

賃貸名人 東京版 4.1.1 変更点

賃貸名人 東京版 4.1.1 の変更点（前バージョン 4.1.0 からの差分）を紹介致します。

1. オプション機能の追加・変更

※これらはオプション機能です。詳しくは弊社までお問い合わせください。

なお、下記の機能は、2012年11月28日より株式会社ショーケース・ティービー社が提供するサーバから HOME'S にデータ送信が行われ、ご利用いただけるようになります。

1-1. HOME'S 連動

賃貸名人（東京版）4.1.1 のバージョンアップと合わせて、物件レポート 1.7.8.0 のバージョンアップが必要です。

①HOME'S で掲載できる画像の枚数が増えたことを受け、賃貸名人に登録した画像についても、連動して掲載できる画像枚数を増量しました。



(旧) 物件画像 1 枚、部屋画像 5 枚

(新) 物件画像 5 枚、部屋画像 11 枚

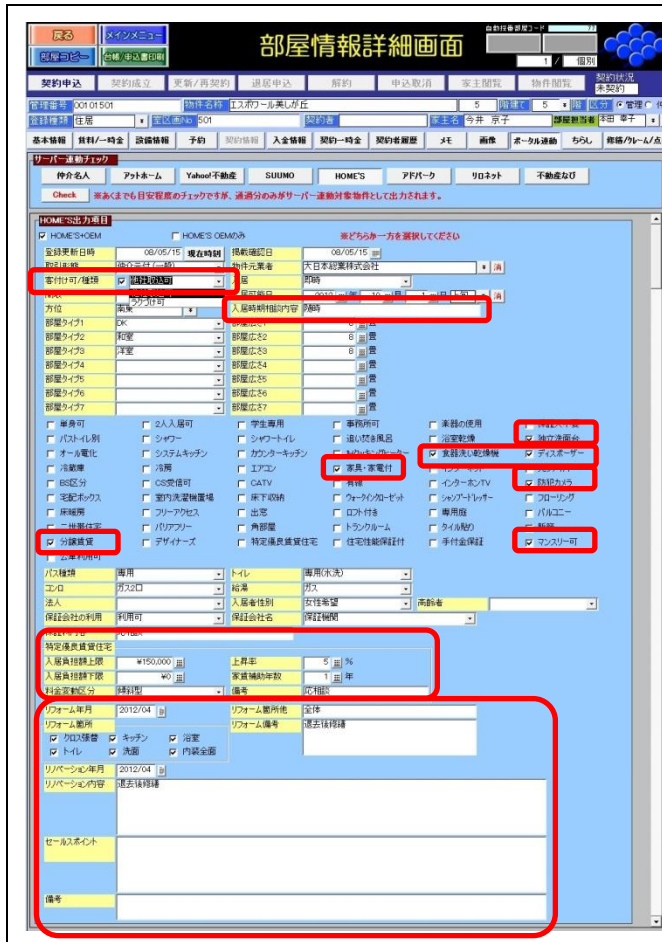
物件画像の写真 3～6 が周辺環境画像として、部屋画像の写真 7～12 がその他画像として、新たに連動して画像を掲載することができます。

②HOME'S 連動項目を追加しました。



小学校距離 / 中学校距離 / コンビニ距離 / スーパー距離 / 総合病院距離 / ごみ出し 24 時間 OK / 外断熱 / 耐震構造 / 免震構造 / 制震構造

※対象画面：物件情報詳細画面



客付け種類 / 入居時期相談内容

独立洗面台 / 食器洗い乾燥機 / ディスポーザー / 家具・家電付 / 防犯カメラ / 分譲賃貸 / マンスリー可

保証会社の利用 / 保証会社名 / 保証料の内容
【 特別優良賃貸住宅 】

入居負担額上限 / 上昇率 / 入居負担額下限 / 家賃補助年数 / 料金変動区分 / 備考

リフォーム年月 / リフォーム箇所他

【 リフォーム箇所 】

クロス張替 / キッチン / 浴室 / トイレ / 洗面 / 内装全面

リフォーム備考 / リノベーション年月 / リノベーション内容

※対象画面：部屋情報詳細画面

2. 不具合修正

①賃貸借契約書（更新用、B4）

(1) 賃貸借の目的物の表示等「種類」の印字を、物件登録種類から部屋登録種類に変更しました。