

貸貸管理データベース
貸貸名人（東京版）Version 4.0
バージョンアップ項目マニュアル

株式会社ダンゴネット



目次

1. 新しい機能	
1-1. 予約者を検索できる予約者情報管理画面	5
1-2. 修繕履歴一覧表の印刷	6
1-3. 販売図面の EXCEL 出力対応	8
2. デザインの変更・入力項目の追加	
2-1. メインメニューに FAQ の [検索する]、[会員様ページ] ボタン設置	9
2-2. 契約者／入居者のメールアドレス入力欄の追加	12
2-3. 契約者履歴の状況表示（現在／更新／解約）	12
2-4. 家主への送付物宛先の指定	12
2-5. 契約者書類送付先の指定	13
2-6. 振替口座情報に保証開始日、保証終了日のデータを追加しました	13
2-7. 定期建物終了通知画面の検索項目を追加	14
2-8. 定期契約終了通知画面「備考」欄の追加	14
2-9. 部屋情報詳細画面の特約事項入力欄に注釈追加	14
2-10. 定期契約終了通知画面に「再契約契約書」を追加	14
3. 請求書作成に関する追加・変更	
3-1. 変動費マスターの追加	15
3-2. 検針値入力時「消費税を計算しない」チェックの追加	16
3-3. 摘要名を部屋単位で指定可能に変更	16
3-4. 請求書において固定費の表示を支払者区分から判断して出力 できるようにしました。	17
3-5. 自社情報の再読込機能の追加（請求書、督促状）	18
3-6. 請求書 A4 書式の一括印刷が出来るようになりました	18
3-7. 請求書入力画面に契約者を追加しました	18
4. 収支情報作成に関する追加・変更	
4-1. 「管理形態一定率（物件）」における管理料計算設定の追加	19
4-2. 送金済み収支情報のロック機能	19
4-3. 支出項目設定とリフォーム名人からのデータ反映	19
4-4. 月次報告書の一括印刷ができるようになりました	20
4-5. 月次報告書の収支報告日が指定できるようになりました	20
5. 更新手続きに関する追加・変更	
5-1. 更新案内書／契約書への「保証料」の反映	21
5-2. 更新契約書（簡易版）における「借主 TEL」欄の追加	21

5-3.	更新案内書／精算書への「保証金」の反映	21
5-4.	レコード並び順「契約終了日」の追加	21
5-5.	更新案内書の一括データ収集ができるようになりました	22
6.	入金管理に関する追加・変更	
6-1.	部屋情報詳細画面の入金情報タブから分納処理が出来るようになりました	23
7.	印刷・帳票に関する追加・変更	
7-1.	出力用紙サイズの保持	24
7-2.	ラベル印刷	24
7-3.	部屋情報一覧表（新設）	24
7-4.	賃貸借契約書	25
7-5.	重要事項説明書	26
7-6.	入居申込書	27
7-7.	解約通知書	27
7-8.	修繕負担表	27
7-9.	入居時精算書	28
7-10.	その他の帳票	28
8.	自動計算設定に関する追加・変更	
8-1.	日割り計算設定の追加「実日数割り／30日割り」「小数点以下の扱い」	29
8-2.	生年月日入力時の年齢自動計算	29
8-3.	値入力時の自動計算処理に関する変更	29
8-4.	「一時金の自動計算時に駐車料を加算」チェックボックスを配置しました	30
9.	その他「データ出力・並び順」に関する追加・変更	
9-1.	並び順設定の追加・変更	31
9-2.	新しい検索機能の追加「媒介業者選択」「雛型読込」	31
9-3.	物件情報検索画面の部屋情報タブのファイル出力項目に「更新可」、「不可」を追加	31
10.	その他ソフトの動作に関する追加・変更	
10-1.	新規契約処理時の制限追加	32
10-2.	解約処理時時の詳細ダイアログ	32
10-3.	支払方法「家主口座」指定時の確認表示	32
11.	賃貸名人オプションに関する追加・変更	
11-1.	賃貸借契約書、重要事項説明書の EXCEL 出力対応（サイズは A3 のみ）	33
11-2.	アソシアスタイル	34
11-3.	与信名人	34

11-4. 仲介名人/HOME'S 連動	34
11-5. ファームバンキング (振込入金)	34

1. 新しい機能

1-1. 予約者を検索できる予約者情報管理画面

予約者情報管理画面を追加し、予約者情報の検索ができるようにしました。

The screenshot shows the '予約者情報管理画面' (Reservation Information Management Screen). At the top, there are search filters for '物件名称', '予約者TEL', '予約者携帯', and '予約者氏名'. A '検索開始' (Search Start) button is highlighted. Below the filters, a table lists reservation details for four properties. A callout box points to the '予約者管理' (Reservation Management) button in the top right, stating: 'メインメニューから [予約者管理] ボタンを押し展開します。' (Click the [Reservation Management] button from the main menu to expand it). Another callout box points to the '審査' (Review) button in the table, stating: '[審査] ボタンを押すと、与信名人 (<http://www.yosin.net/>) にアクセスします。 ※オプション機能' (Pressing the [Review] button accesses the credit check person's information (<http://www.yosin.net/>)).

予約情報	備考
物件名称: サクラアパート 504号室 予約申込日: 10/03/03 キャンセル日: [] 担当者: 本田 幸子 TEL: [] 携帯: 090-7777-8888	女性の方。 E-mail:m-kaji@yahoo.co.jp
物件名称: アスタチーネ久米川 予約申込日: 10/03/10 キャンセル日: 10/03/26 担当者: 八木 敏正 TEL: [] 携帯: 090-6666-7777	E-mail:y-motizuki@yahoo.co.jp
物件名称: 武蔵野ハイム 304号室 予約申込日: 10/03/10 キャンセル日: [] 担当者: 小浜 則文 TEL: 045-111-2222 携帯: 090-3333-4444	XXXX大学学生。 TELは実家。
物件名称: 団子荘 205号室 予約申込日: 10/03/15 キャンセル日: [] 担当者: 小浜 則文 TEL: [] 携帯: 090-3333-4444	勤務先。

また、物件情報詳細画面にも [予約] タブを追加し、部屋だけではなく物件を対象にした予約者の管理にご利用いただけます。

The screenshot shows the '物件情報詳細画面' (Property Information Detail Screen). At the top, there are search filters for '物件名称' and '住所'. Below the filters, a table lists reservation details for one property. The '予約情報' (Reservation Information) tab is highlighted in the bottom navigation bar.

予約情報	備考
予約申込日: 10/03/10 キャンセル日: 10/03/26 担当者: 八木 敏正 TEL: [] 携帯: 090-6666-7777	E-mail:y-motizuki@yahoo.co.jp

1-2. 修繕履歴一覧表の印刷

部屋毎に修繕履歴の一覧表印刷が出来るようになりました。登録した修繕の内容毎に画像を含めた一覧表が作成できます。

費用/修繕業者	内容/備考
完了 種類 修繕 登録日 10/03/25 完了日 10/03/30 費用 ¥36,000 業者 有限会社建美 担当者 山本 敦	天井の蛍光灯交換 8畳の洋間と12畳のリビング

「蛍光灯の交換」に関する画像の登録が出来ます。

「履歴」と「画像の切替ボタン」

履歴	修繕画像	
対象修繕 クロス交換	画像追加	
壁の時計	換気扇	玄関の扉

登録した「履歴」と「画像」から修繕履歴一覧表が出力できます。

平成22年03月25日現在

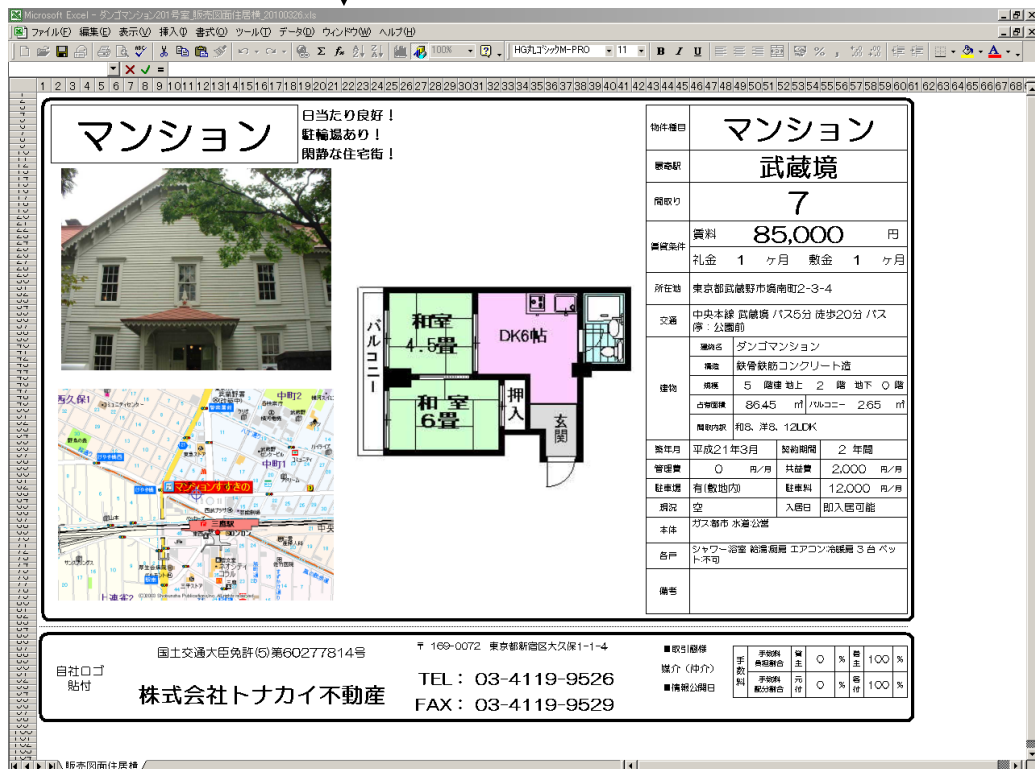
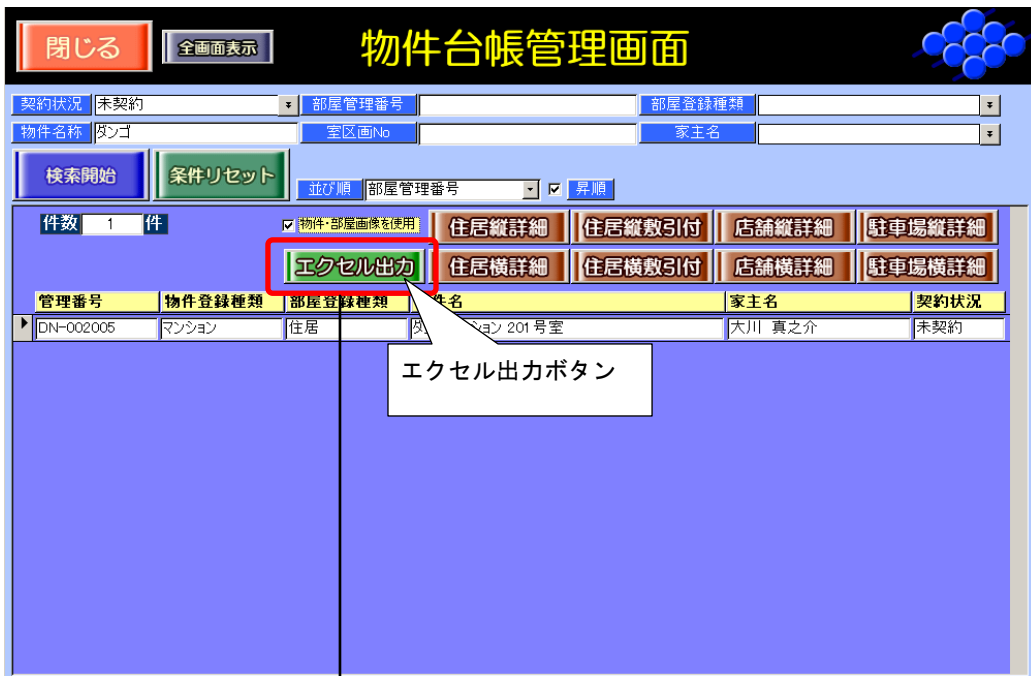
賃貸物件の修繕履歴表

物件名	ダンゴアパート	物件種類	アパート
所在	東京都武蔵野市中町1-2-3	築年	平成19年03月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		

	修繕箇所	壁の時計
	完了日	平成22年03月30日
壁の時計交換		
	修繕箇所	換気扇
	完了日	平成22年03月30日
台所の換気扇交換		
	修繕箇所	天井の蛍光灯
	完了日	平成22年03月30日
天井の蛍光灯交換		

1-3. 販売図面の EXCEL 出力対応

物件台帳管理画面から販売図面が EXCEL に出力できます。



物件情報詳細画面の外観図、案内図及び部屋情報詳細画面の間取り図に登録している画像を含めて EXCEL に出力できます。

2. デザインの変更・入力項目の追加

2-1. メインメニューに FAQ の [検索する]、[会員様ページ] ボタン設置

メインメニュー上部に FAQ の [検索する] [会員様ページ] ボタンを設置しました。

1. FAQ (よくある質問) の検索機能を設けました。

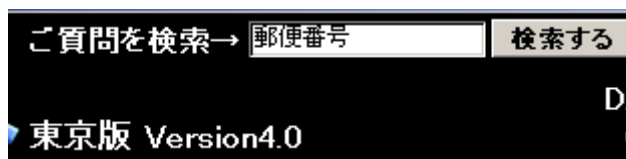
メインメニュー上部に [検索する] ボタンを配置しました。



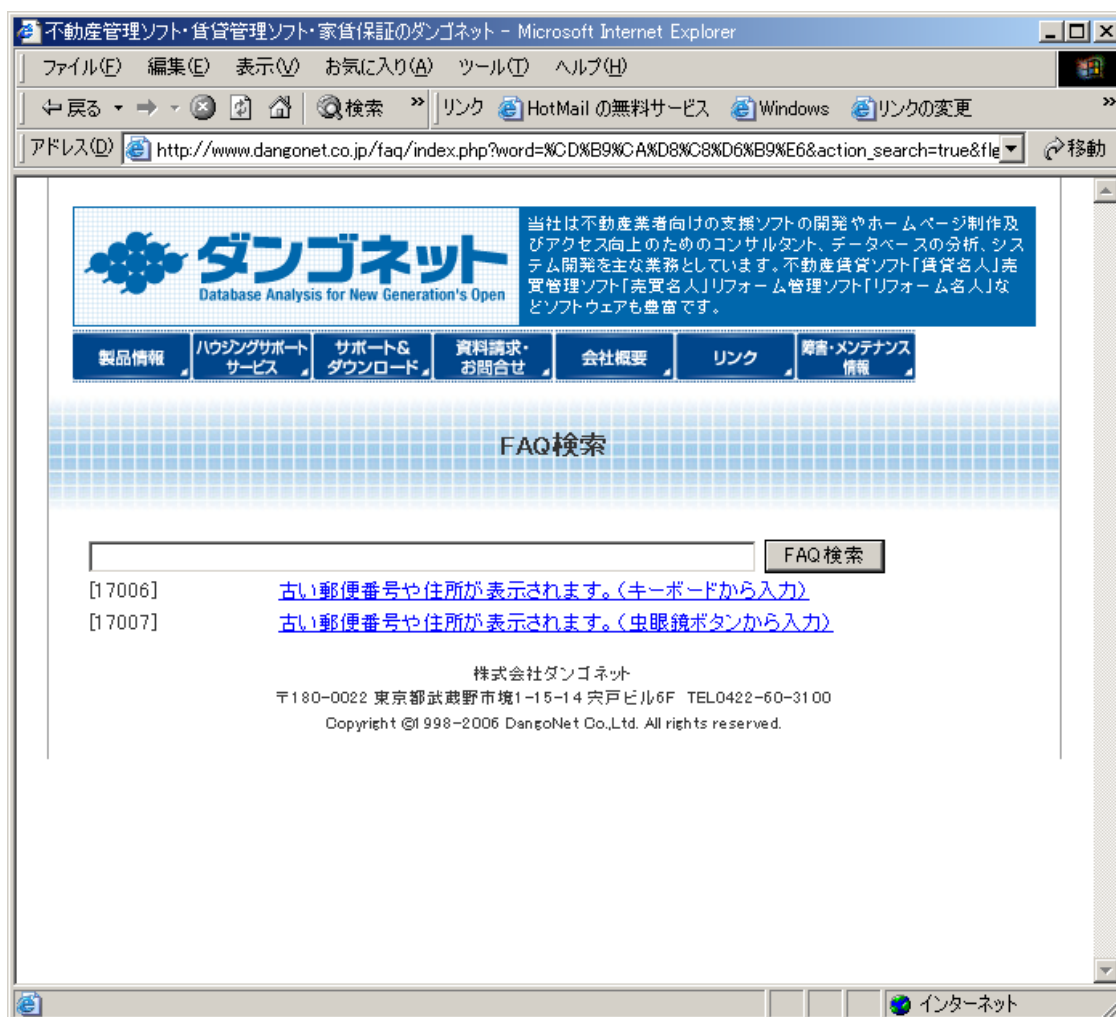
[検索する] ボタンを押すと WEB ブラウザが起動し、FAQ 一覧に展開します。



必要な情報を絞り込んで表示するためには、次のようにボタン左側のボックスに検索語句を入力してください。



タイトル及び内容に検索語句を含んだ FAQ のみ抽出されます。



※ 本機能をご利用いただくためには、インターネットを閲覧できる環境が必要です。

2. 「会員様ページ」 ボタンを設けました。

メインメニュー上部に [会員様ページ] ボタンを配置しました。



[会員様ページ] ボタンを押すと WEB ブラウザが起動し、ダンゴネットカスタマーサービスに展開します。製品のバージョンアップやマニュアルのダウンロードなどに使用します。



2-2. 契約者／入居者のメールアドレス入力欄の追加

[部屋情報詳細画面] → [契約情報] タブに契約者／入居者のメールアドレス欄を設けました。

2-3. 契約者履歴の状況表示（現在／更新／解約）

契約者履歴に「現在／更新／解約」状況を表示するよう変更しました。

契約開始日	契約終了日	更/解	契約者名	法人担当	賃料	管理費	共益費
10/03/25	12/03/24	現在	山下 京子		¥85,000	¥0	¥2
08/03/25	10/03/24	解約	胡田 アンナ		¥85,000	¥0	¥2
08/03/25	08/03/24	更新	胡田 アンナ		¥85,000		¥2

2-4. 家主への送付物宛先の指定

家主情報詳細画面に入力欄を設け、送付物を登録情報と異なる送付先で出力できるようにしました。対象の帳票は「ラベル印刷」「月次収支報告書」などです。

家主情報詳細画面

管理番号: 180-001 | 氏名: 大川 真之介

基本情報 | 物件情報 | メモ | 画像

家主情報

〒180-0022 東京都武蔵野市境5-6-7

TEL: 0422-00-0000 | FAX: 0422-11-1111

携帯: 090-0000-0000

備考

送付先が異なる(以下に入力)

フリガナ: 大川 喜美子

氏名: 大川 喜美子 | 敬称: 様

〒: 190-0001

住所: 東京都立川市若葉町2-3-5

TEL: 042-111-2222 | FAX: 042-333-4444

〒227-0062 神奈川県横浜市青葉区青葉台1-4-1 今井 京子 様

〒190-0001 東京都立川市若葉町2-3-5 大川 喜美子 様

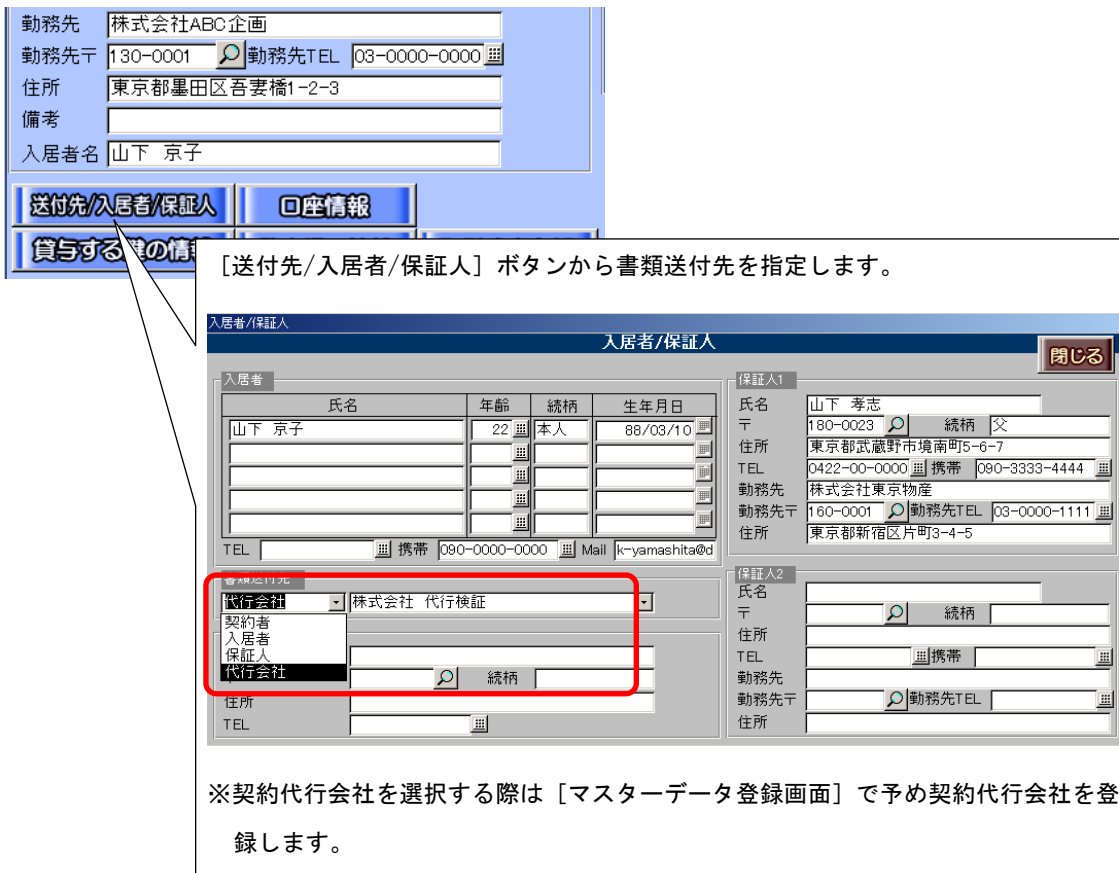
〒201-0016 東京都狛江市駒井町2-4-14 大野 良平 様

〒173-0032 東京都板橋区大谷口上町1-1-8 加藤 暁 様

「送付先が異なる」にチェックを入れ、送付先を入力します。

2-5. 契約者書類送付先の指定

契約者への送付物の宛先を契約者／入居者／保証人／代行会社から選択できるようにしました。

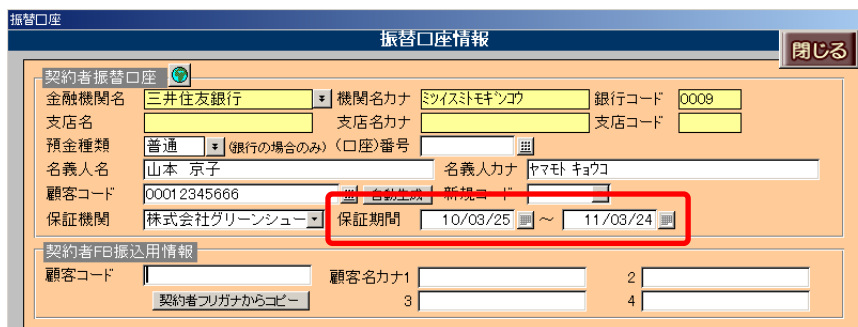


[送付先/入居者/保証人] ボタンから書類送付先を指定します。

※契約代行会社を選択する際は [マスターデータ登録画面] で予め契約代行会社を登録します。

※指定した送付先で出力される帳票は、「ラベル印刷」「更新案内書」「督促状」「請求書」など契約者に送付物として作成する帳票全てです。

2-6. 振替口座情報に保証開始日、保証終了日のデータを追加しました。



2-7. 定期建物終了通知画面の検索項目を追加

定期契約終了通知画面

契約終了通知日: 10/08/25 部屋管理番号: 通知状況

物件名称 契約者名 備考

検索開始 条件リセット 並び順: 物件名

「物件名称」、「契約者名」、「備考」を追加

2-8. 定期契約終了通知画面「備考」欄の追加

定期契約終了通知画面に「備考」欄を追加しました。

2-9. 部屋情報詳細画面の特約事項入力欄に注釈追加

特約事項 マスターから選択 ※契約書の出力可能行数 : 住居用・事業用「5行」、定借・駐車場「3行」

(ハウスクリーニング)

退居時のハウスクリーニングは、甲の指定する方法で乙の負担にて行うこととする。

2-10. 定期契約終了通知画面に「再契約契約書」を追加

定期契約終了通知画面

契約終了通知日: 物件名称: 契約者名: 備考:

検索開始 条件リセット 並び順: 物件名 昇順

すべて選択 検索件数: 1 件 通知書詳細 A4 再契約書(再契約)

部屋	印刷	管理番号	契約形態	物件名	契約者名	契約者TEL	通知日	通知済	備
	<input type="checkbox"/>	06404101	再契約型	プレグランス狛江 101	後藤 洋		11/08/23	<input type="checkbox"/>	

3. 請求書作成に関する追加・変更

3-1. 変動費マスターの追加

変動費計算の際に、検針の値に対応する金額をマスター登録できるようにしました。これにより、使用量に応じて基準が変わるような料金体系に対応することができます。また、これまでの計算方法も継続してご利用いただけます

項目	金額
11	1720
12	1720
武蔵野市 下水道	1720
13	1720
三鷹市 上下水道	1720
14	1720
東京ガス	1720
15	1720
東京ガス	1720
16	1720
昭島市(13mm)	1720
17	1720
横浜市(家庭用20mm)	1720
18	1720
19	1720
20	1720
21	1826
22	1932
23	2038
24	2144
25	2250
26	2356
27	2462
28	2568
29	2674
30	2780

まず [マスターデータ登録画面] → [変動費計算] ボタンから変動費の対応表を作成します。

[請求書入力画面] の [項目設定] ボタンで対象項目の料金計算を選択します。

項目	摘要	料金計算	月定額	部屋定額
電気	東京電力	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
水道	横浜市(20mm 家庭用)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ガス	東京ガス	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
インターネット		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

料金 (消費税)	今回指針 前回指針	水道 使用量	料金 (消費税)	今回指針 前回指針	ガス 使用量	料金 (消費税)
	51	26	¥2,356			
	25		¥117			
	60					

使用量に応じ、マスター登録した変動費計算の結果が適用されます。

※料金計算を選択しない場合、計算方法は従来の方をとりま

3-2. 検針値入力時「消費税を計算しない」チェックの追加

検針値入力時に消費税を自動計算するかどうかを制御できるように、「料金入力時、消費税を計算しない」チェックボックスを追加しました。

印刷		管理番号/室区画No		電 気		水 道		ガ ス			
契約者氏名		今回指針 前回指針	使用量	料金 (消費税)	今回指針 前回指針	使用量	料金 (消費税)	今回指針 前回指針	使用量	料金 (消費税)	
<input type="checkbox"/>	20901102	102	89	53	¥2,365	51	26	¥2,356	60	37	¥3,265
	小安 淳博	36		¥118	25		¥117	23		¥163	
<input type="checkbox"/>	20901202	202	102	45	¥2,010	60	25	¥2,345	100	46	¥4,566
	木村 健一	57		¥100	35		¥117	54		¥228	

チェックを入れた状態では、料金計算時に消費税が自動入力されません。

尚、このチェックは画面を閉じる際に状態を保持されませんので、検針値入力時に都度ご指定ください。

3-3. 摘要名を部屋単位で指定可能に変更

摘要を部屋単位で指定できるようにしました。

請求書:項目設定

項目	摘要	料金計算	月額	部屋単位
電 気	東京電力		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
水 道	昭島市(13mm)	昭島市(13mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ガ ス	東京ガス		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
インターネット			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

部屋毎に摘要を入力する(チェック後、部屋の項目設定を行って下さい)

月額にチェックを入れると、翌月分を追加した際、同額の料金が設定されます。
部屋単元にチェックを入れると、金額を変更した際、変更がその物件の全部屋に反映されます。

- ① (項目設定)ボタンを押し、
- ② 「部屋毎に摘要を入力する」にチェックを入れます。
- ③ 対象の部屋を選択し、[部屋毎摘要登録]ボタンを押します。下のウィンドウが展開するので、部屋毎の摘要を登録します。

請求書:項目設定

項目	摘要
電 気	
水 道	昭島市すい
ガ ス	
インターネット	

3-4. 請求書において固定費の表示を支払者区分から判断して出力できるようにしました。

請求書入力画面に「固定費の表示を支払者区分から判断する」チェックボックスが追加されています。

請求書入力画面

2007/06月分 請求書

固定費の表示を支払者区分から判断する

印刷	管理番号/室区画No	今回指針	電 気	水 道	ガ ス	インターネット
	契約者氏名	前回指針	使用量	使用量	使用量	使用量
	20901102	102	89	53	26	37
	小安 海輝	36	¥2,365	¥118	¥117	¥163
	20901202	202	102	45	60	46
	木村 融一	57	¥2,010	¥100	¥2,345	¥4,566

このチェックボックスは、法人契約などの場合で、その他項目（変動費）の支払者が「入居者」であるときに利用します。「固定費の表示を支払者区分から判断する」にチェックを入れると、支払者区分に応じた請求書が作成されます。

下の画面は入居者支払項目が「共益費」「その他（変動費）」で、「賃料」は契約者（法人など）が支払う場合の例です。この場合、チェックを入れると請求書に「賃料」が表示されません。

<チェック無し>

平成19年11月25日

株式会社ドラゴン不動産

〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8

TEL:03-4004-2519 FAX:03-4004-2525

請求書

お支払期限: 平成19年11月30日

ご請求額: 92,427 円

項目	単 位	単 価	延 数	本 体	消費税
賃 料	11月分	¥15,000	6	¥90,000	¥0
共 益 費	11月分	¥3,000	3	¥9,000	¥0
水 道	11月分	¥2,000	2	¥4,000	¥0
ガ ス	プロパン	¥3,398	3	¥10,194	¥0
電 気	東京電力	¥3,827	3	¥11,481	¥107
水 道	毎月請求とする	¥2,345	3	¥7,035	¥107
ガ ス	プロパン	¥3,398	3	¥10,194	¥107
合 計				¥134,427	¥0

<チェック有り>

平成19年11月25日

株式会社ドラゴン不動産

〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8

TEL:03-4004-2519 FAX:03-4004-2525

請求書

お支払期限: 平成19年11月30日

ご請求額: 17,427 円

項目	単 位	単 価	延 数	本 体	消費税
共 益 費	11月分	¥3,000	3	¥9,000	¥0
水 道	11月分	¥2,000	2	¥4,000	¥0
ガ ス	プロパン	¥3,398	3	¥10,194	¥0
電 気	東京電力	¥3,827	3	¥11,481	¥107
水 道	毎月請求とする	¥2,345	3	¥7,035	¥107
ガ ス	プロパン	¥3,398	3	¥10,194	¥107
合 計				¥42,427	¥0

3-5. 自社情報の再読込機能の追加（請求書、督促状）

請求書並びに督促状に「自社情報読込」ボタンを配置し、自社情報の表示を変更した場合にマスター登録から再反映させることができるようにしました。

3-6. 請求書 A4 書式の一括印刷が出来るようになりました。

印刷する請求書にチェックを入れ、「A4印刷」ボタンを押すと選択した請求書の一括印刷が出来ます。

印刷	管理番号/室区画No	契約者氏名	電気	水道	方入	インターネット					
	今回指針	前回指針	使用量	料金	使用量	料金	使用量	料金	使用量	料金	
<input checked="" type="checkbox"/>	20901102	102	89	53	¥2,365	51	26	¥2,366	60	37	¥3,265
<input checked="" type="checkbox"/>	20901202	202	102	45	¥2,010	60	25	¥2,345	100	46	¥4,566
			57		¥100	35		¥117	54		¥228

3-7. 請求書入力画面に契約者を追加しました。

従来は管理番号と室区画 No だけでしたが、契約者名が追加で表示されるようになりました。

4. 収支情報作成に関する追加・変更

4-1. 「管理形態一定率（物件）」における管理料計算設定の追加

- ① 「管理形態一定率（物件）」においてこれまでは管理料基準額に賃料の消費税を含みましたが、「消費税含む」チェックを追加し選択可能にしました。
- ② 「管理形態一定率（物件）」において「その他」を管理料対象項目に指定できるようになりました。

賃料に消費税が発生する場合、消費税を管理料の対象にするかを選択します。

項目名	管理料対象項目 (物件定率のみ)
賃料	<input checked="" type="checkbox"/>
管理費	<input checked="" type="checkbox"/>
共益費	<input checked="" type="checkbox"/>
駐車料	<input checked="" type="checkbox"/>
付属施設料	<input checked="" type="checkbox"/>
雑費	<input checked="" type="checkbox"/>
その他※	<input checked="" type="checkbox"/>

※請求書にて付加される金額の項目名となります。

本バージョンからは「その他」（変動費等）を管理料徴収の対象にすることができます。

4-2. 送金済み収支情報のロック機能

送金済みチェックを行った収支情報はデータ収集を行えないよう変更しました。収集を試みると「送金済みデータの収集は行えません。」とメッセージを表示します。また、一括収集時には該当の収支情報は処理がスキップされます。

4-3. 支出項目設定とリフォーム名人からのデータ反映

- ① リフォーム名人をご利用の場合、家主への請求代金を収支報告書で相殺できるようにしました。相殺を行うかどうかはリフォーム名人において工事毎に設定できます。

支出項目名	支出金額(定額)/消費税	リフォーム名人
現金手数料		<input type="checkbox"/>
ごみ収集費	¥500	<input type="checkbox"/>
修繕費		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

支出項目が、毎月の収支報告書に反映します。

リフォーム名人からデータ反映させる項目を指定します。

4-4. 月次報告書の一括印刷ができるようになりました。

一括印刷する月次報告書にチェックを入れ、[月次報告書印刷] ボタンを押すと一括印刷が出来ます。

印刷する月次報告書にチェックを入れます。

一括印刷ボタン

印刷	選択	年月分	管理番号	物件名	収入総計(税込)	支出総計(税込)	差額(税込)	管理料	家主名	送金
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2010/04	000-01	アスタチーネ久米川	¥195,716	¥51,090	¥144,626	¥3,840	末川 裕次郎	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/08	00901	マトン白糸台	¥186,000	¥22,365	¥163,635	¥9,240	松本 龍雄	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/09	00901	マトン白糸台	¥186,000	¥22,365	¥163,635	¥9,240	松本 龍雄	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/10	00901	マトン白糸台	¥154,200	¥22,365	¥131,835	¥9,240	松本 龍雄	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/11	00901	マトン白糸台	¥186,000	¥22,365	¥163,635	¥9,240	松本 龍雄	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/08	20901	エスポワール美しが丘	¥507,000	¥42,974	¥464,026	¥42,554	今井 京子	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/09	20901	エスポワール美しが丘	¥602,000	¥42,974	¥559,026	¥42,554	今井 京子	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/10	20901	エスポワール美しが丘	¥548,834	¥46,496	¥502,438	¥46,076	今井 京子	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/11	20901	エスポワール美しが丘	¥892,000	¥51,374	¥840,626	¥50,954	今井 京子	<input type="checkbox"/>
					¥3,457,850	¥324,368	¥3,133,482	¥222,938		

4-5. 月次報告書の收支報告日が指定できるようになりました。

收支報告日を設定

指定した報告日が月次報告書に自動反映

◆◆月次収支報告書◆◆

株式会社だんごねっとだんごねっとだんごあ様
 収支報告日 平成22年02月15日
 ダンゴネットマンション 平成22年02月分

収入の部		(金額は総額表示)					
室区画No	契約者名(入居者支払分)	年月分	状態	日付	賃料	管理費	共益費
101	だんごたろう	2010/02			¥20,000	¥0	¥0

5. 更新手続きに関する追加・変更

5-1. 更新案内書／契約書への「保証料」の反映

更新案内書並びに更新契約書に保証料をデータ反映するよう変更しました。

データ反映させるためには、[部屋情報詳細画面] → [賃料/契約一時金] タブで、「更新時反映」にチェックを入れる必要があります。

仲介料(1 ヶ月)	¥73,000	¥3,650
更新料(03 ヶ月)		
更新手数料	¥2,096	¥104
保証料	¥18,000	<input checked="" type="checkbox"/> 更新時反映
<input checked="" type="checkbox"/> 一時金の自動計算時に駐車料を加算		

5-2. 更新契約書（簡易版）における「借主 TEL」欄の追加

[更新案内画面] → [契約書詳細] ボタンから出力する「更新契約書」（簡易版）に「借主 TEL」欄を追加しました。

5-3. 更新案内書／精算書への「保証金」の反映

「更新案内書」並びに「更新精算書」（家主向け）に「保証金」をデータ反映するよう変更しました。反映先は既存の「敷金」欄で敷金・保証金を合算し表示します。

5-4. レコード並び順「契約終了日」の追加

更新案内画面の並び順に「契約終了日」順を追加しました。

更新案内画面

更新案内日: 10/03/25 | 部屋管理番号: | 物件名称: | 契約者名: | 部屋登録種類: | 備考:

並び順: 更新案内日

部屋	印刷	更新	管理番号	物件名	契約者名	契約者TEL	更新案内日	契約終了日	送付済	備考
▶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	06401103	フレグランス江戸川103	土門 健		08/09/24	08/11/24	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	120011FA	パッション・ステージ大森1F-A	株式会社クラッシャー		08/12/09	09/01/09	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08501201	一ツ橋アパート 201号室	有限会社大川製油	042-390-7417	09/01/09	09/03/09	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08501001	一ツ橋アパート P.01	山田 良明		09/01/09	09/03/31	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12001202	パッション・ステージ大森202	今西 寿雄		09/02/19	09/03/19	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	00702001	ドワーフ ハイツ駐車場 No.01	嘉数 千恵		09/02/28	09/04/30	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08501202	一ツ橋アパート 202号室	鶴岡 一郎		09/03/09	09/05/04	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	06401104	フレグランス江戸川104	山本 晃也		09/03/19	09/05/19	<input type="checkbox"/>	

並び順に「契約終了日」選択するとレコードを契約終了日順に並べることができます。

5-5. 更新案内書の一括データ収集ができるようになりました。

一括印刷する更新案内書にチェックを入れ、[データ収集]ボタンを押すと一括データ収集が出来ます。

The screenshot shows the '更新案内画面' (Renewal Notice Screen) with a search filter for '更新案内日' (Renewal Notice Date) set to '10/03/25'. The table below lists various renewal notices with columns for '部屋' (Room), '印刷' (Print), '更新' (Renewal), '管理番号' (Management No.), '物件名' (Property Name), '契約者名' (Contractor Name), '契約者TEL' (Contractor TEL), '更新案内日' (Renewal Notice Date), '契約終了日' (Contract End Date), '送付済' (Delivered), and '備考' (Remarks).

部屋	印刷	更新	管理番号	物件名	契約者名	契約者TEL	更新案内日	契約終了日	送付済	備考
06401103	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	06401103	フレグランス江戸川103	土門 健		08/09/24	08/11/24	<input type="checkbox"/>	
20011FA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20011FA	パッション・ステージ大森 1F-A	株式会社クラッシャー		08/12/09	09/01/09	<input type="checkbox"/>	
09501201	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	09501201	一ツ橋アパート 201号室	有限会社大川製油	042-390-7417	09/01/09	09/03/09	<input type="checkbox"/>	
09501001	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	09501001	一ツ橋アパート P.01	山田 良明		09/01/31	09/03/31	<input type="checkbox"/>	
2001202	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2001202	パッション・ステージ大森 202	今西 寿雄		09/02/19	09/03/19	<input type="checkbox"/>	
0702001	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0702001	ドローフ ハイツ駐車場 No.01	嘉数 千恵		09/02/28	09/04/30	<input type="checkbox"/>	
09501202	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	09501202	一ツ橋アパート 202号室	鶴飼 一郎		09/03/04	09/05/04	<input type="checkbox"/>	
06401104	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	06401104	フレグランス江戸川104	山本 晃也		09/03/19	09/05/19	<input type="checkbox"/>	
0901102	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0901102	エスポワール美しが丘 102	小安 淳博		09/04/03	09/06/03	<input type="checkbox"/>	
24001101	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	24001101	メゾン石神井 101	安西 千晶		09/04/20	09/05/20	<input type="checkbox"/>	
0503200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0503200	クラウディ東小金井 2F-A	安眠研究会株式会社	042-360-5581	09/05/23	09/07/23	<input type="checkbox"/>	
095011-A	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	095011-A	一ツ橋アパート 1-A	株式会社すなめり会	03-3655-8109	09/05/30	09/06/30	<input type="checkbox"/>	
01302101	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	01302101	ビルドゥー 幸羽谷	株式会社和信ビルド	050-0477-4154	09/05/31	09/07/31	<input type="checkbox"/>	

Callout boxes indicate: 'データ収集する講師案内書にチェックを入れます。' (Check the renewal notices for data collection) and 'データ収集ボタン' (Data Collection Button).

6. 入金管理に関する追加・変更

6-1. 部屋情報詳細画面の入金情報タブから分納処理が出来るようになりました。

戻る メニューへ

部屋情報詳細画面

自動採番部屋コード 499
1 / 個別

契約申込 新規契約 更新/再契約 退居申込 解約 申込解除 家主閲覧 物件閲覧 契約状況

管理番号 DN-01-001 物件名称 桜ゴマンション 5 階建て 階 区分 管理 仲介
登録種類 住居 室区画No 101号室 契約者 山下 京子 家主名 大川 真之介 部屋担当者

基本情報 賃料/一時金 談債情報 予約 契約情報 入金情報 契約一時金 契約者履歴 メモ 画像 WEB用 ちらし 修繕/クレーム/点検

追加 期間追加

件数 25 件 並び順

昇順 降順

分納追加

削除

すべて削除

入金済	年月分	支払者	分納	入金予定日	入金予定額	入金日	報告日	入金額	支払方法	予定管理料	管理料
<input checked="" type="checkbox"/>	2010/03	契約者		10/02/28	¥99,000	10/02/25	10/02/25	¥99,000	詳 振込		
<input checked="" type="checkbox"/>	2010/04	契約者		10/03/31	¥99,000	10/03/25	10/03/25	¥99,000	詳 振込		
<input type="checkbox"/>	2010/05	契約者		10/04/30	¥99,000			¥0	詳 振込		
<input type="checkbox"/>	2010/06	契約者		10/05/31	¥99,000			¥0	詳 振込		
<input type="checkbox"/>	2010/07	契約者		10/06/30	¥99,000			¥0	詳 振込		
<input type="checkbox"/>	2010/08	契約者		10/07/31	¥99,000			¥0	詳 振込		
<input type="checkbox"/>	2010/09	契約者		10/08/31	¥99,000			¥0	詳 振込		
<input type="checkbox"/>	2010/10	契約者		10/09/30	¥99,000			¥0	詳 振込		
<input type="checkbox"/>	2010/11	契約者		10/10/31	¥99,000			¥0	詳 振込		
<input type="checkbox"/>	2010/12	契約者		10/11/30	¥99,000			¥0	詳 振込		
<input type="checkbox"/>	2011/01	契約者		10/12/31	¥99,000			¥0	詳 振込		
<input type="checkbox"/>	2011/02	契約者		11/01/31	¥99,000			¥0	詳 振込		
				合計	¥2,475,000			¥198,000			

一覧表印刷

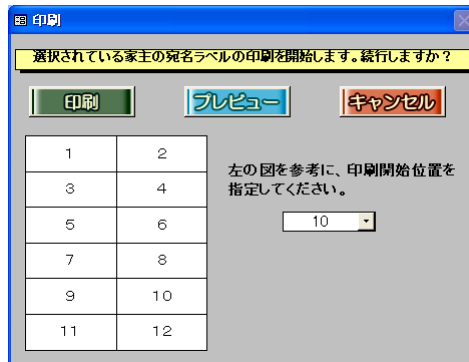
7. 印刷・帳票に関する追加・変更

7-1. 出力用紙サイズの保持

パソコン毎に印刷時に選択した用紙サイズを保持するよう変更しました。

7-2. ラベル印刷

①ラベル印刷時に印刷開始位置を設定できるようにしました。



7-3. 部屋情報一覧表（新設）

[物件情報詳細画面] → [部屋情報] タブに「部屋情報一覧表」を追加しました。

管理番号	登録種類	室区画No	契約者名	賃料	契約状況	契約開始日	契約終了日
06401101	住居	101	高橋 信也	¥90,000	契約中	08/06/18	10/06/17
06401102	住居	102	藤堂 敬太	¥90,000	契約中	07/10/20	09/10/19
06401103	住居	103	土門 健	¥90,000	契約中	06/11/25	08/11/24
06401104	住居						
06401105	住居						
06401106	住居						

管理番号	登録種類	室区画No	契約者名	契約状況	賃料	契約開始日	契約終了日	入居者名
06401101	住居	101	高橋 信也	契約中	¥90,000	2008/06/18	2010/06/17	高橋 信也
06401102	住居	102	藤堂 敬太	契約中	¥90,000	2007/10/20	2008/10/19	
06401103	住居	103	土門 健	契約中	¥90,000	2006/11/25	2008/11/24	
06401104	住居	104	山本 昇也	契約中	¥90,000	2007/05/20	2008/05/19	
06401105	住居	105	曾根 菜津子	契約中	¥90,000	2007/12/01	2008/11/30	
06401106	住居	106	嶋 公一	契約中	¥90,000	2008/04/20	2010/04/19	

7-4. 賃貸借契約書

- ① 契約書表紙のタイトル枠を広げました。
- ② 賃貸借契約書に白紙ページ（自由にご利用いただける約款用ページ）を追加しました。
- ③ 駐車場契約書に白紙ページ（自由にご利用いただける約款用ページ）を追加しました。
- ④ 駐車場契約書において、自社取引態様に「貸主」を指定した場合、媒介業者を反映するよう変更しました。

自社の取引態様に「貸主」を指定

契約終了時の敷金等の精算事項	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
手数料他	取引態様 貸主	
負担割合	貸主 0 %	借主 100 %
配分割合	元付 0 %	客付 100 %

【部屋情報詳細画面】 → 【基本情報】 タブ

登録した媒介業者が駐車場契約書に反映

貸与する鍵の情報	駐車場の情報	取引成立合帳
取引主任者 猪瀬 龍治	媒介業者 トナカイ不動産株式会社	登録
媒介業者の取引態様	媒介(仲介)	

【部屋情報詳細画面】 → 【契約情報】 タブ

駐車場使用契約書

【物件の表示】

名称	ドワフ ハイフ駐車場 No.01	管理番号	007-02-001
所在地	東京都清瀬市中清戸1-610		

【賃料等】

賃料	月額 10,500 円(うち消費税 500 円)	敷金	賃料の 0 ヶ月分 0 円
管理費	月額 0 円(うち消費税 0 円)	更新	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
共益費	月額 0 円(うち消費税 0 円)	更新料	新賃料の 0.5 ヶ月分
付属施設料	月額 0 円(うち消費税 0 円)	更新料	新賃料の 0.5 ヶ月分
雑費	月額 210 円(うち消費税 10 円)		

契約期間 平成20年08月01日 から 平成21年07月31日 まで

【契約車輛および任意保険】

車名	トヨタ プリウス	保険会社名	
登録番号	品川は 61-94	証券番号	
色	シルバー	満期日	

【支払方法】

支払方法 持参 振込 口座振替

振込先 三菱東京UFJ銀行 千歳本 普通
口座No. 9165540 名義人 猪瀬 龍治

【その他】

特約事項

平成 年 月 日

貸與人(甲) 住所: 東京都清瀬市竹丘2-11-4
氏名: 猪本 明輝 印
電話: 042-359-7401

賃借人(乙) 住所: _____
氏名: _____ 印 電話: _____
勤務先: _____ 住所: _____

連帯保証人 住所: _____
氏名: _____ 印 電話: _____

仲介人 免許番号: 東京都知事免許(2)第9046157号
主たる事務所: 東京都西東京市ひばりが丘4-19
商号又は名称: トナカイ不動産株式会社
代表者: 橋本 盛 印
取引主任者: 橋本 盛 登録番号: (東京) 第46118074号
事務所名: トナカイ不動産株式会社 電話: 042-425-7787
所在地: 東京都西東京市ひばりが丘4-19

7-5. 重要事項説明書

①表題部分を雛型化しました。各題を任意にご変更いただけます。

6. 当該建物の敷地が借地の場合		
借地権の種類	内 容	
期 限	契約期間は まで	
備 考		
7. 賃貸条件並びに契約の更新、解除等に関する事項		
賃 賃 条 件		
賃 料	月額 75,000 円(うち消費税 0 円)	<small>賃料・管理費・共益費・駐車場料・付随施設料・雑費の支払い時期及び方法</small> 毎月「東」日までに翌月分を支払うこととします。持参の場合は、契約書に持参先を明記します。振込みの場合は、契約書に金融機関と口座番号を明記します(振込費用は借主負担)。
管 理 費	月額 0 円(うち消費税 0 円)	
共 益 費	月額 3,000 円(うち消費税 0 円)	
駐 車 料	月額 12,800 円(うち消費税 800 円)	

②設備情報に「その他」欄を追加しました。

登録はこれまで同様 [部屋情報詳細画面] → [設備情報] タブから行います。

③物件完成日の後に雛型欄を追加しました。

「新築」の表示等にご利用ください。

2. 当該建物の表示並びに交通

建物の表示	所在地	東京都武蔵野市吉祥寺東町7-8-9 (住居表示)	名称	サクラ駐車場
	種 類	駐車場	年 月	平成21年03月
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	面積	専 有 88.45㎡ (約 28.15 坪)
	家屋番号	地下0階付 5 階建 階 No100	面積	バルコニー 2.65㎡ (約 0.80 坪) その他使用可能な面積 ㎡ (約 坪)
交 通	甲斐本線 武蔵境 バス5分 徒歩20分 バス停：公園前 バス停まで5分			

④交通に停歩を表示するよう変更しました。

2. 当該建物の表示並びに交通

建物の表示	所在地	東京都武蔵野市吉祥寺東町7-8-9 (住居表示)	名称	サクラ駐車場
	種 類	駐車場	年 月	平成21年03月
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	面積	専 有 88.45㎡ (約 28.15 坪)
	家屋番号	地下0階付 5 階建 階 No100	面積	バルコニー 2.65㎡ (約 0.80 坪) その他使用可能な面積 ㎡ (約 坪)
交 通	甲斐本線 武蔵境 バス5分 徒歩20分 バス停：公園前 バス停まで5分			

7-9. 入居時精算書

- ① 入居時精算書の「保証金」、「権利金」、「保証料」に摘要欄を追加しました。

入居時精算書						
山下 京子 様		平成22年03月25日				
株式会社トナカイ不動産 〒169-0072 東京都新宿区大久保1-1-4 TEL:03-4119-9526 FAX:03-4119-9529						
物件名：ダンゴマンション 101号室						
所在地：東京都武蔵野市境南町2-3-4						
家賃起算日：平成22年03月25日						
貸料	3月分	31日割り	7日分	総額	本体	消費税
				¥19,193	¥19,193	¥0
	4月分			¥85,000	¥85,000	¥0
管理費	3月分	31日割り	7日分			
				¥0	¥0	¥0
	4月分			¥0	¥0	¥0
共益費	3月分	31日割り	7日分			
				¥451	¥451	¥0
	4月分			¥2,000	¥2,000	¥0
駐車料	3月分	31日割り	7日分			
				¥2,709	¥2,709	¥0
	4月分			¥12,000	¥12,000	¥0
付属施設料	3月分	31日割り	7日分			
				¥0	¥0	¥0
	4月分			¥0	¥0	¥0
雑費	3月分	31日割り	7日分			
				¥0	¥0	¥0
	4月分			¥0	¥0	¥0
礼金	賃料の	1ヶ月分		¥97,000	¥97,000	¥0
敷金	賃料の	1ヶ月分		¥97,000	¥97,000	
保証金						
権利金				¥0		
保険料				¥0	¥0	¥0
仲介料				¥101,850	¥97,000	¥4,850
保証料				¥85,000	¥85,000	
				¥0		
				▲¥0		
▲預り金						
合計						

摘要欄に記入可

7-10. その他の帳票

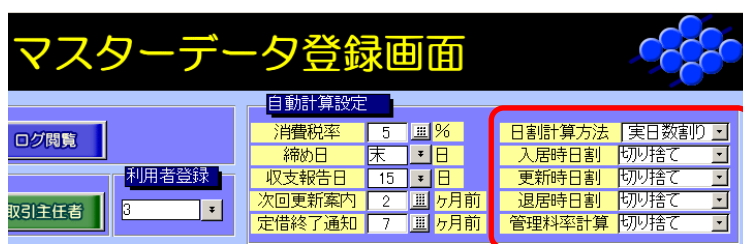
- ① 「修繕クレーム点検履歴一覧」の備考欄を拡大しました。
- ② 「取引成立台帳」の発行日を空欄にして出力できるよう変更しました。
- ③ 「借地借家書面」の発行日を空欄にして出力できるよう変更しました。
- ④ 家主向け「更新精算書」発行日を空欄にして出力できるよう変更しました。
- ⑤ 更新事務手数料を重要事項説明書に反映できるようにしました。
- ⑥ 駐車場の更新契約書の用紙サイズが A3、B4、A4 から選択できるようになりました。

8. 自動計算設定に関する追加・変更

8-1. 日割り計算設定の追加「実日数割り／30日割り」「小数点以下の扱い」

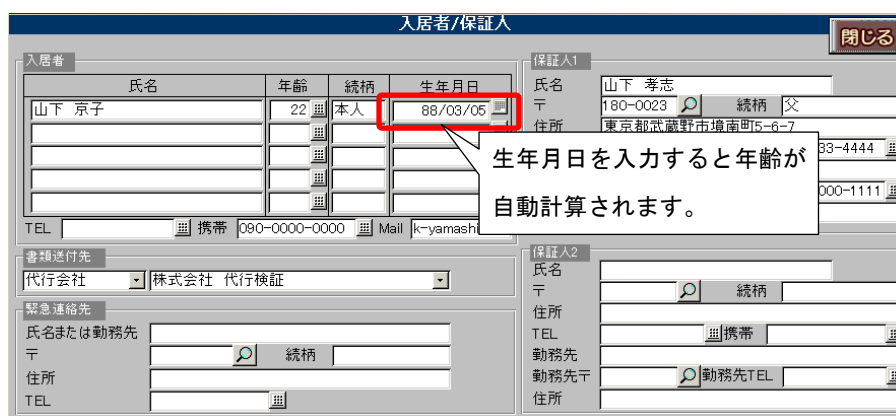
[マスターデータ登録画面] に次の自動計算設定を追加しました。

- ①日割り計算の設定を追加し、入居・更新・退居時の日割計算を「実日数割り」「30日割り」から選択できるようにしました。
- ②小数点以下の扱いについての設定を追加し、「切り捨て」「切り上げ」「四捨五入」から選択できるようにしました。



8-2. 生年月日入力時の年齢自動計算

入居者生年月日入力時に年齢を自動計算する処理を追加しました。



8-3. 値入力時の自動計算処理に関する変更

自動計算が指定された欄の挙動を変更しました。これまでは自動計算が指定された入力欄をクリックすると同時に自動計算が発生していましたが、これからは値を入力・変更した際に処理が発生します。

契約一時金	金額	消費税
敷金(2 ヶ月)	¥174,000	
敷金(2 ヶ月)	¥87,000	¥0

例えば「敷金月数」欄をクリックしただけでは金額が自動計算されないよう変更しました。値を新規登録または変更した場合に自動計算処理されます。

この変更は、上記例のような月数から金額を自動計算する場合のみではなく、消費税や契約期間（開始日から終了日を自動入力するような場合）の計算も同様です。

8-4. 「一時金の自動計算時に駐車料を加算」チェックボックスを配置しました。

(賃料/契約一時金タブ)

チェックを入れた場合は、「敷金」「礼金」「仲介料」〇ヶ月分の計算に「駐車料」を考慮します。チェックを外すと、「賃料」のみに〇ヶ月分をかけ結果を算出します。

(チェックの有無に関わらず、自動計算された一時金は直接編集することが可能です。)

部屋情報詳細画面

管理番号 DN-01001 | 物件名称 タンゴマンション | 階建て 5 | 階区分 管理 | 仲介
 登録種類 住居 | 室区画No 101号室 | 契約者 山下 京子 | 家主名 大川 真之介 | 部屋担当者

基本情報 | **賃料/一時金** | 設備情報 | 予約 | 契約情報 | 入金情報 | 契約一時金 | 契約者履歴 | 写真 | 画像 | WCDM | 方差し | 修繕/クレーム/点検

支払方法	振込	持参	口座振替	家主口座
振込先	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
初回振込先	入居者支払方法設定			

課税	金額	消費税	支払者
賃料	¥85,000	¥0	契約者
管理費	¥0	¥0	契約者
共益費	¥2,000	¥0	契約者
駐車料	¥12,000	¥0	契約者
付属施設料	¥0	¥0	契約者
雑費	¥0	¥0	契約者
振替手数料			振替手数料課税
合計 ¥99,000			

契約一時金	金額	消費税
敷金 (1ヶ月)	¥97,000	
礼金 (1ヶ月)	¥97,000	¥0
権利金		
保証金 (3.3㎡当り)		
保険料 (2年)	¥0	¥0
仲介料 (1ヶ月)	¥97,000	¥4,850
更新料 (1ヶ月)		
更新手数料		
保証料	¥85,000	<input checked="" type="checkbox"/> 更新時反映

一時金の自動計算時に駐車料を加算

保証金の償却	%	金額	消費税
建物明渡し時			
更新契約毎に			
その他			

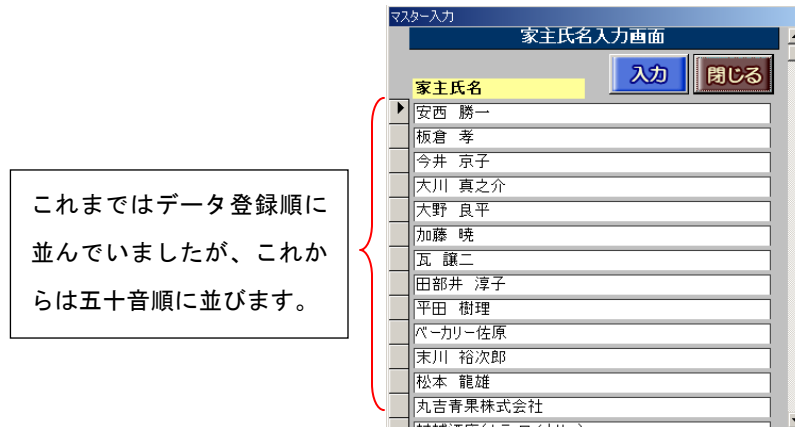
敷金・保証金の返還時期 30 日以内

9. その他「データ出力・並び順」に関する追加・変更

9-1. 並び順設定の追加・変更

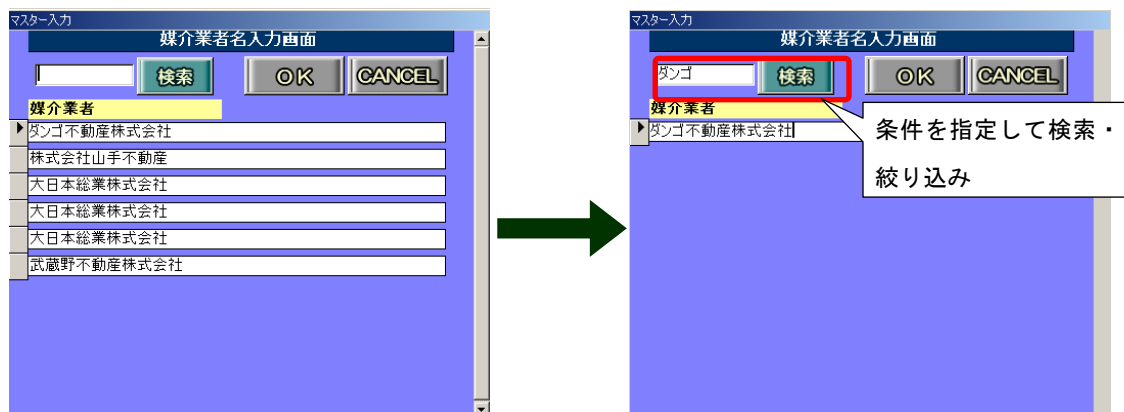
以下の画面における並び順の設定を追加・変更しました。

- ① [家主情報詳細画面] → [物件情報] タブの並び順を「管理番号順」「物件名称順」から選択可能にしました。
- ② 家主選択画面の表示をデータ登録順から五十音順に変更しました。



9-2. 新しい検索機能の追加「媒介業者選択」「雛型読込」

媒介業者選択や雛型読込時に多数の候補から目的の情報を選択し易いよう、それぞれ検索機能を設けました。



9-3. 物件情報検索画面の部屋情報タブのファイル出力項目に「更新可」、「不可」を追加

10. その他ソフトの動作に関する追加・変更

10-1. 新規契約処理時の制限追加

「新規契約」処理は「契約申込」状態からのみ実行できるよう変更しました。

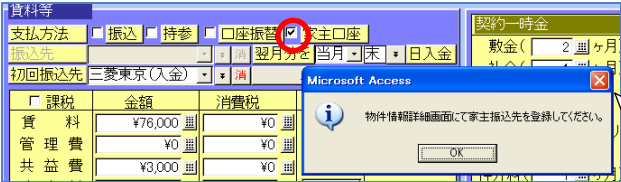
これは、契約申込を経由せずに新規契約処理を行い、初回契約日や契約金の入金日のデータに不都合が生じることに対する措置です。必ず契約申込状態で「初回契約日」を入力した上で新規契約処理を行ってください。

10-2. 解約処理時時の詳細ダイアログ

解約処理を行う際、解約の確認と解約日の入力を求める詳細なダイアログを表示するよう変更しました。

10-3. 支払方法「家主口座」指定時の確認表示

支払方法に「家主口座」を指定した際、家主振込先が未入力の場合に入力を求めるダイアログを表示するよう変更しました。



The screenshot shows a software interface with a table of fees and a dialog box. The table has columns for '課税' (Tax), '金額' (Amount), and '消費税' (Consumption Tax). The dialog box is titled 'Microsoft Access' and contains the message: '物件情報詳細画面にて家主振込先を登録してください' (Please register the landlord's bank account in the property information detail screen). Below the dialog box, there is a separate window titled '振込先情報' (Bank Transfer Information) with a dropdown menu for '家主振込先' (Landlord's Bank Account). Below this window, the text reads: '[物件情報詳細画面] → [物件情報] タブ' (Property Information Detail Screen) → [Property Information] Tab.

課税	金額	消費税
賃料	¥76,000	¥0
管理費	¥0	¥0
共益費	¥0,000	¥0

Microsoft Access
物件情報詳細画面にて家主振込先を登録してください
OK

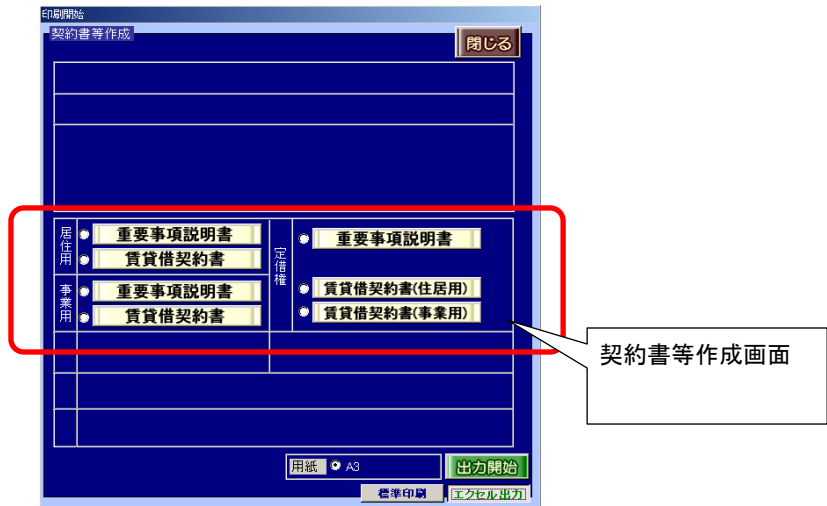
振込先情報
家主振込先
[物件情報詳細画面] → [物件情報] タブ

家主振込先が未入力の場合メッセージが表示されます。

11. 賃貸名人オプションに関する追加・変更

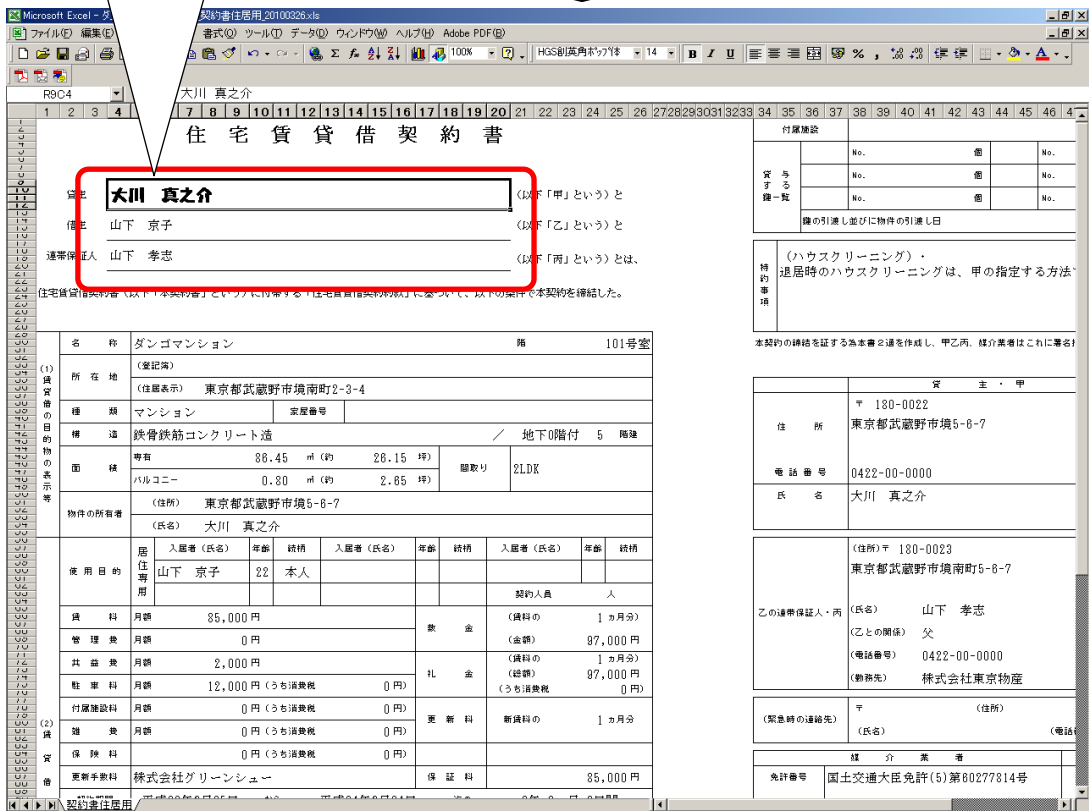
※これらはオプション機能です。詳しくは弊社までお問い合わせください。

11-1. 賃貸借契約書、重要事項説明書の EXCEL 出力対応 (サイズは A3 のみ) (EXCEL 出力には Microsoft Office XP 以上が必要となります)



EXCEL シートなので、フォントのサイズや種類なども簡単に変更できます

賃貸借契約書・重要事項説明書がそのまま EXCEL へ出力できます



11-2. アソシアスタイル

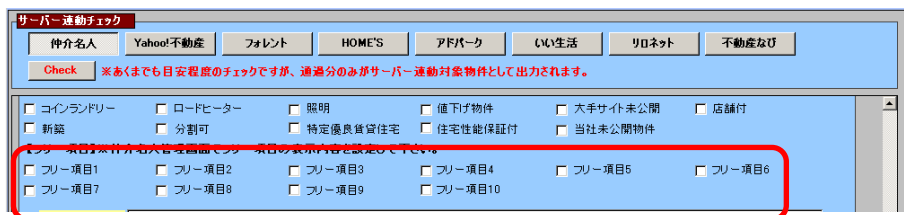
株式会社アソシア (<http://www.associa-insurance.com/>) の「アソシアスタイル」と連携するオプション機能を追加しました。

11-3. 与信名人

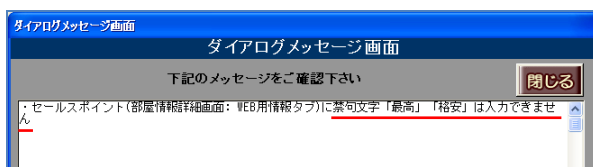
弊社サービス「与信名人」 (<http://www.yosin.net/>) と連携するオプション機能を追加しました。

11-4. 仲介名人／HOME'S 連動

①仲介名人こだわり項目に対応しました。項目設定は仲介名人にて行います。

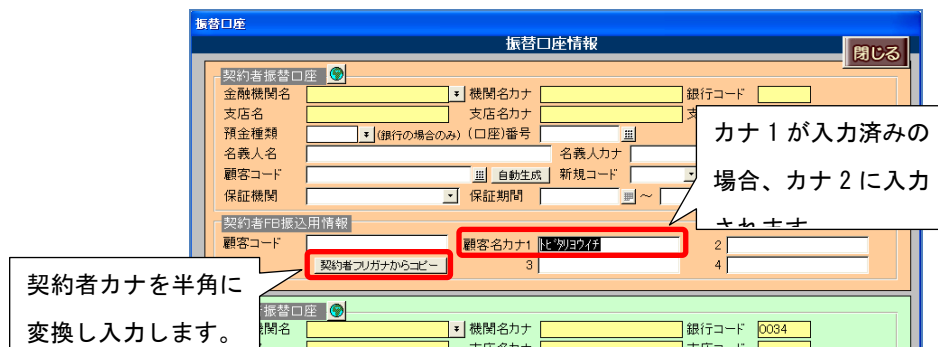


②HOME'S 必須項目チェック時に止文字の使用を知らせるよう変更しました。



11-5. ファームバンキング (振込入金)

①振込依頼人名登録時、契約者カナをコピーし登録する機能を設けました



②重複チェック機能

振込依頼人名登録時、他の物件等に同一の振込依頼人名が既に登録済みの場合、ダイアログメッセージを表示しこれを知らせます。