、ご注意ください。

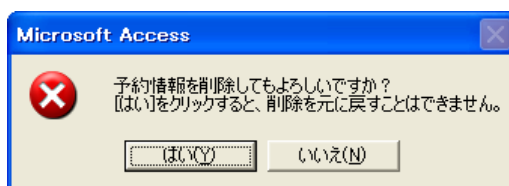
すると、次のダイアログメッセージが表示されます。



[OK] ボタンを押すと、選択した予約者の情報が「契約情報」に反映します。

A screenshot of a web application interface titled "部屋情報詳細画面" (Room Information Detail Screen). The interface has a blue header with navigation buttons like "戻る" (Back), "メニューへ" (To Menu), "部屋コピー" (Copy Room), "画面印刷" (Print Screen), and "中央ディスプレイを開く" (Open Central Display). Below the header is a navigation bar with tabs: "契約申込" (Contract Application), "新規契約" (New Contract), "更新/再契約" (Update/Re-contract), "退居申込" (Resignation Application), "解約" (Cancellation), "申込解除" (Cancel Application), "家主閲覧" (Landlord View), "物件閲覧" (Property View), and "契約状況" (Contract Status). The main content area is divided into several sections. On the left, there's a section for "契約者" (Contractor) with fields for "フリガナ" (Kana), "氏名" (Name), "〒" (Postal Code), "住所" (Address), "TEL" (Telephone), "携帯" (Mobile), "勤務先" (Company), "勤務先TEL" (Company TEL), "住所" (Address), "備考" (Remarks), and "入居者名" (Resident Name). A red box highlights this section. To the right of the contractor information is a section for "契約内容" (Contract Content) with fields for "入居申込日" (Residence Application Date), "初回契約日" (First Contract Date), "契約期間" (Contract Period), "退居申込日" (Resignation Application Date), "退居予定日" (Resignation Expected Date), "更新案内日/定期契約終了通知日" (Renewal Guide Date/Regular Contract Termination Notice Date), and "借主解約予告期間" (Tenant Termination Notice Period). There are also fields for "預り金" (Deposit) and "入居人員" (Resident Personnel). At the bottom, there's a section for "取引主担当者" (Transaction Main Person) with fields for "媒介業者" (Broker) and "媒介業者の取引態様" (Broker's Transaction Mode). There are also buttons for "契約書等印刷" (Print Contract Etc.) and "貸主・借主の連帯保証人 契約書表示設定" (Landlord/Tenant Joint Guarantor Contract Book Display Setting).

また、予約情報が入力された状態で「新規契約」処理を行うと、予約情報削除のダイアログメッセージが表示されます。



[はい (Y)] ボタンを押すと、前頁で追加した予約情報が削除されます。

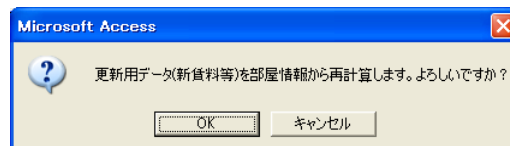
(8) 更新案内画面にデータ収集機能追加

この機能は「更新後新賃料の金額」を「現賃料の金額」にリセットするものです。

まず、収集を行うレコードに「更新」のチェックを入れ、[データ収集] ボタンを押します。

更新	管理番号	物件名	契約者名	契約者TEL	更新案内日	送付済
<input type="checkbox"/>	20702001	ドローフ ハイツ駐車場 No.01	藤枝 千恵		08/02/28	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	20011FA	パシオン・ステージ大森 1F-A	株式会社クラッシャー		08/12/08	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	2001202	パシオン・ステージ大森 202	今西 寿雄		08/02/19	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	28501201	一ツ橋アパート 201号室	有限会社大川製油	042-390-7417	08/01/09	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	28501202	一ツ橋アパート 202号室	鶴岡 一郎		08/03/04	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	28501001	一ツ橋アパート P-01	山田 良明		08/01/31	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	26401103	プレガラス江戸川 103	土門 健		08/09/24	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	26401104	プレガラス江戸川 104	山本 晃也		08/03/19	<input type="checkbox"/>

すると、次のダイアログメッセージが表示されます。



[OK] ボタンを押すと、「更新」チェックを入れたレコードの新賃料がリセットされます。

下は「更新案内書」ですが、収集を行うと「現行賃料」と「更新後賃料」が同額になります。

更新案内書						
物件名: エスボール美しが丘 202				No. 20801202		
上記物件の賃貸借契約は、来る 平成20年01月14日 を以て期間満了となりますのでご通知いたします。就きましては、引き続きお借り上げ頂く意向でしたら、お手数ですが添付の更新契約書にご記名、ご捺印の上、下記合計金額と合わせ弊社宛にご送頂くかご来社頂きたくお願い申し上げます。 尚、当初の賃貸借契約書は従来通り、解約なさるまで大切に保管下さい。						
記						
	現行総額	現行本体	(消費税)	更新後総額	更新後本体	(消費税)
敷 金	¥180,000	¥180,000		¥180,000	¥180,000	
賃 料	¥99,750	¥95,000	(¥4,750)	¥99,750	¥95,000	(¥4,750)
管 理 費	¥0	¥0	(¥0)	¥0	¥0	(¥0)
共 益 費	¥3,150	¥3,000	(¥150)	¥3,150	¥3,000	(¥150)
駐 車 料	¥0		()	¥0		()
付属施設料	¥0		()	¥0		()
CATV使用料	¥2,100	¥2,000	(¥100)	¥2,100	¥2,000	(¥100)

更新契約書や更新処理画面には、「更新後賃料」が表示されますので、これらに意図しない金額が表示される場合は、この収集機能をご利用になるか、前記の更新案内書から直接金額を編集してください。

(9) 更新用賃貸借契約書に年齢自動機能の追加

更新用賃貸借契約書の入居者年齢を、入力された生年月日から計算し、表示されるよう変更しました。

次のように、「生年月日」と「現在の年月日」の差をとって、表示されます。

住 宅 賃 貸 契 約 書 (更新用)										
貸主		今井 京子				(以下「甲」という)と				
借主		植村 直己				(以下「乙」という)と				
連帯保証人		植村 慶介 / 植村 佳恵				(以下「丙」という)とは、				
住宅賃貸借契約書(以下「本契約書」という)に付帯する「住宅賃貸借契約約款」に基づいて、以下の条件で本契約を締結した。										
(1) 賃貸借の目的物の表示等	名 称	エスポワール美しが丘				1 階	101			
	所 在 地	(登記簿) 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2丁目4番地								
		(住居表示) 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4								
	種 類	マンション	家屋番号							
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 5 階建								
	面 積	専有(壁芯)	35.50 m ² (約 10.74 坪)	間 取 り	1DK					
		バルコニー	3.00 m ² (約 0.91 坪)							
物件の所有者	(住所) 神奈川県横浜市青葉区青葉台1-4-1									
	(氏名) 今井 京子									
使用目的	居住専用	入居者(氏名)	年齢	続柄	入居者(氏名)	年齢	続柄	入居者(氏名)	年齢	続柄
		植村 直己	26	本人						
契約人員 1 人										

生年月日を入力していない場合、入力した「年齢」がそのまま反映します。

生年月日から年齢を自動計算させた場合であっても、入力済みの「年齢」が置き換わることはありません。

(10) 契約一時金情報に報告日欄の追加

「契約一時金」に報告日を追加しました。設定方法は入金情報における「報告日」と同様です。

入金状態	入金日 報告日	送金数金	礼金 (消費税)	送金保証金	権利金 (消費税)	更新料 (消費税)	保証金補填 (消費税)	仲介料 (消費税)
新規契約	08/01/24	¥94,000	¥94,000	¥0	¥0			¥94,000
植村 直己	08/01/24		¥0		¥0			¥4,700

(11) 契約者情報の一覧表/ファイル出力及びラベル印刷機能追加

[契約者情報管理画面] に [ファイル / 一覧表出力]、[(入居者) ラベル印刷] ボタンを配置しました。出力方法はその他画面に配置されているそれぞれのボタンと同様です。

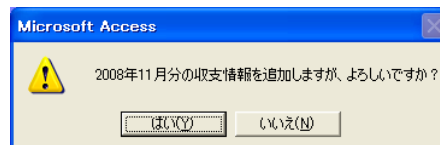
印刷	契約者名	契約状態	契約開始日	契約終了日	物件名称	TEL	住所
<input checked="" type="checkbox"/>	植村 直己	契約中	08/02/01	10/01/31	エスポワール美しが丘 101	0280-65-2194	茨城県古
<input checked="" type="checkbox"/>	小安 淳博	契約中	07/06/04	08/06/03	エスポワール美しが丘 102		
<input checked="" type="checkbox"/>	田川 勝巳	契約中	08/10/11	10/10/10	エスポワール美しが丘 201	024-614-7833	福島県伊
<input checked="" type="checkbox"/>	木村 健一	契約中	08/01/15	10/01/14	エスポワール美しが丘 202		
<input checked="" type="checkbox"/>	株式会社 山本運輸	契約中	08/01/11	10/01/10	エスポワール美しが丘 301		東京都中
<input checked="" type="checkbox"/>	株式会社 山本運輸	契約中	08/10/19	10/10/18	エスポワール美しが丘 302		東京都中
<input checked="" type="checkbox"/>	坂井 邦彦	契約中			エスポワール美しが丘 401	0422-69-7418	
<input checked="" type="checkbox"/>	田部 重治	契約中	08/12/01	10/11/30	加藤カーブル 111		東京都東
<input checked="" type="checkbox"/>	近藤 邦彦	契約中	07/11/01	08/10/31	クラウドイ東小金井 101	080-6506-7884	
<input checked="" type="checkbox"/>	安販研究会株式会社	契約中	07/07/24	08/07/23	クラウドイ東小金井 2F-A	042-360-5581	東京都小
<input checked="" type="checkbox"/>	加藤 昌浩	契約中	08/08/01	10/07/31	乾龍荘 101		

(12) 年月分を指定した収支情報の一括作成機能追加

これまでは当月の収支情報のみ一括作成可能でしたが、前月以前または次月以降の収支情報も一括作成できるよう変更しました。

まず、「年月分」を指定し「追加」ボタンを押します。

すると、次のダイアログメッセージが表示されます。



[OK] ボタンを押すと、指定月の収支情報が一括作成されます。

(13) 収支情報に送金チェックの追加

収支情報に送金チェックを追加しました。[収支情報検索画面]にて送金の有無を条件に検索することができます。

また、[すべて選択（送金）] / [すべてクリア（送金）] ボタンで画面に表示された収支情報の送金チェックを一括操作することができます。

収支情報検索画面

収支月: 2009/03 ~ 2009/03 家主名: [空欄] 物件管理番号: [空欄] 物件名称: [空欄] 送金状況: [送金状況] 検索開始 条件リセット 並び順: 物件管理番号 昇順 降順

検索条件数: 20 件 2009/03 月分 空き表示しない 月次報告書表紙 収支詳細 収入詳細 契約金詳細

印刷	選択	年	月	分	管理番号	物件名	収入総計(税込)	支出総計(税込)	差額(税込)	管理料	家主名	送金
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2009	03		06405	フレグランス三鷹	¥0	¥0	¥0	¥0	田部井 淳子	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2009	03		06406	フレグランス高砂	¥0	¥0	¥0	¥0	田部井 淳子	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2009	03		08101	加藤カーブール	¥0	¥0	¥0	¥0	加藤 曉	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2009	03		10901	コーポ視原	¥0	¥0	¥0	¥0	村越/酒店(ムラウ)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2009	03		12001	パシオン・ステージ大森	¥0	¥56,700	¥-56,700	¥0	大野 良平	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2009	03		20901	エスワール美しが丘	¥607,000	¥51,374	¥555,626	¥50,854	今井 京子	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2009	03		24001	マゾン石神井	¥0	¥0	¥0	¥0	森本 敦史	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2009	03		70503	クラフティ東小金井	¥0	¥1,764	¥-1,764	¥0	丸吉青果株式会社	<input type="checkbox"/>

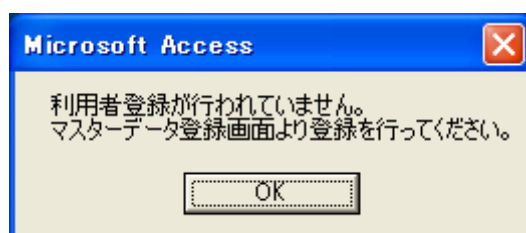
すべてクリア (印刷) すべてクリア (収支) すべてクリア (送金) ¥1,888,500 ¥247,913 ¥1,650,587 ¥147,554 家主ラベル印刷

削除 ファイル出力 一覧表出力

(14) 利用者登録未実施時に警告を表示する機能の追加

利用者登録がされていない場合、賃貸名人東京版起動時に警告を表示する機能を追加しました。

賃貸名人東京版起動時に次のダイアログメッセージが表示されましたら、マスターデータ登録画面にて利用者登録を行ってください。



利用者登録を行うと、マスターデータ登録画面に店舗登録で入力した会社情報が表示されます。



入居申込書のデザインを大幅に変更いたしました。

＜新しい様式＞

入居申込書						
物件所在地		物件名		号室		
氏 名	フリガナ				〒	
			男		住所	
			女 印			
T- <small>市</small> - <small>区</small> 年 月 日生（子）				電話番号		
山 崎	姓				所在	
	動住				登録年次	
人 事	年齢				年収	
	妻・編		所収		上場の有無	
年 取		万円	社員数	人	育・無	設立 T- <small>小</small> - <small>市</small>
年		才		男・女	年	
入 居 者	年				既	
	合		別		妻	
年		男・女		年		
氏 名	フリガナ				申込人との間接	
			男			
			女 所			
	T- <small>市</small> - <small>区</small> 年 月 日生（子）				電話番号	
親 族	を 称				年	
	妻・編		役職		年	
年 取		万円	社員数	人	上場の有無	育・無
年		才		男・女	設立 T- <small>小</small> - <small>市</small>	年
氏 名	フリガナ				申込人との間接	
			男			
			女 所			
	T- <small>市</small> - <small>区</small> 年 月 日生（子）				電話番号	
新 聞 人	名 と				動住	
	年 取		収入		年	
万 円		社 員 数		上 場 の 有 る な い 設 立 T- <small>小</small> - <small>市</small>		
年 取		上 場 の 有 る な い 設 立 T- <small>小</small> - <small>市</small>		年		
提出書類 1. 申込人 (1) 住民票(入居希望者、世帯主) (2) 存続証明書(3) 収入証明書(源泉徴収票又は納税証明書)						
(4) 学生証写真						
2. 連帯保証人 (1) 印鑑証明書 2. 連帯保証人受任承諾書						
注意事項 1. 申込内容につきましては、事前発行の連帯保証人同意書にて頂く場合がございます。						
2. 貸主の審査の結果お断りする場合は、に、審査の内容は理由はありません。						
3. 申込内容は厳格な秘密事項として扱い、漏洩し、公開することを禁じます。						
押印欄内に捺印した入居申込みを致します。なお、上記注意事項と「字下の、貸主の審査の結果お断りされ る場合」には一切の異議の申し立てを致しません。						
貸 主 契 申込 年 月 日 印						
※個人情報保護法に基づいて お客様から提供された情報は、当館により一層のセキュリティをいただけるサービスをご提供させていただきます。 目的、範囲、第三者への開示と特定できる情報の第三者に開示されることは一切ありません。						

17

(16) 既存契約者の選択機能追加

契約者情報を入力する際に、既存の契約者から選択することができるようにしました。1つの法人が複数の物件に契約している場合など、入力の手間を軽減することができます。

まず、「契約申込」状態で、[部屋情報詳細画面] → [契約情報] → [契約者選択] ボタンを押します。

The screenshot shows the '部屋情報詳細画面' (Room Information Detail Screen) in a web application. The top navigation bar includes buttons like '戻る' (Back), 'メニューへ' (To Menu), '部屋コピー' (Copy Room), '画面印刷' (Print Screen), and '契約状況' (Contract Status). The main content area is divided into several sections. On the left, there's a form for '契約者情報' (Contractor Information) with fields for name, address, and contact details. On the right, there's a form for '契約内容' (Contract Details) with fields for dates, amounts, and terms. A red box highlights the '契約者選択' (Select Contracting Party) button in the left section, with a callout label pointing to it. Another red box highlights the '契約状況' (Contract Status) button in the top navigation bar.

すると、[契約者選択画面] が展開しますので、目的の契約者を選択し、[入力] ボタンを押します。

The screenshot shows the '契約者選択画面' (Contractor Selection Screen). It features a table with a list of contractors, including their name, address, and phone number. The table has columns for '契約者カナ' (Contractor Kanji), '契約者名' (Contractor Name), '電話番号' (Phone Number), and '契約者住所' (Contractor Address). The '入力' (Input) button is highlighted with a red box. The '閉じる' (Close) button is also visible. The table contains the following data:

契約者カナ	契約者名	電話番号	契約者住所
アンザイ チアキ	安西 千晶		
アンミンケンキュウカイカブシキガイシャ	安眠研究会株式会社	042-360-5581	東京都小金井市東町3-10-5 クラウド
イマニシ トシオ	今西 寿雄		
ウエムラ ナオキ	植村 直己	0280-65-2194	茨城県古河市大和田2-201
ウカイ イチロウ	鵜飼 一郎		
オオヌキ テツヒロ			

※ この画面には、現在契約中の契約者の他、解約済みの契約者も表示されます。従って、リストをスクロールして目的の契約者を見つけ出すのは大変です。画面右側に配置された検索機能をご活用ください。

契約者選択画面

入力 閉じる

検索

契約者カナ ユウゲンガイシャオカワセイユ

契約者名 有限会社大川製油

電話番号 042-390-7417

契約者住所 東京都国分寺市東恋ヶ窪3-5-15

契約者カナ

契約者名 大川

契約者電話番号

該当の1件のみ抽出

条件を入力し、
[検索] ボタンを押します。

レコード: 1 / 1

[入力] ボタンを押すと、指定した契約者の情報がコピーされます。

部屋情報詳細画面

戻る メニューへ

部屋コピー 画面印刷 キーボードを聞く

契約申込 新規契約 更新/再契約 退居申込 解約 申込解除 家主閲覧 物件閲覧 契約状況 契約申込

管理番号 20901401 物件名称 エスワール美しが丘 5 階建て 4 階 区分 仲介

登録種別 住居 国区分 No. 401 契約者 桜井 邦彦 家主名 今井 京子 部屋担当者 手田 幸子

基本情報 賃料/一時金 設備情報 予約 契約情報 入金情報 契約一時金 契約者履歴 メモ 画像 WEB用 ちらし 修繕/レム/点検

契約者 [契約者選択] 契約担当者

書類は物件住所に送付

フリガナ ユウゲンガイシャオカワセイユ

氏名 有限会社大川製油

〒185-0014 法人担当者 総務部 白川健之

住所 東京都国分寺市東恋ヶ窪3-5-15

TEL 042-390-7417 敬称 様

携帯 060-8900-8296

勤務先

勤務先 TEL

住所

備考

入居者名

入居者/保証人 口座情報

貸与する鍵の情報 駐車場の情報 取引成立合帳

契約内容

入居申込日 預り金 ¥0

初回契約日

契約期間 ~

退居申込日 退居予定日

更新案内日/定期契約終了通知日

*借主解約予告期間 月 月(居住用を除く) 入居人員 人

取引主任者 媒介業者 登録

媒介業者の取引態様

契約書等印刷

借主・借主の連帯保証人 契約書表示設定

(17) 入金情報管理画面に検索項目追加

〔入金情報管理画面〕に検索項目「保証人氏名」「支払方法」を追加しました。

入金情報管理画面

閉じる 全画面表示

入金予定日: 09/03/31 先月 当月 入金状況: 未入金

入金日: 報告日: 物件名称: 契約者名: 保証人氏名: 支払方法:

検索開始 条件リセット

検索件数: 134 件

契約管理番号	物件名	年月分	契約者名	支払者	入金予定日	入金予定額	分納	入金済	入金日	入金額	契約
00503200	クラフティ東小金井 2F-A	2008/12	安眠研究会株式会社	契約者	08/11/25	¥294,000				¥0	
00503101	乾龍荘 101	2008/12	加藤 昌浩	契約者	08/11/27	¥39,000				¥0	
01302101	ソルジャー 赤羽台 1F	2008/12	株式会社ホリバ	契約者	08/11/27	¥1,291,500				¥0	
120011FA	パクションステージ大森 1	2008/12	株式会社クラック	契約者	08/11/27	¥195,825				¥0	
12001201	パクションステージ大森 2	2008/12	笠松 美和子	契約者	08/11/27	¥86,850				¥0	
12001202	パクションステージ大森 2	2008/12	今西 寿雄	契約者	08/11/27	¥76,350				¥0	
						合計	¥19,085,975			¥0	

すべて削除 入金確認表印刷

ファイル出力 一覧表出力

(18) 更新案内画面に検索項目追加

〔更新案内画面〕に検索項目「部屋登録種類」「契約終了日」「契約者名」を追加しました。

更新案内画面

閉じる 全画面表示

更新案内日: 09/03/30 部屋管理番号: 送付状況:

契約終了日: 物件名称: 契約者名:

部屋登録種類:

検索開始 条件リセット

検索件数: 8 件

部屋印刷	更新	管理番号	物件名	契約者名	契約者TEL	更新案内日	送付済	備考
		00702001	ドワフ ハイテ駐車場 No.01	高松 千恵		08/02/28		
		120011FA	パクションステージ大森 1F-A	株式会社カラシヤ		08/12/09		
		12001202	パクションステージ大森 202	今西 寿雄		08/02/19		
		09501201	一ツ橋アパート 201号室	有限会社大川製油	042-390-7417	08/01/09		
		09501202	一ツ橋アパート 202号室	鶴岡 一郎		08/03/04		
		09501001	一ツ橋アパート P-01	山田 良明		08/01/31		
		06401103	プレグランス江戸川 103	土門 健		08/08/24		
		06401104	プレグランス江戸川 104	山本 異也		08/03/19		

すべてクリア 個別更新 一括自動更新 データ収集 一覧印刷 ラベル印刷 印刷ラベル印刷 案内書印刷 契約書印刷

(19) 空き物件検索画面に検索項目多数追加

〔空き物件検索画面〕に検索項目を多数追加しました。

<以前の空き物件検索画面>

<新しい空き物件検索画面>

(20) 賃貸借契約書「媒介業者」欄の雛型化

賃貸借契約書 媒介業者欄の「媒介業者」という表示を雛型化し、編集可能にしました。これは、「媒介業者」という表示を「管理業者」「貸主代理」などに変更したいという、ご要望にお答えした変更です。

媒 介 業 者		媒 介 業 者	
免許番号	国土交通大臣免許(5)第60277814号	免許番号	国土交通大臣免許(8)第59057416号
主たる事務所	東京都新宿区大久保1-1-4	主たる事務所	東京都武蔵野市桜堤33-09
商 号	株式会社トナカイ不動産	商 号	大日本総業株式会社
代表者	柏木 研介 (印)	代表者	鶴見 拓郎 (印)
取引主任者		取引主任者	
登録番号	(東京)第8190057号	登録番号	(埼玉)第60809904号
氏 名	木田 昌介 (印)	氏 名	赤石 信二 (印)
事務所名	株式会社トナカイ不動産	事務所名	大日本総業株式会社
所在地	東京都新宿区大久保1-1-4	所在地	東京都武蔵野市桜堤33-09 松井会館ビル
電 話	03-4119-9528	電 話	03-4936-8823

(21) 定借用重要事項説明書 雛型部分の変更

定借用重要事項説明書「7.契約の具体的内容」の雛型部分を変更しました。

具体的には、次の枠内「本書 12 記載の契約期間経過により」を追加しました。

7.当該建物賃貸借契約の種類並びに具体的内容	
建物賃貸借契約の種類	
契約書の方式	・公正証書に ・公正証書の費用負担
契約の具体的内容	<p>・本契約について借地借家法（以下「法」という。）第38条に定める契約の更新のない定期建物賃貸借契約を締結するものであるため、本書12記載の契約期間経過により本契約は、法第26条および第28条の規定による更新なくして終了します。</p> <p>・本契約は、期間1年以上であるので、貸主から期間満了の1年前から6ヵ月前までに書面による定期建物賃貸借終了通知がない場合には、借主は貸主から同通知があった日から6ヵ月を経過した日まで本件建物を契約期間中と同一条件で賃借することができます。</p>

(22) 日割計算設定オプション（30日割りへの対応）

まず、[マスターデータ登録画面] で日割り計算方法を「実日数割り」「30日割り」から選択します。

マスターデータ登録画面

閉じる

マスターデータ登録画面

システム情報 | データビュー | ログ閲覧 | 地図設定

自動計算設定

消費税率	5 %	次回更新案内日	2 ヶ月前
締め日	末 日	借契約終了通知	7 ヶ月前
日割計算方法	実日数割り		

作成ソフトパス

本体 C:\Skills\SPUPERLinksV3.2\CV\bin\SpLinks32IC.exe 参照

お支払い格納 C:\Skills\SPUPERLinksV3.2\CV\Data\画面V 参照

画像パス

パス \\wheale\IC121 PhotoV 参照

店舗登録 | 取引主任者登録 | 担当者登録

ユーザー登録 | 帳票設定 | ページ設定

カンタ SHARP AR-6255 SFD 詳細

製本設定 SHARP MX-3500FN S 詳細

マスター登録

物件登録種類 | 部屋登録種類 | 構造 | 管理会社 | 媒介業者 | 修繕業者

金融機関名 | 預金種類 | 間取り | 保守契約会社 | 物件元業者 | クラウド代行会社

振込先 | 地域 | WEB ID | 特約事項 | フル外浴確保 | 4-LL 浴槽取込

日割り計算が発生する帳票（入居時精算書、退居時精算書、更新案内書）が、設定に応じた計算方法で出力されます。

入居時精算書

植村 直己 様 平成20年02月20日

株式会社トナカイ不動産
〒169-0072 東京都新宿区大久保1-1-4
TEL: 03-4119-9526 FAX: 03-4119-9529

物件名: エスボワール美しが丘 101
所在地: 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4
定算起算日: 平成20年02月01日

費 料	2月分 3月分	30日割り 29日分	勘 額	本 体	消 費 税
賃 料	¥90,866 ¥94,000	¥90,866 ¥94,000	¥90,866 ¥94,000	¥90,866 ¥94,000	¥0 ¥0
管 理 費	¥0 ¥0	¥0 ¥0	¥0 ¥0	¥0 ¥0	¥0 ¥0
共 注 費	¥2,000 ¥3,000	¥2,000 ¥3,000	¥2,000 ¥3,000	¥2,000 ¥3,000	¥0 ¥0
駐 車 料	¥0 ¥0	¥0 ¥0	¥0 ¥0	¥0 ¥0	¥0 ¥0
付属施設料	¥0 ¥0	¥0 ¥0	¥0 ¥0	¥0 ¥0	¥0 ¥0
CATV使用料	¥1,933 ¥2,000	¥1,933 ¥2,000	¥1,933 ¥2,000	¥1,933 ¥2,000	¥0 ¥0
礼 金	賃料の 1 ヶ月分 ¥94,000	¥94,000	¥94,000	¥94,000	¥0
敷 金	賃料の 1 ヶ月分 ¥94,000	¥94,000	¥94,000	¥94,000	¥0
保 証 金	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
権 利 金	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
保 険 料	¥20,000	¥20,000	¥20,000	¥20,000	¥0
仲 介 料	¥98,700	¥94,000	¥94,000	¥94,000	¥4,700
保 証 料	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
▲預り金		▲¥20,000			
合 計		¥481,399			

お振込の場合は、下記口座名義人宛てにご入金下さい。

ご精算金: 481,399 円

お支払期限: _____

ジャパンネット銀行 47947
口座番号 3359156
支店 9087455
株式会社トナカイ不動産

<契約時に必要な書類>
契約者: 住民票 (3ヶ月以内)、認印
連帯保証人: 印鑑証明書 (3ヶ月以内)
入居者: 住民票 (3ヶ月以内)、認印

(23) 重要事項説明書 発行日の表示方法変更

重要事項説明書の発行日を手書用に年月日だけを残して出力できるよう変更しました。

まず、重要事項説明書初回展開時の日付が自動的に発行日として登録されます。

これを次のように [Delete] キー又は [Backspace] キーで空欄にしてください。

雛型保存	雛型読込	標準帳票	白紙印刷	印刷開始	戻る	次ページ
------	------	------	------	------	----	------

重要事項説明書
[賃貸・居住用]

清水 裕子 様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第94条、第95条、第98条の2の規定に基づき、次のとおりご説明いたします。
この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

1. 取引態様並びに宅地建物取引業者の表示及び説明をする宅地建物取引主任者

[取引態様]	媒介(仲介)	[取引態様]	媒介(仲介)
消費税法に基づく非課税・課税業者	<input checked="" type="checkbox"/> 課税 <input type="checkbox"/> 非課税	消費税法に基づく非課税・課税業者	<input checked="" type="checkbox"/> 課税 <input type="checkbox"/> 非課税
[免許証番号]	国土交通大臣免許(1)第3804618号	[免許証番号]	国土交通大臣(6)第1642288号
[免許年月日]	平成18年12月19日	[免許年月日]	昭和57年10月25日
[主たる事務所]	東京都文京区千石1-1-8	[主たる事務所]	東京都文京区千駄木1-4-18
[商号又は名称]	株式会社ダンゴ不動産	[商号又は名称]	大日本総業株式会社
[代表者の氏名]	猪瀬 龍治	[代表者の氏名]	平良 政造

すると、表示が「平成 年 月 日」に切り替わります。

雛型保存	雛型読込	標準帳票	白紙印刷	印刷開始	戻る	次ページ
------	------	------	------	------	----	------

重要事項説明書
[賃貸・居住用]

清水 裕子 様

平成 年 月 日

下記の不動産について、宅地建物取引業法第94条、第95条、第98条の2の規定に基づき、次のとおりご説明いたします。
この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

1. 取引態様並びに宅地建物取引業者の表示及び説明をする宅地建物取引主任者

[取引態様]	媒介(仲介)	[取引態様]	媒介(仲介)
消費税法に基づく非課税・課税業者	<input checked="" type="checkbox"/> 課税 <input type="checkbox"/> 非課税	消費税法に基づく非課税・課税業者	<input checked="" type="checkbox"/> 課税 <input type="checkbox"/> 非課税
[免許証番号]	国土交通大臣免許(1)第3804618号	[免許証番号]	国土交通大臣(6)第1642288号
[免許年月日]	平成18年12月19日	[免許年月日]	昭和57年10月25日
[主たる事務所]	東京都文京区千石1-1-8	[主たる事務所]	東京都文京区千駄木1-4-18
[商号又は名称]	株式会社ダンゴ不動産	[商号又は名称]	大日本総業株式会社
[代表者の氏名]	猪瀬 龍治	[代表者の氏名]	平良 政造

この状態で、画面上部の [印刷開始] ボタンで出力してください。重要事項説明書を閉じたり、次ページに移ったりすると、再展開時に日付が自動入力されます。

※ 画面は居住用ですが、事業用、定借権も同様です。

(24) 敷金返還受領書 金額の編集を可能に

敷金返還受領書の金額を任意に編集できるようにしました。この編集はその場限りのもので、編集画面を閉じると失われます。

種類保存

種類設定

標準帳票

白紙印刷

印刷開始

戻る

【敷金預り証兼敷金返還受領書】

敷金預り証

平成20年11月19日

借主

藤村 直己 様

94,000 円

印

入

紙

借主

住所

神奈川県横浜市青葉区青葉台1-4-1

氏名

今井 京子

印

代理人

住所

東京都新宿区大久保1-7-4

氏名

株式会社トナカイ不動産

印

敷金返還受領書

平成 年 月 日

貸主

今井 京子 様

1,000 円

上記金額正に受領いたしました。

借主

住所

氏名

印

(25) 連帯保証人引受承諾書に「携帯」欄の追加

連帯保証人引受承諾書に「携帯」欄を追加しました。

【連帯保証人引受承諾書】

平成 年 月 日

貸主

今井 京子様

仲介人

株式会社トナカイ不動産

連帯保証人

(注 西)

(氏 名)

(TEL)

(生年月日)

大正・昭和・平成

年 月 日

(借主との関係)

携帯

私は、下記賃貸借契約に基づき、借主が負担する一切の債務につき、連帯保証人としてその責めを負うことを承諾致します。

又、借主が契約違反により物件の明け渡し請求を受けたとき、物件内に残留物がある場合には、借主に代わってその残物一切を引き取ると同時に、債務の支払いを保証する事を承諾致します。

尚、賃貸借契約が更新された場合も継続して連帯保証人となることを承諾致します。

借主氏名	藤村 直己		
物件名称	エスゴール東しお101		
所在地	神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4		
契約期間	平成20年02月01日	～	平成22年01月31日
	税込金額	金 額	消費税
賃 料	94,000	94,000	0
管 理 費	0	0	0
共 益 費	3,000	3,000	0
駐 車 料	0	0	0
付属施設料	0	0	0
CATV使用料	2,000	2,000	0
敷 金	94,000	94,000	
引 金	94,000	94,000	0
保 証 金	0	0	
保 利 金	0	0	0

(26) 物件情報詳細画面 部屋情報の並び順

「物件情報詳細画面」→「部屋情報」にて、並び順を「室区画 No.」「管理番号」から選択できるようにしました。

管理番号	登録種類	室区画No	契約者名	賃料	契約状況	契約開始日	契約終了日
20801101	住居	101	植村 直己	¥84,000	契約中	08/02/01	10/01/31
20801102	住居	102	小安 淳博	¥95,000	契約中	07/06/04	08/06/03
20801201	住居	201	田川 勝巳	¥95,000	契約中	08/10/11	10/10/10
20801202	住居	202	木村 健一	¥95,000	契約中	08/01/15	10/01/14
20801301	住居	301	株式会社 山本運輸	¥95,000	契約中	08/01/11	10/01/10
20801302	住居	302	株式会社 山本運輸	¥95,000	契約中	08/10/19	10/10/18
20801401	住居	401	有限会社大川製油	¥95,000	契約申込		
20801402	住居	402		¥95,000	未契約		
20801501	住居	501		¥145,000	未契約		

(27) 部屋情報詳細画面上部に「契約者」の表示

「部屋情報詳細画面」上部に「契約者」欄を設け、契約者氏名を表示します。これにより、例えば、入金情報を編集しているときなどに、契約者名を速やかに確認することができます。

契約者: 植村 直己

契約内容:

- 入居申込日: 08/01/17
- 初回契約日: 08/01/24
- 契約期間: 08/02/01 ~ 10/01/31
- 退居申込日: 08/02/01
- 退居予定日: 10/01/31
- 更新案内日/定期契約終了通知日: 09/11/30
- *借主解約予告期間: 1 か月(居住用を除く)
- 入居人員: 1 人

契約者等印刷

貸主・借主の連帯保証人契約書表示設定

(28) ユーザ毎の現雛型の分離

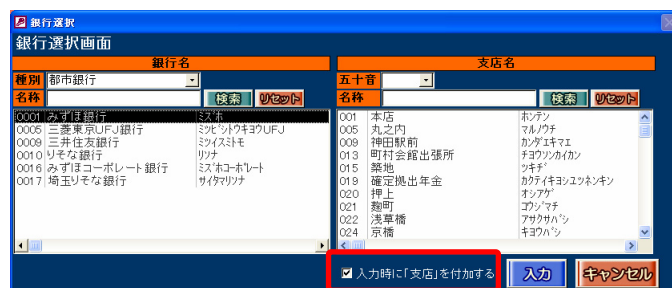
ログオンユーザ毎に、現在編集中の雛型を保持するよう変更しました。

以前は、例えばユーザ「sato」が帳票の雛型を編集した場合に、ユーザ「suzuki」が作成した同帳票の雛型が置き換わってしまいましたが、この変更により今後そうした事態は回避されます。「雛型保存」や「雛型読込」の機能については、これまで同様データを共有します。



(29) 銀行選択画面 「支店」の入力機能

〔銀行選択画面〕(🌐 ボタンから展開) より、金融機関の入力を行う際に、同画面下部の『入力時に「支店」を付加する』にチェックを入れた場合、支店名に「～支店」の表示が自動付与されます。



(30) 銀行登録画面や銀行選択画面に検索機能の追加

〔振込先登録画面〕や〔振込先選択画面〕に検索機能を追加しました。

まず、口座番号を指定し、〔検索〕ボタンを押します。

振込先登録画面			
振込先選択画面			
908 検索 入力 閉じる			
振込先名	J-CATS (FB振替)		
金融機関名	三井住友銀行	銀行名カナ	ミツヅミ
支店名	武蔵境支店	支店名カナ	ムササカイ
預金種類	普通	(口座)番号	8741 911
名義人	猪瀬 龍治	名義人カナ	イセ リエウジ
銀行コード	0009	支店コード	296
契約コード (振替)	1098519001		
契約コード (振込)			
振込先名	BicSTATION (FB入室)		
金融機関名	三菱東京UFJ銀行	銀行名カナ	ミヅホトウキョウUFJ
支店名	千駄木	支店名カナ	センダキ
預金種類	普通	(口座)番号	8105540
名義人	猪瀬 龍治	名義人カナ	イセ リエウジ
銀行コード	0005	支店コード	063
契約コード (振替)			
契約コード (振込)			
振込先名	BicSTATION (FB総振)		
金融機関名	三菱東京UFJ銀行	銀行名カナ	ミヅホトウキョウUFJ
支店名	千駄木	支店名カナ	センダキ
預金種類	普通	(口座)番号	8741 911
名義人	猪瀬 龍治	名義人カナ	イセ リエウジ
銀行コード	0005	支店コード	063
契約コード (振替)			
契約コード (振込)	1098519029		

指定した番号に該当する口座のみ抽出されます。この例のように、口座番号の一部を指定することも可能です。(部分一致)

振込先登録画面			
振込先選択画面			
908 検索 入力 閉じる			
振込先名	J-CATS (FB振替)		
金融機関名	三井住友銀行	銀行名カナ	ミツヅミ
支店名	武蔵境支店	支店名カナ	ムササカイ
預金種類	普通	(口座)番号	8741 911
名義人	猪瀬 龍治	名義人カナ	イセ リエウジ
銀行コード	0009	支店コード	296
契約コード (振替)	1098519001		
契約コード (振込)			

2. 不具合の修正

2008年11月20日までに、お客様よりご報告いただいた不具合並びに弊社テスト環境にて検出された不具合を全て修正致しました。

賃貸名人東京版についてのご意見・ご要望は「support@dangonet.co.jp」までお寄せください。

発行元：ダンゴネットサポートセンター

〒180-0022 東京都武蔵野市境 1-15-14 穴戸ビル 6F

TEL：0422-60-3101 FAX：0422-53-8556

MAIL：support@dangonet.co.jp