

賃貸管理データベース
賃貸名人東京版 Version 4.1.0
バージョンアップ項目

株式会社ダンゴネット



目次

1. 物件情報・部屋情報に関する追加・変更.....	1
1-1. 物件情報検索画面の出力項目に「家主携帯」を追加	1
2. 収支情報に関する追加・変更.....	2
2-1. 収支情報検索画面の〔印刷〕〔選択〕チェックの名称を変更.....	2
2-2. 収支情報検索画面で月次報告書報告日を一括で修正できるように変更	2
3. 更新案内に関する追加・変更.....	3
3-1. 更新案内画面に賃貸借契約書（詳細）の事業用、居住用などの切り替えを追加....	3
3-2. 更新案内画面に契約書表紙印刷を追加	3
3-3. 更新案内画面に店舗選択（WAN 型のみ）を追加	3
4. 帳票に関する追加・変更	4
4-1. 〔賃貸借契約書〕更新用契約書に保証機関を表示.....	4
4-2. 〔退居時精算書〕〔退居時請求書〕の貸主欄表示幅を拡張	4
4-3. 〔重要事項説明書〕津波災害警戒区域内の隣に「ひな型（ブランク）」を追加	4
5. 不具合の修正・変更	5

1. 物件情報・部屋情報に関する追加・変更

1-1. 物件情報検索画面の出力項目に「家主携帯」を追加

[物件情報検索画面] → [ファイル出力] [一覧表出力] のデータ項目に「家主携帯」を追加しました。



2. 収支情報に関する追加・変更

2-1. 収支情報検索画面の [印刷] [選択] チェックの名称を変更

[印刷] → [家主]、[選択] → [収支] に名称を変更しました。機能に変更はありません。

収支情報検索画面

検索条件非表示

収支月: [] ~ [] 家主名: []

物件管理番号: [] 物件名称: []

送信状況: []

検索開始 検索条件リセット 並び順: 物件名称 [] 昇順 []

検索件数: 40 件

2012/05 月分 [] 空き表示しない []

月次報告書表紙 [] 物件収支 [] 収入内訳 [] 契約金内訳 []

すべて選択 (家主) [] すべて選択 (収支) [] すべて未送金済 []

収支情報追加 [] 収支情報更新 [] A3 []

月次報告書 [] 空き表示収入内訳 [] 家主領収書 []

家主	収支	年月分	管理番号	物件名	収入総計(税込)	支出総計(税込)	差額(税込)	管理料	家主名	送金
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/05	00101	エスボール美しが丘	¥507,000	¥42,974	¥464,026	¥42,554	今井 京子	<input checked="" type="checkbox"/>

2-2. 収支情報検索画面で月次報告書報告日を一括で修正できるように変更

[報告日/送金日一括設定] ボタンを追加しました。

収支情報検索画面

検索条件非表示

収支月: [] ~ [] 家主名: []

物件管理番号: [] 物件名称: []

送信状況: []

検索開始 検索条件リセット 並び順: 物件名称 [] 昇順 []

検索件数: 40 件

2012/05 月分 [] 空き表示しない []

月次報告書表紙 [] 物件収支 [] 収入内訳 [] 契約金内訳 []

すべて選択 (家主) [] すべて選択 (収支) [] すべて未送金済 []

収支情報追加 [] 収支情報更新 [] A3 []

月次報告書 [] 空き表示収入内訳 [] 家主領収書 []

家主	収支	年月分	管理番号	物件名	収入総計(税込)	支出総計(税込)	差額(税込)	管理料	家主名	送金
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/05	00101	エスボール美しが丘	¥507,000	¥42,974	¥464,026	¥42,554	今井 京子	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/06	00101	エスボール美しが丘	¥507,000	¥42,974	¥464,026	¥42,554	今井 京子	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/07	00101	エスボール美しが丘	¥507,000	¥42,974	¥464,026	¥42,554	今井 京子	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/08	00101	エスボール美しが丘	¥507,000	¥42,974	¥464,026	¥42,554	今井 京子	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/08	00101	エスボール美しが丘	¥507,000	¥42,974	¥464,026	¥42,554	今井 京子	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/09	00101	エスボール美しが丘	¥507,000	¥42,974	¥464,026	¥42,554	今井 京子	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/10	00101	エスボール美しが丘	¥666,834	¥46,496	¥622,438	¥46,076	今井 京子	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/11	00101	エスボール美しが丘	¥892,000	¥51,374	¥840,626	¥50,954	今井 京子	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2008/12	00101	エスボール美しが丘	¥607,000	¥51,374	¥555,626	¥50,954	今井 京子	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2009/01	00101	エスボール美しが丘	¥607,000	¥51,374	¥555,626	¥50,954	今井 京子	<input checked="" type="checkbox"/>
					¥24,659,734	¥2,006,486	¥22,653,248	¥1,989,634		

報告日/送金日一括設定

家主ラベル印刷 [] 月次表紙印刷 [] 月次 台書印刷 []

削除 [] ファイル出力 [] 一覧表出力 []

収支情報管理: 日付設定

収支情報管理: 日付設定

設定する年月分、報告日、送金日を入力して下さい。

年月分: 2012/05 []

報告日: []

送金日: []

OK []

CANCEL []

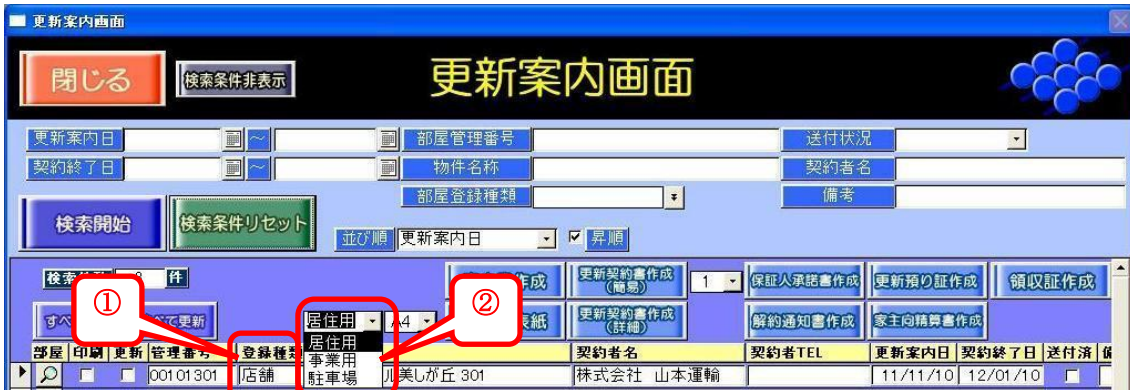
※ 検索結果の収支報告データが対象です

3. 更新案内に関する追加・変更

3-1. 更新案内画面に賃貸借契約書（詳細）の事業用、居住用などの切り替えを追加

① 検索結果一覧に項目 [登録種類] を追加しました。

② [居住用] [事業用] [駐車場] 選択を行うコンボボックスを追加しました。



3-2. 更新案内画面に契約書表紙印刷を追加

[契約書表紙] ボタンを追加しました。



3-3. 更新案内画面に店舗選択（WAN 型のみ）を追加

WAN 型（多店舗型）製品にのみ表示される [店舗] 選択コンボボックスを追加しました。



4. 帳票に関する追加・変更

4-1. [賃貸借契約書] 更新用契約書に保証機関を表示

[更新案内画面] → [更新契約書作成 (詳細)] ボタンで展開される [住宅賃貸借契約書 (更新用)] の A4 (2P)、B4・A3 (1P 右) に「保証機関」を追加しました。

乙の連帯保証人・ 丙	(住所)〒	(住所)〒
	(氏名)	(氏名)
	(乙との関係)	(乙との関係)
	(電話番号)	(電話番号)
	(勤務先)	(勤務先)
保証機関		

4-2. [退居時精算書] [退居時請求書] の貸主欄表示幅を拡張

[部屋情報詳細画面] → [契約者履歴] タブ → [退居時精算書] [退居時請求書] 貸主名表記につきレイアウトを変更しました。

Before (4.0.5 以前)

物件名： Aマンション 001
所在地： 東京都杉並区西荻南1-1-1
平成24年02月29日 付貴殿を借主とし 鈴木 太郎 様を貸主として締結した賃貸借契約は 平成26年02月28日 を以って解約致しました。下記内容をご確認下さい。

After (4.1.0)

物件名： Aマンション 001
所在地： 東京都杉並区西荻南1-1-1
貸主： 鈴木 太郎 様
平成24年02月29日 付貴殿を借主とし、上記を貸主として締結した賃貸借契約は 平成26年02月28日 を以って解約致しました。下記内容をご確認下さい。

4-3. [重要事項説明書] 津波災害警戒区域内の隣に「ひな型 (ブランク)」を追加

[部屋情報詳細画面] → [契約情報] タブ → [契約書等作成] ボタン → [重要事項説明書] で展開される [重要事項説明書] → 「11、当該建物が津波災害警戒区域内か否か」の「津波災害警戒区域：□外・□内」隣に「ひな型 (ブランク)」入力欄を追加しました。

11、当該建物が津波災害警戒区域内か否か

津波防災地域づくりに関する法律	津波災害警戒区域： □ 外 ・ □ 内	
-----------------	---------------------	--

5. 不具合の修正・変更

- ①ファイル出力（EXCEL 出力）の出力方法を変更しました。
- ② [家主情報詳細画面] - 「備考欄」の入力可能文字数を増やしました。
- ③ [家主情報詳細画面] - 「口座名義人名」に変わった漢字を入力すると「入力した値は、データ型または列の長さとは一致しません」と表示される不具合を修正しました。
- ④ [部屋情報詳細画面] → [契約者履歴] 現在の期間が、契約情報の期間を参照していないことがある不具合を修正しました。
- ⑤ [部屋情報詳細画面] → [修繕負担表] の図が印刷すると6年と7年の間を指しているように見える問題を修正しました。
- ⑥ [部屋情報詳細画面] → [入居申込書] 住居個人を除く4つの書式が左寄りに印刷される不具合を修正しました。
- ⑦ [部屋情報詳細画面] 貸主・借主・連帯保証人で基本情報読込の後に、契約書を表示すると家主名が出ない場合がある不具合を修正しました。
- ⑧ [督促状作成画面] → [督促状] タイトルの下のひな形部分が黄色にならない不具合を修正しました。
- ⑨ A4 サイズで削除したひな形が原因で、A3/B4 のひな形が保存できない不具合を修正しました。
- ⑩ [マスターデータ登録画面] で画像パスを空欄にできない不具合を修正しました。
- ⑪ [マスターデータ登録画面] で画像パスの指定において、「¥」記号の扱い方により不自然な挙動を示す不具合を修正しました。

その他、2012年05月30日までに、弊社テスト環境で検出された不具合並びにお客様からご報告いただいた不具合を修正致しました。

発行元：株式会社 ダンゴネット 開発部

〒185-0012 東京都国分寺市本町 2-2-14 セントクオークビル 7F

TEL:042-300-0028 FAX:042-328-9888