

賃貸名人（東京版）バージョン 4.0.2 変更点

賃貸名人（東京版）バージョン 4.0.2 の変更点を紹介いたします。

（前バージョン 4.0.1 からの差分）

目次

1. 機能の追加・変更	2
① 虫眼鏡ボタン内「市区町村」の並び順変更	2
② ソフトの最小化機能追加	2
③ 沿線消去ボタンの追加	2
2. オプション機能の追加・変更	3
① インターネット広告媒体「SUUMO」との連動開始	3
② 自社 HP 作成サービス「仲介名人」連動に関する変更	5
③ インターネット広告媒体「HOME'S」連動に関する変更	6
3. 不具合の修正	6

1. 機能の追加・変更

① 虫眼鏡ボタン内「市区町村」の並び順変更

虫眼鏡にて物件住所入力時の「市区町村」並び順を五十音順に変更しました。

② ソフトの最小化機能追加

メインメニュー画面でタスクバーへの最小化に対応しました。



③ 沿線消去ボタンの追加

物件情報詳細画面—物件情報 [沿線] に消去ボタンを追加しました。



2. オプション機能の追加・変更

以下は、オプション機能に関する追加・変更点です。

ご利用いただくためにはご契約が必要です。ご利用をご希望のお客様は当社までお問い合わせください。

【SUUMO】

① インターネット広告媒体「SUUMO」との連動開始

1. 物件情報詳細画面 [ポータル連動] に [SUUMO] ボタンを追加しました。

掲載する画像は [画像] ボタンから登録してください。

SUUMOのチェックですが、通過

で入力した住所が連動されます。

で入力した数値と名称が連動されます。

2. 部屋情報詳細画面 [ポータル連動] に [SUUMO] ボタンを追加しました。

掲載する画像は [画像] ボタンから登録してください。

各媒体用のボタンが配置されていますので目的の媒体を選択してください。

チェックした項目が入力されます。最大 60 項目まで入力可能です。

マスター入力

SUUMO 特徴・設備

検索 入力

特徴・設備

- 0101
- 0102 2駅利用可
- 0103 2沿線利用可
- 0104 3駅以上利用可
- 0105 3沿線以上利用可
- 0106 路面電車沿線
- 0107 バス2路線
- 0108 100円バス路線
- 0109 駅まで平坦
- 0110 駅前
- 0111 ひな壇に立地
- 0112 南ひな壇に立地

入力

SUUMO出力項目

- SUUMO掲載
- 業者間流通サイト掲載
- 転載指示
- 室区画Noを表示(業者間流通サイト掲載時)

登録更新日時 10/10/19 現在時刻 元付け確認日 10/09/29

物件元業者 大日本総業株式会社

取引形態 仲介元付(専属専任) 客付け可

入居 即時

間取 1 LDK

部屋タイプ1 洋室

部屋タイプ2 LDK

部屋タイプ3 納戸

部屋タイプ4 L

部屋タイプ5 D

部屋タイプ6 K

部屋タイプ7 ロフト

部屋タイプ8 書斎

部屋タイプ9 サンプルーム

部屋タイプ10 グルニエ

部屋広さ1 10 畳

部屋広さ2 1 畳

部屋広さ3 1 畳

部屋広さ4 1 畳

部屋広さ5 1 畳

部屋広さ6 1 畳

部屋広さ7 1 畳

部屋広さ8 1 畳

部屋広さ9 1 畳

部屋広さ10 1 畳

新築 楽器の使用 ペット 単身可 2人入居可 子供可

学生専用 事務所可

法人 不可

ルームシェア 相談

フリーレント 2 ヶ月

初期費用 ¥130,000

損害保険 要

積増し敷金 1 ヶ月 ¥126,000

リフォーム箇所

リフォーム補足

特定優良賃貸住宅

入居負担額上限 ¥100,000

入居負担額下限 ¥50,000

料金変動区分 傾斜型

特徴・設備

周辺設備

1 周辺設備環境

2 隣接設備環境

3 周辺設備環境2

4 隣接設備環境2

5 他交通機関

ネット用キャッチ

ネット用コメント

セールスポイント

備考

3. ポータル設定連動一覧に [SUUMO] タブを追加しました。

検索抽出結果に対して「連動フラグのチェック」「連動必須項目の確認」を行うことができます。

ポータル連動設定一覧

連動必須項目の確認
連動フラグがチェックされていても、インターネット広告媒体に出力するための必須項目を満たさない部屋は、出力対象から除外されます。各部屋が必須項目を満たしているかどうかの一括確認を行うことができます。

連動フラグチェック
連動フラグ（インターネット広告媒体への出力の可否）を設定します。このチェックボックスは「部屋情報詳細画面」の連動フラグチェックとリンクしております。一括管理することにより、出力件数を簡単に調整できます。

必須項目一括チェック一覧出力

選択	物件管理番号	部屋管理番号	物件登録種類	物件名	住所
<input type="checkbox"/>	006-00	00	マンション	物件レポートマンション 00	東京都三鷹市上連雀7-9
<input checked="" type="checkbox"/>	006-16	006-16	マンション	物件レポートマンション 16	東京都三鷹市上連雀7-9
<input type="checkbox"/>	006-00	02	マンション	物件レポートマンション 02	東京都三鷹市上連雀7-9
<input type="checkbox"/>	006-00	04	マンション	物件レポートマンション 04	東京都三鷹市上連雀7-9
<input type="checkbox"/>	006-05	05	マンション	物件レポートマンション 05	東京都三鷹市上連雀7-9
<input type="checkbox"/>	006-00	06	マンション	物件レポートマンション 06	東京都三鷹市上連雀7-9

【 仲介名人 】

② 自社 HP 作成サービス「仲介名人」連動に関する変更

店舗名登録画面での「ダンゴのひろば」表記を「仲介名人」に修正しました。

店舗名登録画面

変更前
WEB用アカウント
ダンゴのひろば

変更後
WEB用アカウント
仲介名人

【 HOME' S 】

③ インターネット広告媒体「HOME' S」連動に関する変更

[物件種別] プルダウンの選択項目名に【居住用】【事業用】表記を追加し区別し易くしました。

物件情報詳細画面

管理番号 006-00 プリガナ プラケンテレポートマンション 物件担当者 小浜 則文

登録種類 マンション 物件名称 物件テレポートマンション

〒/住所 181-0012 東京都三鷹市上連雀7-9-4

基本情報 管理形態 部屋情報 家主情報 収支情報 MEMO 画像 ポータル連動 修繕/クレーム/点検 予約情報

サーバー連動チェック

仲介名人 Yahoo!不動産 SUUMO HOME'S アドパーク 不動産ナビ アソシア

Check ※あくまでも目安程度のチェックですが、通過分のみがサーバー連動対象物件として出力されます。また、部屋のチェックも必要です。

HOME'S出力項目

物件住所 東京都 三鷹市 上連雀 丁目 7 番地・号 9-4

物件種別 【居住用】マンション

構造 【居住用】一戸建

水道あり

下水あり

駐車場空きあり

駐車場最低価格 ¥10,000

交通情報! 徒歩時間・バス情報は、物件情報タブで入力して下さい。

HOME'S沿線 JR中央線 最寄り駅 武蔵境

徒歩 15 分

バス 5 分 バス停 * * * * * バス停から

3. 不具合の修正

以下の不具合を修正しました。

- ① 賃貸借契約書（事業用、B4）の緊急連絡先の外枠（下線）が細く印字される不具合
- ② 家主ラベル印刷の住所と氏名の行間（1行分）が詰まる不具合
※住所と氏名の間に一行分空けました。
- ③ 解約処理時に入金情報の削除確認画面が表示しない不具合
- ④ 賃貸借契約書（更新用）の次回契約期間を表示する際、現在の契約期間が1年に満たない場合に契約期間の年数を参照しない不具合
※部屋情報で「契約期間（年）」の入力、更新案内画面で再収集の必要があります。