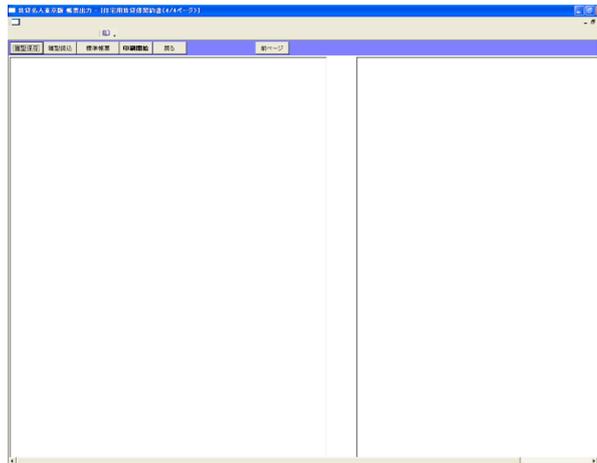


## 賃貸名人（東京版）バージョン 3.1.1 変更点

### 1. 機能の追加・変更

- ① 「賃貸名人」が Windows7 に対応致しました。
  - ※ インストールには Windows7 対応の製品版 CD が必要です。メンテナンスご加入の方は無償提供となりますので弊社までご連絡ください。
  - ※ 64 ビット版 OS は対象外になりますのでご注意ください。
- ② 賃貸借契約書（居住用、事業用、定借権、駐車場用）に自由に使えるページを追加致しました。

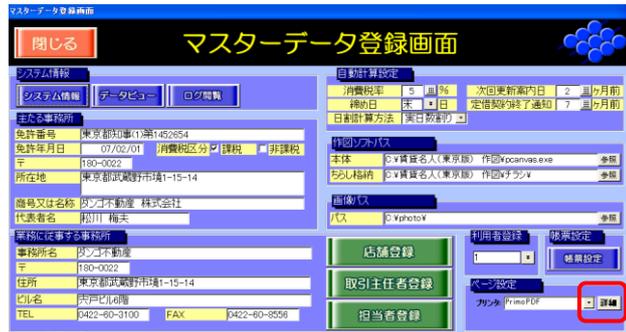


初期値に出力数 0 枚（出力されない）が設定されていますので、印刷には次の設定が必要です。

メインメニューより「通常使うプリンタを使用」に「いいえ」を指定し、マスター管理を開きます。



ページ設定 [詳細] ボタンを押します。



ページ設定詳細画面が展開されます。白紙ページの部数が「0」と設定されていますので、出力する賃貸借契約書のタイプごとに部数を設定します。

ページ名	ページタイプ	ページスタイル	部数	ページ使用状況	上巻日	下巻日	元巻日	右巻日
賃貸借契約書(事業用)A311ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A312ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A313ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A314ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A315ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A316ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A317ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A318ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A319ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A320ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A321ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A322ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A323ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A324ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A325ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A326ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A327ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A328ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A329ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(事業用)A330ページ目	A3	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A411ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A412ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A413ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A414ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A415ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A416ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A417ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A418ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A419ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A420ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A421ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A422ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A423ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A424ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A425ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A426ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A427ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A428ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A429ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(住宅用)A430ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(空室用)A4311ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(空室用)A4312ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(空室用)A4313ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(空室用)A4314ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(空室用)A4315ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(空室用)A4316ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(空室用)A4317ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(空室用)A4318ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(空室用)A4319ページ目	A4	自動	0					
賃貸借契約書(空室用)A4320ページ目	A4	自動	0					

以上の設定で白紙ページが印刷されます。

③ 事業用定期賃貸借契約書の約款標準帳票を変更致しました。

<変更前>  
 第 21 条 2 「再契約をした場合には、第 13 条の規定は適用しない」

<変更後>  
 第 21 条 2 「再契約をした場合には、第 15 条の規定は適用しない」

④ 駐車場賃貸借契約書 2 の約款標準帳票を変更致しました。

<変更前>  
 第 4 条 ~その翌月分を甲に持参し、乙は甲の指定する方法により支払うものとする。

<変更後>  
 第 4 条 ~その翌月分を甲に持参し、又は甲の指定する方法により支払うものとする。

- ⑤ 契約者履歴 [退去予告通知書] ボタン (スタンホープ用) を削除致しました。
- ⑥ 契約者履歴 [詳細] ボタンに初回契約日の履歴を残すよう変更致しました。
- ⑦ 修繕負担表の下部文章を雛型化に変更致しました。

修繕項目	修繕区分	修繕標準	修繕頻度	備考
居室	居室	居室	居室	居室
キッチン	キッチン	キッチン	キッチン	キッチン
洗面所	洗面所	洗面所	洗面所	洗面所
浴室	浴室	浴室	浴室	浴室
トイレ	トイレ	トイレ	トイレ	トイレ
廊下	廊下	廊下	廊下	廊下
玄関	玄関	玄関	玄関	玄関
バルコニー	バルコニー	バルコニー	バルコニー	バルコニー
共用部分	共用部分	共用部分	共用部分	共用部分
その他	その他	その他	その他	その他

＜拡大表示＞

【注】

1. 本表に記載する以外にも、乙の故意・過失による汚損、破損箇所があれば、全額乙の負担となります。
2. 本表に記載する傷などのうち通常の使用による軽微なものは修繕対象から除きます。
3. 次に掲げる事例は、経年変化、自然消耗になりませんので、乙の負担が発生します。
  - ① タバコのヤニや御香によるクロス等の変色
  - ② 落書き、くぎ穴、ネジ穴
  - ③ 重量物の設置による畳・床材の深いへこみ
  - ④ キャスター付き椅子による傷
  - ⑤ 水洗トイレ内のホールタップ等の調整
  - ⑥ クロスのカビ
  - ⑦ 換気扇の油污れ
4. 照明器具に付いている電球、蛍光灯、グローランプ等は、寿命がきましたら乙の負担で交換して下さい。
5. エアコンのフィルターの清掃・交換は乙の負担です。
6. 石油ストーブや加湿器の使用は、「結露」「カビ発生」の原因となります。
7. クロス等の張替えは、面単位、床材は部屋単位（部分補修が可能な素材については素材の一枚単位）となります。
8. 畳の交換は別に定めのない場合は1枚単位のご負担となります。
9. 退去時の業者によるクリーニング費用は乙負担となります。
10. 乙がペットを飼育していた場合は、室内全リフォーム費用を全額ご負担いただきます。

## 2. 不具合の修正

2009年12月18日までに、お客様よりご報告いただいた不具合並びに弊社テスト環境にて検出された不具合を全て修正致しました。

本テキスト並びに賃貸名人についてのご意見・ご要望は「[support@dangonet.co.jp](mailto:support@dangonet.co.jp)」までお寄せください。