

工事管理データベース

# リフォーム名人

**Version 6.3**

**バージョンアップ項目**

発行元 : 株式会社ダンゴネット 開発部  
発行日 : 2016年07月25日  
最終改定日 : -



## 目次

1. お知らせ	1
1-1. 消費税率設定の適用期間を削除	1
2. 新しい機能	2
2-1. 帳票の印刷前に印刷設定をする	2
2-2. 見積書と請求書の摘要レコード行の表示をアレンジする	4
2-3. 工事受付画面の注文者に注文者種別（所有者/注文者）を表示	5
2-4. 注文者別、家主別の単価を用いて見積書と請求書を作成する	6
2-5. リフォーム名人登録物件で工事履歴を登録・参照する	8
3. マスターデータ登録画面の追加・変更	9
3-1. デザインの変更	9
3-2. カスタマーサービスのログイン ID、パスワードを登録する	10
4. 収益一覧画面の追加・変更	11
4-1. 「利益率」の総合計を画面で確認	11
5. 入金情報画面の追加・変更	11
5-1. 入金情報分担時の入金日	11
6. 帳票の追加・変更	12
6-1. 【見積依頼書/工事発注書】表示文字数の拡張	12
7. その他の機能追加・変更	12
7-1. 銀行選択画面の検索	12
8. 賃貸名人連動オプションに関する追加・変更	13
8-1. 部屋受付で入居者欄の支払者（契約者/入居者）を選択する	13
9. 不具合の修正	14

# 1. お知らせ

## 1-1. 消費税率設定の適用期間を削除

2016年06月、消費税率「10%」の引き上げが再延期されました。マスターデータ登録画面の自動計算設定「消費税率」において、税率「10%」の適用期間「17/04/01」のデータを持たせておりましたが、再延期に伴い「10%」のレコードを削除いたしました。



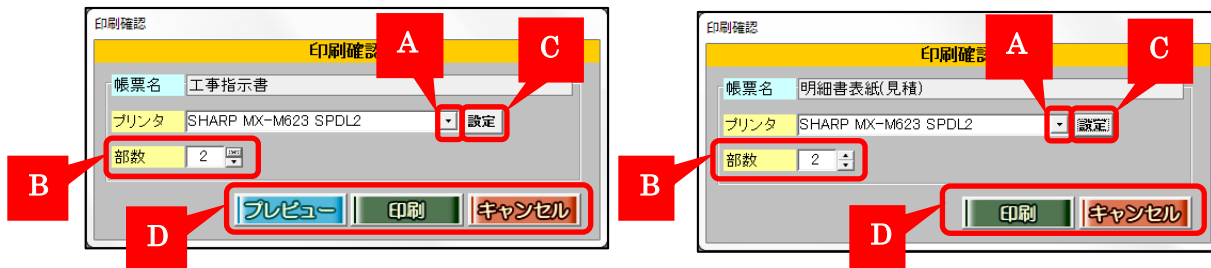
※6.3 バージョンアップ時に、適用期間「17/04/01」でかつ、税率「10%」のレコードが存在する場合は、レコードを削除します。適用期間「17/04/01」以外で、かつ税率「10%」のレコードが存在した場合は、レコードを削除しません。今後の社会情勢により、ソフト側の仕様が更に変更される可能性を含みますが、手動にて任意のタイミングで [追加] ボタンからご対応いただけることを想定しています。

## 2. 新しい機能

### 2-1. 帳票の印刷前に印刷設定をする

【注意！】 Writing 系の PDF（例：CubePDF）や Microsoft XPS Document Writer を指定した場合、動作を制御できない場合があります。（例：印刷部数「2」を指定し CubePDF を使用したが、2 枚出てこない。）

帳票を印刷する際、[印刷確認] ウィンドウを表示し、印刷設定をすることができるようになりました。



#### A. 「プルダウン」にてプリンタを指定します。

マスターデータ登録画面で指定したプリンタ以外のプリンタに変更することができます。

#### B. 「部数」にて印刷枚数を指定します。

マスターデータ登録画面で設定した「部数」を初期値に表示します。

一時的に印刷枚数を変更する場合に「部数」を変更します。変更した「部数」はデータ保存されません。毎回、印刷部数を変更させたい場合は [設定] ボタンの「部数」を利用します。

部数「0」を指定した場合は、印刷をスキップします。一括印刷時に特定の帳票印刷をスキップすることができます。

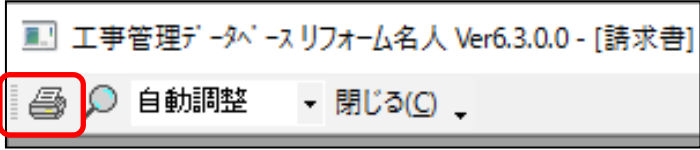
#### C. [設定] ボタンにて印刷の向き、部数、余白等を調整します。

[印刷設定] ウィンドウは、マスターデータ登録画面で設定した情報を初期値に表示します。変更した情報は、マスターデータ登録画面にデータ保存されます。



※「用紙サイズ」を変更して利用できるように見えますが、リフォーム名人側に拡大・縮小機能が付いていないため思う通りに印刷できない恐れがあります。こちらは触れないことをお勧めします。

D. 「印刷確認」 ウィンドウのボタン選択肢は下表の通りです。

<p>プレビュー</p>	<p>画面上で印刷レイアウトを確認することができます。</p> <p>[プレビュー] ボタンの内容確認後に印刷を行う場合は、画面左上に表示するプリンターマークから作業いただけます。印刷の「部数」については、[印刷設定] ウィンドウの数値を用いた制御を取ることができない場合があります。あらためて設定し直してください。</p>  <p>※ [プレビュー] ボタンは、レポート形式の帳票（画面で帳票の内容を確認できないタイプ）の場合に表示します。</p>
<p>印刷</p>	<p>設定した内容を参照し、帳票の印刷を実行します。</p>
<p>キャンセル</p>	<p>印刷はせず、「印刷確認」 ウィンドウを閉じます。</p>

## 2-2. 見積書と請求書の摘要レコード行の表示をアレンジする

帳票「見積書」「請求書」のレイアウトにおいて、摘要レコードの表示を調整できるようマスターデータ登録画面の「帳票設定」ボタンに、空行を表示する機能「行数固定」を追加しました。お好みに合わせてご操作ください。

※帳票の種類、余白、備考欄の文字数などが影響し、表示できる範囲に若干の誤差が生じる恐れがあります。

選択肢は下表の通りです。

行数固定	有	摘要レコードの下に、空行を表示します。
	無	摘要レコードの下に、空行を表示しません。 ※6.3バージョンアップ後は従来通りの動作をするため、初期値は「無」です。

行数表示「有」の表示例です。

**POINT!**

摘要レコード1行に対して、見積書は18行、請求書は13行が表示目安です。

<例> 摘要レコード16行の場合

A. 見積書は1枚で納めた表示をします。

B. 請求書は2枚に渡った表示をします。

請求書の下部に印字する情報が見積書より多く存在するためです。

### 2-3. 工事受付画面の注文者に注文者種別（所有者/注文者）を表示

工事受付画面の注文者欄に注文者種別を表示し、選択しやすいよう動作を変更しました。

The screenshot shows the '工事受付画面' (Work Order Reception Screen) with a callout box titled '<拡大表示>' (Expanded View) showing the '注文者' (Orderer) dropdown menu. The menu options are: '手入力 太郎' (Manual Input Taro), '敬称 様' (Title San), '手入力 太郎' (Manual Input Taro), '所有者' (Owner), '株式会社 DANGONET不動産' (DANGONET Real Estate Co., Ltd.), and '注文者' (Orderer). The '敬称 様' and '所有者' options are highlighted with red boxes.

注文者種別は下表の通りです。

手入力	従来通り、手入力を行うことができます。 「所有者」「注文者」を選択したタイミングで削除されます。
所有者	従来通り、所有者欄（注文者欄のすぐ下）と同じ「敬称」「TEL」「郵便番号」「住所」を表示します。
注文者	従来通り、マスターデータ登録画面の「注文者」ボタンで登録した「敬称」「TEL」「郵便番号」「住所」を表示します。

## 2-4. 注文者別、家主別の単価を用いて見積書と請求書を作成する

見積/請求画面の摘要レコードを作成する際、注文者別/家主別に設定した単価を用いることができるようになりました。

### ①注文者別に単価を登録することができるようになりました。

マスターデータ登録画面の「注文者」ボタン内に、注文者別単価の設定画面を追加しました。

注文者氏名	住所	TEL	敬称
株式会社 注文者	東京都国分寺市新町〇-〇-〇	03-0000-0000	御中

「注文者別単価」ボタンの「注文者単価」の初期値は、「見積単価」の金額をセットします。変更がある場合は、注文者別単価登録画面で金額を訂正します。

発注先	摘要名	単位	原価単価	見積単価	注文者単価
業者 マスタ	タイルカーペット施工	平米	¥1,000	¥2,200	¥2,200

「注文者単価」と「見積単価」の金額が相違する場合は、金額を青色で表示します。

注文者単価  
¥2,500

### ②家主別に単価を登録することができるようになりました。

メインメニュー「物件情報」の家主情報詳細画面に、家主別単価の設定画面を追加しました。

管理番号	担当	フリカネ	氏名	敬称	〒/住所	TEL	FAX	携帯	備考
		ヤマシ J太郎	家主 J太郎						

「家主別単価」ボタンの「家主単価」の初期値は、「見積単価」の金額をセットします。変更がある場合は、家主別単価登録画面で金額を訂正します。

発注先	摘要名	単位	原価単価	見積単価	家主単価
業者 マスタ	タイルカーペット施工	平米	¥1,000	¥2,200	¥2,200

「家主単価」と「見積単価」の金額が相違する場合は、金額を青色で表示します。

家主単価  
¥2,300

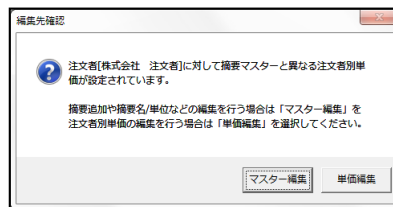


③工事受付画面の注文情報「注文者」欄（所有者/注文者が対象）の選択を参照し、登録した単価を用いて摘要レコードを追加することができるようになりました。  
 後から「注文者」を変更（再選択）して単価の相違した摘要レコードが存在する場合は、摘要レコードの追加し直し、もしくは金額訂正が必要です。

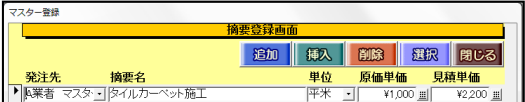
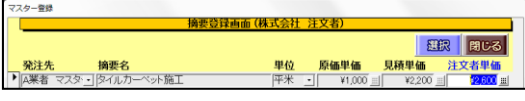


※手入力した「注文者」、および賃貸名人連動の「物件受付」「部屋受付」（オプション）を行った「注文者」に対しては、本機能をご利用いただくことができません。

④注文者の単価と摘要レコードの単価が相違する場合は、摘要レコードの摘要名「<登録…>」を選択したタイミングで、以下のアラートを表示します。



選択肢は下表の通りです。

<p>[マスター編集]</p>	<p>マスターデータ登録画面の [摘要] ボタンの内容を表示します。</p> 
<p>[単価編集]</p>	<p>マスターデータ登録画面の [注文者] ボタンに設置した [注文者別単価] ボタンの内容を表示します。</p> 

※見積/請求画面を参照ではアラートを表示しませんのでご注意ください。

## 2-5. リフォーム名人登録物件で工事履歴を登録・参照する

メインメニュー「物件情報」の物件情報詳細画面ならびに部屋情報詳細画面で、工事履歴を登録・参照することができるようになりました。

①物件情報詳細画面に「工事履歴」タブを設置し、物件種別「物件」の工事履歴を登録・参照することができるようになりました。

工事履歴の登録は「新規受付」ボタンを、参照は「受付画面」「見積/請求」ボタンをご利用ください。

物件情報詳細画面

受注No	受付日	完了日	工事種類	担当者	現在の状態	見積	発注	請求	請求合計	仕入合計
0001	09/05/14	09/05/22	共用打電球取替	門矢 士	工事終了	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	¥155,000	¥78,750
0000	09/05/14	09/05/29	外装工事	門矢 士	見積り依頼中	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	¥615,000	¥504,000

合計 ¥770,000 ¥582,750

②部屋情報詳細画面に「工事履歴」を設置し、物件種別「部屋」の工事履歴を登録・参照することができるようになりました。

工事履歴の登録は「新規受付」ボタンを、参照は「受付画面」「見積/請求」ボタンをご利用ください。

部屋情報詳細画面

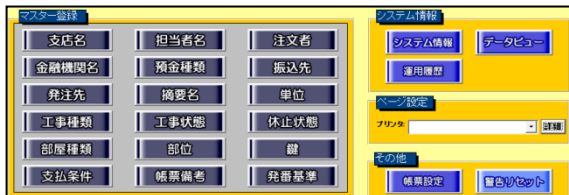
受注No	受付日	完了日	工事種類	担当者	現在の状態	見積	発注	請求	請求合計	仕入合計
0009	09/05/14		内装工事	門矢 士	見積り依頼中	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	¥0	¥0
0008	09/05/14	09/05/22	室内クリーニング	門矢 士	見積り依頼中	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	¥47,250	¥31,500

合計 ¥47,250 ¥31,500

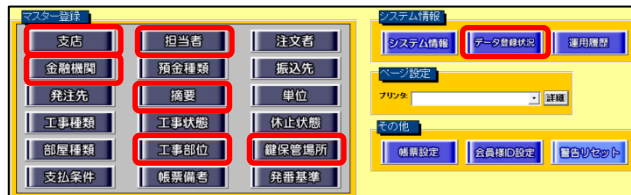
### 3. マスターデータ登録画面の追加・変更

#### 3-1. デザインの変更

①マスターデータ登録画面のボタン名称を変更しました。



<変更前>



<変更後>

変更内容は下表の通りです。

	ボ タ ン 名 称						
<変更前>	支店名	担当者名	金融機関名	摘要名	部位	鍵	データビュー
<変更後>	支店	担当者	金融機関	摘要	工事部位	鍵保管場所	データ登録状況

②メインメニューのボタン名称と、その詳細画面の名称を変更しました。



<変更前>



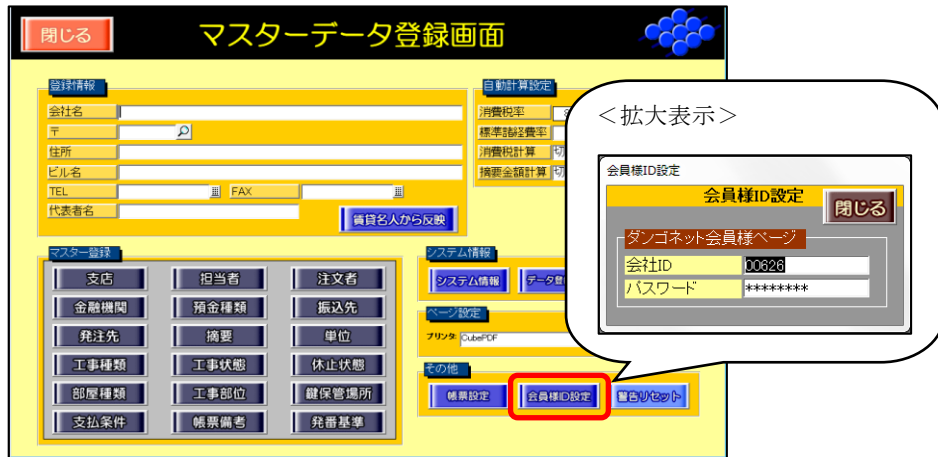
<変更後>

変更内容は下表の通りです。

	メインメニュー	詳細画面
<変更前>	摘要名検索	摘要名検索一覧画面
<変更後>	摘要検索	摘要検索一覧画面

### 3-2. カスタマーサービスのログイン ID、パスワードを登録する

マスターデータ登録画面に [会員様 ID 設定] ボタンを設置し、ダンゴネット カスタマーサービス (<http://sv10.dangonet.co.jp/dangonet>) の「会社 ID (ログイン ID)」「パスワード」を登録することができるようになりました。



※ <貸貸名人連動オプションをご利用の方へ>

6.3 バージョンアップ時に、貸貸名人のマスターデータ登録画面の [WEB 連動設定] ボタンに登録した情報をリフォーム名人のマスターデータ登録画面「会員様 ID 設定」にコピーします。

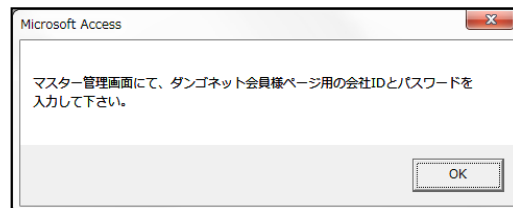
メインメニューの [会員様ページ] ボタンから、カスタマーサービスにログインすることができます。また、ソフトのバージョンが相違する場合は、ソフト起動時のデータ接続画面からカスタマーサービスにログインができた状態が誘導され、バージョンアップファイルをスムーズに取得することができます。



※ご利用にはインターネット環境が必要です。

#### POINT !

[会員様 ID 設定] ボタンの「会社 ID (ログイン ID)」「パスワード」に情報を登録していない場合、[会員様ページ] ボタンで右記のアラートを表示します。



## 4. 収益一覧画面の追加・変更

### 4-1. 「利益率」の総合計を画面で確認

「総合計」欄に、利益率総合計を表示するようになりました。

受注No	物件名	工事種類	請求合計	仕入合計	利益合計	利益率	工事状態	発注	受付日	完
20140002		内装工事	¥21,000	¥10,500	¥10,500	50.00%				
20140006		内装工事	¥21,000	¥10,500	¥10,500	50.00%				
20140004		内装工事	¥12,600	¥10,500	¥2,100	16.66%				
0001	エスポワール美しが丘101	内装工事	¥67,200	¥42,000	¥25,200	37.50%	先見積中		08/01/22	
0014	隣のハイソ1		¥57,750	¥52,500	¥5,250	9.09%			08/01/22	
0024	湘南マンション		¥65,262	¥52,290	¥13,072	19.99%			08/03/14	08/
0026	湘南マンション		¥840	¥1,050	-¥210	-25.00%			08/03/18	
0012	隣のハイソ1		¥0	¥0	¥0	0%			08/04/22	
総合計			¥7,837,191	¥2,809,850	¥5,227,341	66.70%				

計算式は以下の通りです。

$$\text{利益率} = \text{利益総合計} \div \text{請求総合計} \times 100 (\%)$$

※端数の処理については、ソフト側が自動的に小数点以下第3位を「四捨五入」します。

## 5. 入金情報画面の追加・変更

### 5-1. 入金情報分担時の入金日

入金情報管理画面の「分担追加」ボタンを実行した際、入金日をあらかじめ入力した場合は「入力した入金日」を、入金日が空欄の場合は「実行日（当日）の日付」を反映するよう動作を変更しました。

## 6. 帳票の追加・変更

### 6-1. 【見積依頼書/工事発注書】表示文字数の拡張

帳票「見積依頼書」「工事発注書」の「物件名」「入居者」欄において、表示および印字の最大文字数を拡張しました。

株式会社 ○○発注先 御中 平成28年07月01日

### 見積依頼書

この依頼書で工事をしないでください

工事No. 2016-0060

物件名 一二三四五六七八九零一二三四五六七八九零一二三四五六七八九

物件住所

入居者 一二三四五六七八九零一二三四五六七八九零一二三四五六七八九

TEL 090-0000-0000 現場所 ○○管理会社

見積期限 平成28年7月31日迄

見積依頼内容

室内クリーニング  
間取り : 1K  
ペット飼育 : 無  
喫煙ヤニ汚れ : 無

※ 別途資料を添付します。

以上を宜しくお願い致します。

「見積依頼書」

マスター管理画面>発注先 御中 平成28年7月3日

### 工事発注書

工事No. 2016-0060

物件名 一二三四五六七八九零一二三四五六七八九零一二三四五六七八九

物件住所

入居者 一二三四五六七八九零一二三四五六七八九零一二三四五六七八九

TEL 090-0000-0000 現場所 ○○管理会社

工事期限 07月21日迄

合計金額 50,004円 (消費税 8%含む)

摘要	数量	単価	金額
クロス張替え	46.3 m <sup>2</sup>	¥1,000	¥46,300
小計			¥46,300
消費税 8%			¥3,704

備考

工事完了報告書  取り敢えずにFAXしてください

※請求金額内訳明細は備考に記入していただくか、別紙と一緒にFAX願います。  
※施工時にお気付きの事がございましたら備考欄にご記入願います。  
※工事完了報告は、工事終了後3日以内にFAX願います。

工事完了日 月 日 請求金額 円

「工事発注書」

最大文字数は下表の通りです。

	「物件名」	「入居者」
<変更前>	13 文字	9 文字
<変更後>	25 文字	28 文字

※最大文字数は、おおよその目安です。

「物件名」は、マンションの場合に物件名と号室を一緒に印字するため「3 文字」を引いた数字を用いています。余白の調整や印刷するプリンタによって若干の誤差が発生します。(当社調べ：京セラ KX4551、SHARP MX-623)

## 7. その他の機能追加・変更

### 7-1. 銀行選択画面の検索

銀行選択画面において、従来は前回使用した情報を次回使用時に利用できるよう記憶をしていました。同一情報の利用頻度が低いことより、今バージョンからは検索の効率をあげるため空欄で表示するよう動作を変更しました。これにより、銀行検索時に毎回 [リセット] ボタンを実行する手間を軽減します。

銀行選択画面

銀行名 五十音 支店名

検索 リセット

入力時に「支店」を付加する  入力

<変更前>

銀行選択画面

銀行名 五十音 支店名

検索 リセット

入力時に「支店」を付加する  入力

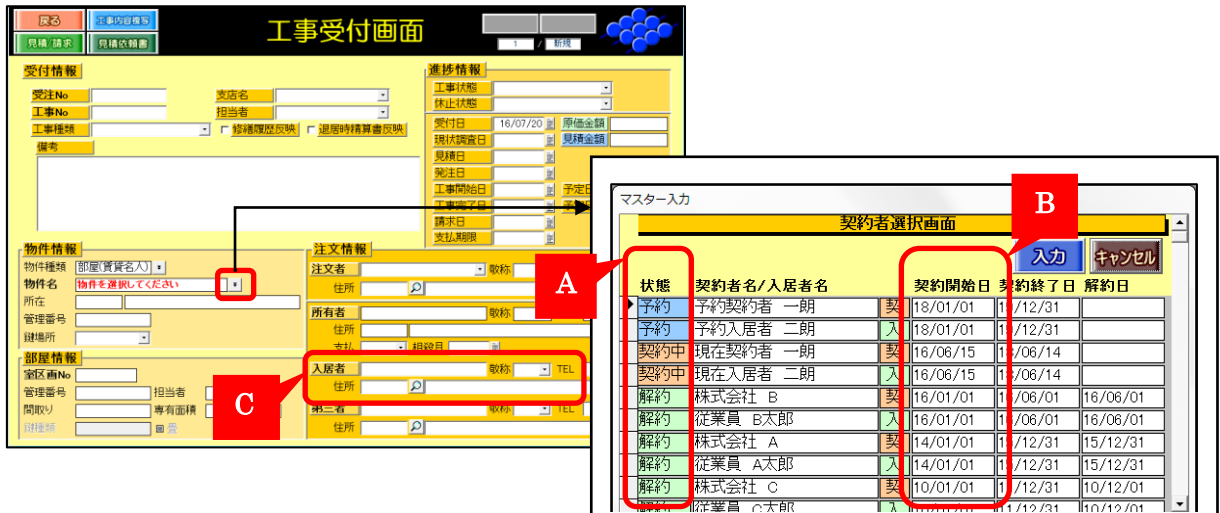
<変更後>

## 8. 賃貸名人連動オプションに関する追加・変更

これらは、該当オプションご利用の方を対象とするバージョンアップ項目です。

### 8-1. 部屋受付で入居者欄の支払者（契約者/入居者）を選択する

工事管理画面の新規受付で賃貸名人に登録した部屋を用いた場合、従来は工事受付画面の「入居者名」欄は、賃貸名人の契約者を用いていました。今バージョンからは、法人契約で契約者と入居者が相違するケースを考慮し、支払者（契約者/入居者）を選択できるようにしました。



#### A. 契約者選択画面の「状態」について

リフォーム名人の状態「予約」「契約中」「解約」「未契約」は、賃貸名人の契約履歴を参照し、4種類の状態を表示します。

なお、リフォーム名人の状態「契約中」は、賃貸名人の契約状況「契約申込」「契約中」「退居申込」をひとまとめにして表示します。



#### B. 契約者選択画面の「並び順」について

契約開始日の日付を降順で表示します。契約開始日がブランク（「状態」が「未契約」の時）は最下部に表示をします。



#### C. 入居者欄について

賃貸名人のデータ連動項目は下表の通りです。

手入力	従来通り、手入力を行うことができます。 支払者（「契約者」「入居者」）を使用したタイミングで削除されます。
契約者	従来通り、部屋情報詳細画面の契約情報タブ「敬称」「TEL」「郵便番号」「物件住所」を表示します。 ※賃貸名人の部屋情報詳細画面の契約情報タブで、送付先「契約者」を選択し、[書類は物件住所に送付] チェックを付けている場合は、物件情報詳細画面の「郵便番号」「物件住所」を表示します。
入居者	物件情報詳細画面「物件住所」「物件名称」と、部屋情報詳細画面の契約情報タブ「入居者名」「TEL」「室区画No.」を表示します。敬称は自動で「様」を表示しますが、画面上で変更ができます。

## 9. 不具合の修正

### ①帳票：工事指示書

Windows Vista 環境下において、見積/請求画面の工事指示書の日付欄が「#Name?」と表示する不具合を修正しました。

②所在地入力において、町域の未選択で表示するアラート「大字通称を選択して下さい」を「町域を選択して下さい」に修正しました。

その他、2016年06月30日までに弊社テスト環境で検出された不具合並びにお客様からご報告いただいた不具合を修正致しました。





