

工事管理データベース
リフォーム名人
Version 5.0.0
バージョンアップ項目マニュアル

株式会社ダンゴネット



目次

1. 画面表示の変更（工事管理一覧表）	1
2. 工事管理一覧表の追加	2
3. 物件 / 部屋選択画面への検索機能の追加	3
4. 分担有チェックボックスの追加	4
5. 所有者 / 入居者ごとの摘要名入力追加	5
6. 見積書 / 請求書の窓空き封筒への対応	6
7. 工事発注済チェックボックスの追加	7
8. 一覧表 / ファイル出力項目の追加	8
9. 請求書の仕様変更	9
10. 各帳票の余白設定追加	11
11. WAN 型への対応	12
12. Windows Vista / Office 2007 への対応	12
13. 不具合の修正	12

1. 工事管理一覧表画面の表示を変更致しました。

1-1. 検索パネル「現在の工事状態」に「以外」のチェックボックスを設置しました。



チェックすることで、選択した「現在の工事状態」に該当しない情報を検索できます。

1-2. 検索結果パネルに「仕入金額合計」「利益合計」を表示します。伴って物件住所を右側画面表示外に移動しました。参照される際はスクロールバーをご利用ください。

< 拡大表示 >

受注No.	受付日	一般 物件名	工事種類	現在の状態	発注済請求金額合計	仕入金額合計	利益合計
009	07/05/08	エスポワール美しが丘1期工事	見積り依頼中		¥11,340	¥10,500	¥840
総合計					¥11,340	¥10,500	¥840

また、「仕入金額合計」「利益合計」をファイル出力/一覧表出力項目に追加しました。

2. 工事管理一覧表 (A3) を追加しました。
出力対処を検索し [工事管理一覧表] ボタンを押してください。



次のように出力されます。工事の進捗管理にご利用ください。

工事管理一覧表

受注日	受注番号	物件名	工事種別	発注先	概要	工事開始日	工事完成日	完了日	備考	発注済	完了
平成19年03月08日	000001	アースクエイク・高円寺	建築工事	アースクエイク	建築工事	平成19年03月08日	平成19年03月08日	平成19年03月08日		☑	☑
平成19年03月08日	000001	アースクエイク・高円寺	建築工事	アースクエイク	建築工事	平成19年03月08日	平成19年03月08日	平成19年03月08日		☑	☑
平成19年03月08日	000001	アースクエイク・高円寺	建築工事	アースクエイク	建築工事	平成19年03月08日	平成19年03月08日	平成19年03月08日		☑	☑
平成19年03月08日	000001	アースクエイク・高円寺	建築工事	アースクエイク	建築工事	平成19年03月08日	平成19年03月08日	平成19年03月08日		☑	☑
平成19年03月08日	000001	アースクエイク・高円寺	建築工事	アースクエイク	建築工事	平成19年03月08日	平成19年03月08日	平成19年03月08日		☑	☑
平成19年03月08日	000001	アースクエイク・高円寺	建築工事	アースクエイク	建築工事	平成19年03月08日	平成19年03月08日	平成19年03月08日		☑	☑
平成19年03月08日	000001	アースクエイク・高円寺	建築工事	アースクエイク	建築工事	平成19年03月08日	平成19年03月08日	平成19年03月08日		☑	☑
平成19年03月08日	000001	アースクエイク・高円寺	建築工事	アースクエイク	建築工事	平成19年03月08日	平成19年03月08日	平成19年03月08日		☑	☑
平成19年03月08日	000001	アースクエイク・高円寺	建築工事	アースクエイク	建築工事	平成19年03月08日	平成19年03月08日	平成19年03月08日		☑	☑
平成19年03月08日	000001	アースクエイク・高円寺	建築工事	アースクエイク	建築工事	平成19年03月08日	平成19年03月08日	平成19年03月08日		☑	☑

平成19年03月15日 1/1 - 1/1

1 件の工事で発注先が複数ある場合は、次のように発注先分で分かれて表示されます。

< 拡大表示 >

受注日	受注番号	物件名	工事種類	発注先	摘要	工事開始日
平成19年03月10日	2007019	アースクエイク・高円寺	塗装工事	坂上リフォーム㈱	外装工事	平成19年03月21日
平成19年05月01日	0000001	綾部マンション101	現状回復工事	岩井工務店	現状回復	平成19年05月13日
平成19年05月01日	0000001	綾部マンション101	現状回復工事	有限会社陳工務店	壁紙張替	平成19年05月13日
平成19年05月01日	0000001	綾部マンション101	現状回復工事	坂上リフォーム㈱	外装工事	平成19年05月13日
平成19年01月09日	2007001	エスポワール美しが丘	塗装工事	有限会社陳工務店	塗装工事	平成19年01月15日
平成19年05月08日	2007025	エスポワール美しが丘101	内装工事	有限会社陳工務店	壁紙張替 他	平成19年05月20日
平成19年05月08日	2007025	エスポワール美しが丘101	内装工事	坂上リフォーム㈱	壁紙張替	平成19年05月20日

また、同じ発注先で工事摘要が複数ある場合は、発注先は一行表示となり、その工事の発注先毎に一行目の摘要名の後に「他」の字が表示されます。同じように、工事開始日・備考・工事完了日は一行目のものが表示されます。

3. 工事受付における物件 / 部屋選択画面に検索機能を追加しました。

物件名を入力し、検索ボタンを押すことで条件に該当する物件を絞り込み表示することができます。



画像は部屋選択画面です。

4. 見積書発行画面に「分担有」のチェックボックスを追加しました。
所有者 / 入居者で工事費用の分担が存在することを示します。

発注先	品番名	単位	数量	原価	明細金額	数量	見積	明細金額
取上りリフォーム	クリーニング	㎡	188	¥1,800	¥33,840	188	¥2,000	¥37,600
取上りリフォーム	取上り工事	棟	1	¥21,800	¥21,800	1	¥25,000	¥25,000
				合計	¥55,640			¥72,600

見積小計: ¥72,000 原価合計: ¥55,640 標準減価費(工事費の5%) ¥2,832
 消費税: ¥1,315 消費税: ¥1,391 消費税: ¥1,000
 見積合計: ¥74,415 利益率: 23.96% 消費税: (7.5%)

品番名	単位	数量	原価	明細金額	所有者負担割合	所有者負担金額	入居者負担割合	入居者負担金額	発注先
クリーニング	㎡	188	¥2,000	¥37,600	74%	¥27,824	26%	¥9,776	取上りリフォーム
取上り工事	棟	1	¥25,000	¥25,000	0%	¥0	100%	¥25,000	取上りリフォーム
				合計		¥72,600		¥44,776	

合計: ¥72,600 所有者負担: ¥27,824 入居者負担: ¥44,776
 小計: ¥72,600 小計: ¥27,824 小計: ¥44,776
 税: ¥1,315 税: ¥695 税: ¥1,115
 合計: ¥74,415 合計: ¥28,519 合計: ¥46,895

見積書分担画面で分担割合を入力すると「分担有」チェックボックスのチェックが自動的に入ります。全て所有者負担（所有者負担：100%、入居者負担：0%）になると、「分担有」のチェックボックスが外れます。

5. 見積書・請求書分担に独立した摘要を登録できるようになりました。
以下見積書分担画面にてご説明します。まず、[分]ボタンを押してください。

見積書No.: 2007025 **発行日:** 07/05/10

工事名: 江戸川フル美しが丘 101 内装工事

所有者名: 佐久間 栄子 **入居者名:** 藤田 京子

摘要名	単位	数量	単価	明細金額	割合	所有者負担 金額	割合	入居者負担 金額	発注先
外装工事	坪	18	¥2,700	¥48,600	76%	¥35,964	29%	¥12,636	地上リフォーム
合計						¥48,600		¥35,964	¥12,636

合計		所有者負担		入居者負担	
小計	¥48,600	小計	¥35,964	小計	¥12,636
税	¥1,215	税	¥999	税	¥315
値引		値引	¥0	値引	¥0
合計	¥49,815	合計	¥36,963	合計	¥12,951

「摘要名入力」ウィンドウが開きます。同じ摘要名がデフォルトで表示されていますので、必要に応じて変更してください。

摘要名入力
摘要名入力(分担用) 閉じる

所有者: 外装工事

入居者: 外装工事

各帳票には所有者 / 入居者に対応した摘要名が表示されます。

6. 見積書 / 請求書を窓空き封筒に対応させました。
次のように見積書 / 請求書の左上に宛て先が印字されます。

〒225-0002 神奈川県横浜市青葉区美しが丘1-2-3 佐久間 栄子 様		No. 2007001 平成19年02月05日		
請 求 書		ダンゴネット不動産 千石支店 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8 コマンドビル 15F・16F TEL:03-4004-2519 FAX:03-4004-2525		
下記のとおり御請求申し上げます				
工事名称 エスポワール美しが丘 塗装工事 物件住所 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4				
合計金額 105,165円 (消費税 2.5%含む)				
摘要	数量	単価	金額	備考
塗装工事	38 m ²	¥2,700	¥102,600	
	小 計		¥102,600	
	消費税 2.5%		¥2,565	
	合計金額		¥105,165	
お支払い条件： お支払い期限：平成19年02月11日 振込先： ジャパンネットバンク 本店 普通 5987413 丸尾 幸三				
備考				

見積書No.2007001 1/1 ページ

画像は請求書ですが見積書も同様です。

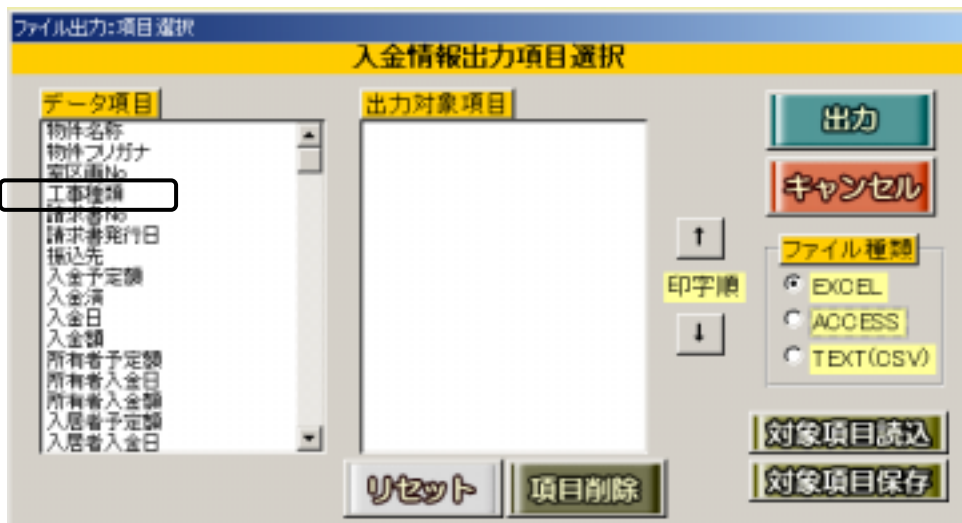
7. 見積書発行画面に「工事発注済」チェックボックスを追加しました。

発注先	積算名	単位	数量	原価 単価	明細金額	数量	見積 単価	明細金額
有限会社建工建設	建築工事	㎡	38	¥2,500	¥95,000	38	¥2,700	¥102,800
				合計	¥95,000			¥102,800

工事管理画面、工事管理一覧表において「発注状態」で検索することが可能です。

受注No.	受付日	一般 物件名	工事種類	担当者	現在の状態	発注済
0000001	07/05/01	建築マンション101	現員立役工事	丸尾 清三	見積り依頼中	○
00000	07/05/08	パークハウス札幌南				○
023456	07/05/01	パティール101	クロス工事	丸尾 清三	工事終了	○
03	07/05/08	パークハウス札幌南201	現員立役工事		見積り依頼中	○
0007001	07/05/08	エス市ビル美しが丘	建築工事	丸尾 清三	工事終了	○
0007019	07/03/10	アースクエア札幌南等	建築工事	川田 直文	工事終了	○
0007025	07/05/08	エス市ビル美しが丘101	内装工事	川田 直文	見積り依頼中	○

8. 入金情報管理画面のファイル出力／一覧表出力項目に「工事種類」を追加しました。



9. 領収書の仕様を変更しました。

9-1. 領収書初回展開時に自動的に当日の日付が入力されます。

日付の変更が必要な場合は以前と同様に直接入力欄を操作してください。

領 収 証		
佐久間 栄子 様		
物件名: エスポワール美しが丘		
収 印 入 紙		
金 額	105,165 円(税込)	
借し	塗装工事	代として
上記金額正に領収いたしました。 平成18年05月09日		
ダンゴネット不動産 千石支店		
〒112-0011 東京都文京区千石1-1-0		
コマンドビル 15F・18F		
TEL:03-4004-2519 FAX:03-4004-2525		
		委 書 印

画像は領収書ですが領収書（控）の日付も連動します。

9-2. 領収書（控）の受注番号を編集できないようにしました。

領 収 証 (控)		受注番号 1007001
佐久間 栄子 様		
物件名: エスポワール美しが丘		
金 額		
105,165 円(税込)		
借し	塗装工事	代として
上記金額正に領収いたしました。 平成18年05月09日		
ダンゴネット不動産 千石支店		
〒112-0011 東京都文京区千石1-1-0		
コマンドビル 15F・18F		
TEL:03-4004-2519 FAX:03-4004-2525		

9-3. 分担領収書の場合、領収日を所有者 / 入居者で独立して入力できるようになりました。

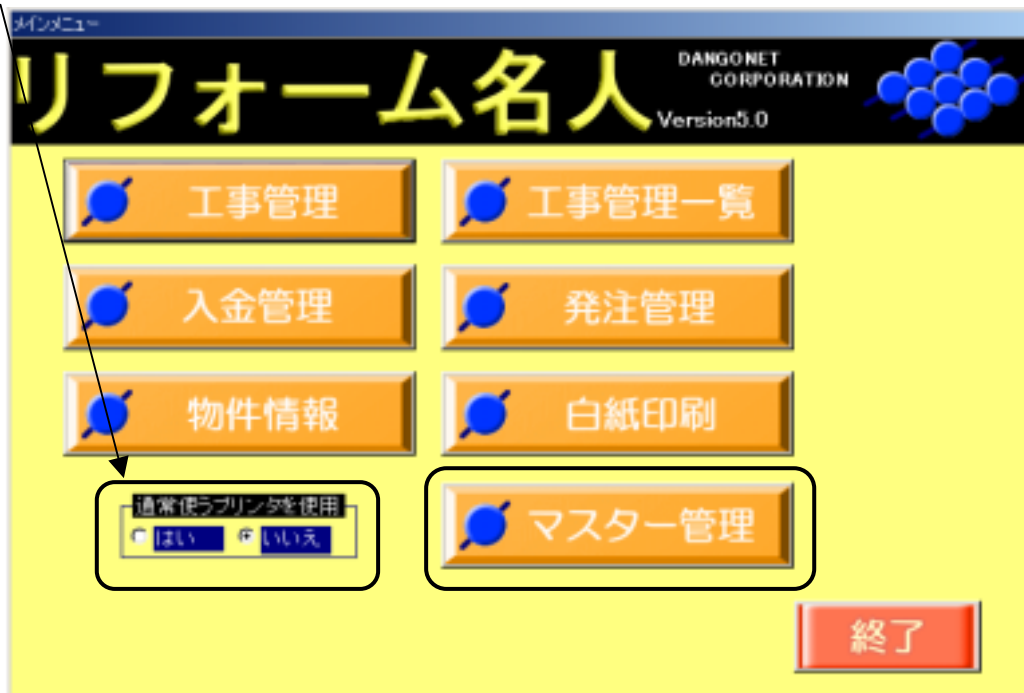
領 収 証		
佐久間 栄子 様		
物件名: エスポワール美しが丘 101		
金 額	36,863 円(税込)	収 印 入 庫
値し	内装工事 代として	
上記金額正に領収いたしました。 平成18年02月15日		
ダンゴネット不動産 千石支店 〒112-8011 東京都文京区千石1-1-8 雑司ビル 15F・18F TEL:03-4084-2518 FAX:03-4084-2525		扱 者 印

(所有者)

領 収 証		
藤田 京子 様		
物件名: エスポワール美しが丘 101		
金 額	12,951 円(税込)	収 印 入 庫
値し	内装工事 代として	
上記金額正に領収いたしました。 平成19年02月08日		
ダンゴネット不動産 千石支店 〒112-8011 東京都文京区千石1-1-8 雑司ビル 15F・18F TEL:03-4084-2518 FAX:03-4084-2525		扱 者 印

(入居者)

10. 各帳票の余白を設定できるようになりました。
「通常使うプリンタを使用」に「いいえ」を指定し、[マスター管理] ボタンを押します。



- ページ設定の [詳細] ボタンを押します。



ページ設定詳細画面が展開します。画面右側に余白欄が追加されましたのでご確認ください。

The screenshot shows a window titled "ページ設定詳細画面" (Page Setup Detailed Screen). It contains a table with columns for page numbers (上余白, 下余白, 左余白, 右余白) and other settings. The table rows include various page numbers and their corresponding settings.

ページ番号	上余白	下余白	左余白	右余白
1	15	15	15	10
2	15	15	15	10
3	15	15	15	10
4	15	15	15	10
5	15	15	15	10
6	15	15	15	10
7	15	15	15	10
8	15	15	15	10
9	15	15	15	10
10	15	15	15	10
11	15	15	15	10
12	15	15	15	10
13	15	15	15	10
14	15	15	15	10
15	15	15	15	10
16	15	15	15	10
17	15	15	15	10
18	15	15	15	10
19	15	15	15	10
20	15	15	15	10
21	15	15	15	10
22	15	15	15	10
23	15	15	15	10
24	15	15	15	10
25	15	15	15	10
26	15	15	15	10
27	15	15	15	10
28	15	15	15	10
29	15	15	15	10
30	15	15	15	10
31	15	15	15	10
32	15	15	15	10
33	15	15	15	10
34	15	15	15	10
35	15	15	15	10
36	15	15	15	10
37	15	15	15	10
38	15	15	15	10
39	15	15	15	10
40	15	15	15	10
41	15	15	15	10
42	15	15	15	10
43	15	15	15	10
44	15	15	15	10
45	15	15	15	10
46	15	15	15	10
47	15	15	15	10
48	15	15	15	10
49	15	15	15	10
50	15	15	15	10

< 拡大表示 >

上余白	下余白	左余白	右余白
15	15	15	10

11. 『リフォーム名人』が WAN 型（多店舗でのご利用）に対応しました。
WAN 型はオプション機能です。ご利用をご希望される場合は弊社（0422-60-3100）までお問い合わせください。

12. 『リフォーム名人』が Windows Vista 及び Office 2007 に対応しました。
Windows Vista でご利用いただくためには専用のパッケージが必要です。弊社（0422-60-3100）までお申し付けください。（料金は発生いたしません。）

13. その他不具合を修正しました。