

工事管理データベース

# リフォーム名人

**Version 6.4.0**

**バージョンアップ項目**

発行元 : 株式会社ダンゴネット  
発行日 : 2018年11月20日  
最終改定日 : -



DANGO NET

# 目次

1. お知らせ	1
1-1. 弊社製品における「Windows Server 2016」のサポート	1
2. 新しい機能	2
2-1. 帳票の「和暦」「西暦」を切り替える	2
2-2. フォルダ参照機能を利用する	3
2-3. 施工前/施工後の画像を登録する	4
3. マスターデータ登録画面の追加・変更	5
3-1. パスを指定する	5
3-2. マスター登録 [担当者] ボタン内のデザイン変更	5
3-3. マスター登録のデータ追加と並び替え	6
3-4. マスター登録「発注先」に振込先欄を設置	7
3-5. マスター登録 [摘要分類] ボタンの新設	7
4. 工事受付画面の追加・変更	8
4-1. 「備考」欄の枠拡張	8
4-2. 「最終入金日」の自動表示	8
4-3. [昼/襖張替済] チェックボックスを設置	9
5. 見積/請求画面の追加・変更	10
5-1. 摘要レコードを位置指定して追加する	10
5-2. 摘要レコードを並び替える	10
5-3. 大分類を指定して表示/印字する	11
5-4. 税率を手動で調整する	12
5-5. 負担割合率を一括で設定する	13
5-6. 負担割合毎に日付を記録する	14
6. 帳票の追加・変更	15
6-1. 【見積書/請求書】 分担時に「単価」「負担割合」の印字を制御する	15
6-2. 【見積書/請求書】「工事名称」「工事種類」を分けて印字	16
6-3. 【請求書】レイアウトの調整	17
6-4. 【見積書/請求書】一括印刷する	17
6-5. 【発注（注文）書】 分担タイプのレイアウトを新設	18
6-6. 【発注書】 行数表示を制御する	19
6-7. 【支払予定一覧表】 振込先の印字	19
7. 工事発注管理画面の追加・変更	20
7-1. 都度支払いに対応した発注管理	20
7-2. 業者からの請求書到達日を基準とした発注管理	21
8. 入金情報画面の追加・変更	22
8-1. 支払者区分毎に入金レコードを表示	22
9. その他の機能追加・変更	23
9-1. 【工程管理画面/収益一覧画面】「工事中止」は除外して表示	23
9-2. 【工程管理画面/収益一覧画面】「最終入金日」で検索する	23
9-3. 【工事管理画面】「所有者」を表示	24
9-4. 【工事管理画面】「物件管理番号」で検索する	24
9-5. 【工事管理画面】「所有者支払」で検索する	25
9-6. 【入金情報管理画面】「昼/襖張替」を検索する	25
9-7. 【摘要検索一覧画面】「支払日」で検索する	26
9-8. [ファイル出力][一覧表出力]の機能追加	26
10. 不具合の修正	27

# 1. お知らせ

## 1-1. 弊社製品における「Windows Server 2016」のサポート

『リフォーム名人』の動作環境に「Windows Server 2016」が加わりました。  
Windows 8に対応しているリフォーム名人 6.1.1以降のバージョンは「Windows Server 2016」環境下で引き続きご利用いただけることを弊社検証環境で確認しました。

OS	対応	SP要件
<b>Windows 7</b>		
Home Premium	32bit ○ 64bit ○	SP1以上
Professional	32bit ○ 64bit ○	
Ultimate	32bit ○ 64bit ○	
<b>Windows 8.1</b>		
—	32bit ○ 64bit ○	無し
Pro	32bit ○ 64bit ○	
RT	×	
<b>Windows 10</b>		
Home	32bit ○ 64bit ○	無し
Pro	32bit ○ 64bit ○	
<b>Windows Server 2008</b>		
Standard	32bit ○ 64bit ×	SP2以上
<b>Windows Server 2008 R2</b>		
Standard	○	SP1以上
<b>Windows Server 2012</b>		
Standard	○	無し
<b>Windows Server 2012 R2</b>		
Standard	○	無し
<b>Windows Server 2016</b>		
Standard	○	無し

※一覧にないOSやOSのエディションは動作確認を行っていない為、動作を保証することができません。

### 【注意事項】

リフォーム名人を「Windows Server 2016」にインストールするにはバージョン 6.1.1 以降のパッケージ CD が必要です。リフォーム名人を購入した時期が 2013 年 1 月 23 日以前でバージョン 6.1.1 以降の CD をお持ちでないメンテナンス会員様にはリフォーム名人 6.4.0 (※ご申請時点の最新バージョン) の CD を無償で提供いたします。

<リフォーム名人 6.4.0 パッケージ CD のご請求先>

以下のアドレス宛てに電子メールでご請求ください。

 [support@dangonet.co.jp](mailto:support@dangonet.co.jp)

本文に以下の内容をご記入の上お申し付けください。

「①貴社名」

「②ご担当者様名」

「③リフォーム名人 6.4.0 パッケージ CD ご希望の旨」

※1)お申込は 1 社様 1 枚限りとさせていただきます。

※2)ご登録いただいております住所、電話番号に変更がある場合はお知らせください。

※3)CD はお申込後順次発送いたしますが地域によっては 10 日程度かかります。

お申込後 2 週間程経過してもお手元に CD が届かない場合はお手数ですが弊社までご確認ください。



## 2-2. フォルダ参照機能を利用する

電子媒体の情報、および工事毎に利用した書面等（例：スキャナーで取り込みした PDF ファイル）を保存・閲覧できるようフォルダ参照機能を設けました。

どちらの画面からでも作業できるよう工事受付画面と見積/請求画面の上部に「フォルダを開く」ボタンを設置しました。両ボタンの内容（フォルダ階層）は同じです。

<工事受付画面>

The screenshot shows the '工事受付画面' (Work Acceptance Screen) with a yellow background. At the top, there are navigation buttons: '戻る' (Back), '工事内容複写' (Duplicate Work Content), '見積/請求' (Estimate/Bill), '見積依頼書' (Estimate Request Form), and 'フォルダを開く' (Open Folder), which is highlighted with a red box. The main area contains fields for '受注No' (Order No.), '工事No' (Work No.), '支店名' (Branch Name), and '担当者' (Staff). On the right, there is a '進捗情報' (Progress Information) section with various date and amount fields.

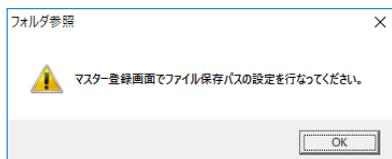
<見積/請求画面>

The screenshot shows the '見積/請求画面' (Estimate/Bill Screen) with a yellow background. At the top, there are navigation buttons: '受付画面へ' (To Acceptance Screen), 'メニューへ' (To Menu), '検索画面へ' (To Search Screen), and 'フォルダを開く' (Open Folder), which is highlighted with a red box. The main area contains fields for '工事名' (Work Name), '工事No' (Work No.), '注文者' (Orderer), and '所有者' (Owner). There are also sections for '消費税' (Consumption Tax) and '請求金額' (Request Amount). On the right, there is a '請求書' (Invoice) section with fields for '請求書No' (Invoice No.) and '請求日' (Request Date). At the bottom, there is a table with columns for '発注先' (Ordering Party), '摘要名' (Summary Name), '単位' (Unit), '表示数量' (Display Quantity), '原価' (Cost), '単価' (Unit Price), '明細金額' (Detail Amount), '請求' (Request), '単価' (Unit Price), '明細金額' (Detail Amount), and '完了日' (Completion Date).

### POINT 1

#### アラートの表示

マスターデータ登録画面の「ファイル保存設定」の入力がない場合、アラート「マスター登録画面でファイル保存パスの設定を行なってください。」が表示されます。



※本書面「[3-1.パスを指定する](#)」と合わせてご参照ください。

### POINT 2

#### 「フォルダを開く」ボタンの表示/非表示

マスターデータ登録画面のマスター登録「担当者」ボタンの権限が影響します。

「フォルダを開く」ボタンを表示するのは「管理者 (A)」「経理 (B)」「営業 (C)」を選択した場合です。

非表示（グレーアウト）は、「参照のみ (D)」を選択した場合です。

The screenshot shows the '担当者登録画面' (Staff Registration Screen) with a yellow background. At the top, there are navigation buttons: 'マスターデータ登録' (Master Data Registration), '追加' (Add), '順番' (Order), '削除' (Delete), and '閉じる' (Close). The main area contains fields for '担当者ID' (Staff ID), '担当者名' (Staff Name), '電話番号' (Phone Number), and '権限' (Authority). The '権限' dropdown menu is highlighted with a red box, showing options: '管理者(A)', '経理(B)', '営業(C)', and '参照のみ(D)'. There is also a checkbox for 'ファイル出力' (File Output).

※本書面「[3-4. マスター登録 \[担当者\] ボタン内のデザイン変更](#)」と合わせてご参照ください。

## 2-3. 施工前/施工後の画像を登録する

工事状況の画像を登録できるよう工事受付画面に「施工前写真」ボタン、「施工後写真」ボタンを設置しました。また、登録した画像を用いた報告書を作成できるよう「報告書」ボタンも設置しました。

**[画像追加] ボタン**  
画像ファイルの追加ができます。

**[報告書] ボタン**  
登録した画像を用いた報告書を作成できます。

**[前ページ] ボタン**  
**[次ページ] ボタン**  
画像が10枚以上になるとボタンが表示します。

**[X] ボタン**  
画像ファイルの削除ができます。

※登録できる画像の種類は拡張子「.jpg」「.jpeg」「.bmp」「.png」「.gif」です。

登録した画像をクリックするとコメントを入力できるウインドウが起動します。

**[前ページ] ボタン**  
**[次ページ] ボタン**  
画像が2枚以上になるとボタンが表示します。

**[画像順] プルダウン**  
画像が2枚以上になると配置位置を変更できます。

工事受付画面の「報告書」ボタンの選択肢は下表の通りです。

[施工前写真] ボタン		施工前写真で登録した画像順に報告書を作成できます。
[施工後写真] ボタン	書式1	施工後写真で登録した画像順に報告書を作成できます。
	書式2	施工前写真と施工後写真で登録した画像順で交互に画像を挿入し、報告書を作成できます。

**施工後写真「書式2」**  
の表示例です。

### POINT アラートの表示

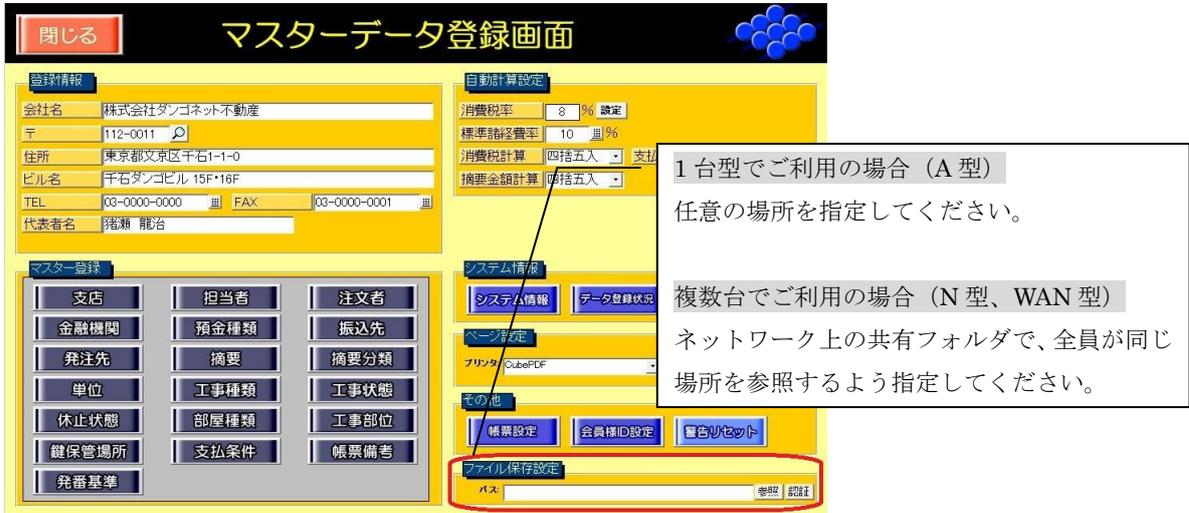
マスターデータ登録画面の「ファイル保存設定」の入力がない場合、アラート「マスター登録画面でファイル保存パスの設定を行なってください。」が表示されます。

※本書面「[3-1.パスを指定する](#)」と合わせてご参照ください。

### 3. マスターデータ登録画面の追加・変更

#### 3-1. パスを指定する

リフォーム名人上で工事画像や工事関連のファイルを参照できるようにマスターデータ登録画面に「ファイル保存設定」欄を設置しました。



※1)指定したフォルダ下にリフォーム名人の各工事用のサブフォルダが自動生成されます。

サブフォルダ「OrderFile」はフォルダ参照機能で利用し「OrderImg」は施工画像の追加（貼付）で利用します。  
なお、バックアップデータ（拡張子「.dmp」）には含まれませんのでご注意ください。

※2) 認証ボタンは通常はご利用いただく必要がありません。

リフォーム名人を複数台で利用している環境でパスに指定した共有フォルダにアクセス制限が設定されている場合は「認証」ボタン内に共有フォルダのログインユーザ名とパスワードを記憶させてご利用ください。

#### 3-2. マスター登録 [担当者] ボタン内のデザイン変更

マスター項目の並び順を変更する機能を利用しやすいようマスターデータ登録画面の [担当者] ボタン内のデザインを変更しました。合わせて担当者の連絡先を記録できるよう「電話番号」欄を設置しました。

< 6.3.0.2 以前 >



< 6.4.0.以降 >



各画面では、マスターデータ登録画面の並び順で「担当者」をご選択いただけます。



※該当画面：工事管理画面、工程管理画面、収益一覧画面、入金情報管理画面、摘要検索一覧画面

### 3-3. マスター登録のデータ追加と並び替え

- ① マスターデータ登録画面のマスター登録において [追加] ボタン (選択肢「追加」「一括追加」) は 2 種類の操作方法をご用意していましたが、[挿入] ボタン (選択肢「挿入」「一括挿入」) を廃止し、[追加] ボタンに機能をまとめました。

<6.3.0.2 以前>



<6.4.0.以降>



選択肢は下表の通りです。

最後に追加	摘要レコード欄の一番下に、ブランクレコードが追加されます。
現在の位置に追加	カーソルで選択している位置に、ブランクレコードが追加されます。

- ② [順番] ボタンを設置しました。

「よく使用する項目順」あるいは「50 音順 (あいうえお順)」に変更するなど、お好みに合わせて並び替えができます。

<6.4.0.以降>



選択肢は下表の通りです。

先頭に移動	選択した項目レコードを、項目レコード欄の一番上に移動します。	
一つ上に移動	選択した項目レコードを、1 つ上に移動します。	
一つ下に移動	選択した項目レコードを、1 つ下に移動します。	
最後に移動	選択した項目レコードを、項目レコード欄の一番下に移動します。	
並び替え	名称順	項目レコードを、音読み順に並び変えます。 ※訓読み順、50 音順 (あいうえお順) の並び替えはできません。
	登録順	項目レコードを、登録した順番 (内部コード順) に並び替えします。

### 3-4. マスター登録「発注先」に振込先欄を設置

マスターデータ登録画面のマスター登録 [発注先] ボタンに「振込先」欄を設置しました。合わせて、帳票名「支払予定一覧表」（工事発注管理画面の [支払一覧表] ボタン）に発注業者の振込先を印字できるように入力欄を設置しました。

<6.3.0.2 以前>

<6.4.0.以降>

※帳票については、本書面「6-7. [【支払予定一覧表】振込先の印字](#)」をご参照ください。

### 3-5. マスター登録 [摘要分類] ボタンの新設

見積/請求で使用する摘要レコードを分類できるようにマスターデータ登録画面のマスター登録 [摘要分類] ボタンを設置しました。

※6.4.0 バージョンアップの初期値で登録レコードはありません。

※本書面「5-3. [大分類を指定して表示/印字する](#)」を合わせてご確認ください。

## 4. 工事受付画面の追加・変更

### 4-1. 「備考」欄の枠拡張

工事受付画面の「備考」欄の入力可能な文字数は400字でしたが、4,000字まで入力できるよう枠を拡張しました。

**工事受付画面**

基本情報  
 受注No: 2018.0001 支店名: 株式会社ダンゴネットフ  
 工事No: 2018.0001-1 担当者: 担当 太郎  
 工事種類: 原状回復工事

進捗情報  
 工事状態: 見積り依頼中  
 休止状態: 見積もり返事待ち  
 受付日: 18/10/09 原価金額: ¥195,993  
 現状調査日: 18/10/10 見積金額: ¥398,500  
 見積日: 18/10/07  
 発注日: 18/10/08  
 工事開始日: 18/10/10 予定日: 18/10/11  
 工事完了日: 18/10/12 予定日: 18/10/13  
 業者請求日: 18/11/01  
 請求日: 18/10/31 最終入金日: 18/12/30  
 支払期限: 18/11/30  量/棟張替済

備考  
 18/10/08 FAXで発注済。042-xxxx-xxxx  
 直ぐに工事に着手できる旨の連絡があった。最短で18/10/10。  
 18/10/07 ダンゴリフォーム株式会社に見積を依頼。  
 気になる点(例:水回り)がいくつか発見されたが、今回は発注せず。

### 4-2. 「最終入金日」の自動表示

収益管理をしやすいようにするため、工事受付画面の進捗状況に「最終入金日」欄を設置しました。利益確定のタイミングが代金回収時の場合、「最終入金日」を基に集計することができます。

**工事受付画面**

基本情報  
 受注No: 2018.0001 支店名: 株式会社ダンゴネットフ  
 工事No: 2018.0001-1 担当者: 担当 太郎  
 工事種類: 原状回復工事

進捗情報  
 工事状態: 見積り依頼中  
 休止状態: 見積もり返事待ち  
 受付日: 18/10/09 原価金額: ¥195,993  
 現状調査日: 18/10/10 見積金額: ¥398,500  
 見積日: 18/10/07  
 発注日: 18/10/08  
 工事開始日: 18/10/10 予定日: 18/10/11  
 工事完了日: 18/10/12 予定日: 18/10/13  
 業者請求日: 18/11/01  
 請求日: 18/10/31 **最終入金日: 18/12/30**  
 支払期限: 18/11/30  量/棟張替済

工事受付画面の「最終入金日」欄は入金情報の「入金日」欄の中で一番新しい日付を表示します。

**見積/請求画面**

工事名: エスポワール美しか丘 101 原状回復工事  
 工事No: 2018.0001 担当者: 担当 太郎  
 注文者: 佐久間 栄子 入居者: 清水 裕子  
 所有者: 佐久間 栄子 第三者:  
 消費税: 8% 税額計算:  自動  手動調整

請求金額		所有者分担	入居者分担	第三者分担
小計	¥169,000	¥159,500	¥9,500	¥0
税	¥13,520	¥12,760	¥760	¥0
値引				
合計	¥182,520	¥172,260	¥10,260	¥0

請求書No	物件名	支払	支払者氏名	入金予定日	入金予定額	分納入金	入金日	入金額
2018.0001	エスポワール美しか丘	所	佐久間 栄子	18/11/29	¥172,260	<input checked="" type="checkbox"/>	18/12/30	¥172,260
2018.0001	エスポワール美しか丘	入	清水 裕子	18/11/29	¥10,260	<input checked="" type="checkbox"/>	18/11/30	¥10,260

※該当画面：見積/請求画面、入金情報管理画面

※検索については本書面「9-2. 【工程管理画面/収益一覧画面】「最終入金日」で検索する」をご参照ください。

#### 4-3. [畳/襖張替済] チェックボックスを設置

畳や襖の張替有無を工事単位で確認できるよう工事受付画面の「進捗状況」欄に [畳/襖張替済] チェックボックスを設置しました。この仕様変更により見積/請求画面および入金情報管理画面の入金情報にあった [畳] チェックボックスを廃止しました。

<6.3.0.2 以前>

<6.4.0.0 以降>

※1) バージョンアップ前に入金情報のチェックボックス [畳] のチェックを付けていた場合、6.4.0バージョンアップで [畳張替済] チェックが付きます。

※2) 検索については本画面「[10-3. 「畳/襖張替」を検索する](#)」をご参照ください。

## 5. 見積/請求画面の追加・変更

### 5-1. 摘要レコードを位置指定して追加する

見積/請求画面の摘要欄の [追加] ボタン（選択肢「追加」「一括追加」）は 2 種類の操作方法をご用意していましたが、[挿入] ボタン（選択肢「挿入」「一括挿入」）を廃止し、[追加] ボタンに機能をまとめました。

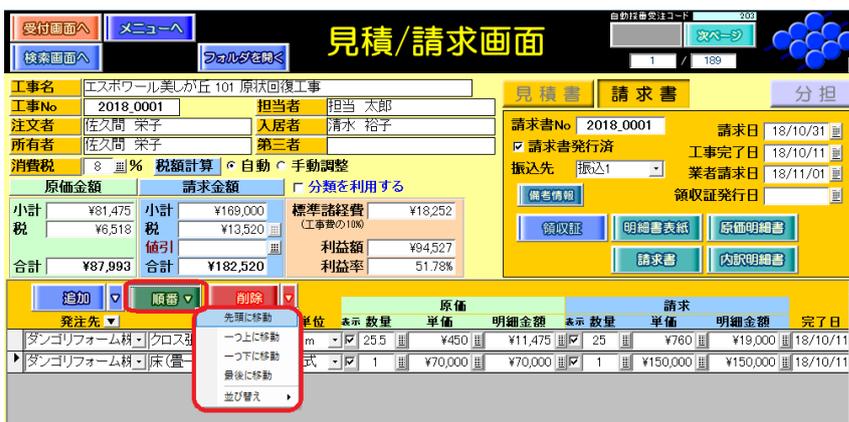


選択肢は下表の通りです。

最後に追加	摘要レコード欄の一番下に、ブランクレコードが追加されます。
現在の位置に追加	カーソルで選択している位置に、ブランクレコードが追加されます。
最後に一括追加	摘要レコード欄の一番下に、ブランクレコードの行数を指定してまとめて追加できます。
現在の位置に一括追加	カーソルで選択している位置に、ブランクレコードの行数を指定してまとめて追加できます。

### 5-2. 摘要レコードを並び替える

データ整理をやすくするため見積/請求画面の摘要欄に [順番] ボタンを設置しました。ボタンに用意した選択肢を利用することで登録した摘要レコードの並び替えができます。



選択肢は下表の通りです。

先頭に移動	選択した摘要レコードを、摘要レコード欄の一番上に移動します。	
一つ上に移動	選択した摘要レコードを、1 つ上に移動します。	
一つ下に移動	選択した摘要レコードを、1 つ下に移動します。	
最後に移動	選択した摘要レコードを、摘要レコード欄の一番下に移動します。	
並び替え	登録順	摘要レコードを、登録した順番（内部コード順）に並び替えします。

### 5-3. 大分類を指定して表示/印字する

摘要レコードを分類毎に表示や印字ができるよう見積/請求画面に「分類を利用する」チェックボックスを設置しました。

「分類を利用する」チェックボックスのチェックを付けると、「摘要レコード」欄でマスター登録した分類を選択することができます。分類の表示はマスター登録順です。なお、「分類を利用する」チェックボックスは工事単位で動作します。

[分類▽] ボタン  
分類で絞り込み表示  
ができます。

分類	資料
居室	◆分類絞り込み表示
(全て)	
居室	
バスルーム	

## 見積/請求画面

見積書  請求書  分担 ※1)

**見積書No** 2018.0001  
 見積書発行済 見積日 18/10/07  
 工事発注済 工事発注日 18/10/08

**分類を利用する**  
(工事費の10%)

原価金額	見積金額	標準諸経費
小計 ¥181,475	小計 ¥369,000	¥39,852
税 ¥14,518	税 ¥29,520	(工事費の10%)
合計 ¥195,993	合計 ¥398,520	利益額 ¥202,527
		利益率 50.81%

分類	発注先	摘要名	単位	表示	数量	原価	明細金額	表示	数量	見積
居室	ダンゴリフォーム株式会社	クロス張替え	m	✓	25.5	¥450	¥11,475	✓	25	¥760
居室	ダンゴリフォーム株式会社	床(畳→フローリング)	式	✓	1	¥70,000	¥70,000	✓	1	¥150,000
バスルーム	ダンゴリフォーム株式会社	トイレ	式	✓	1	¥100,000	¥100,000	✓	1	¥200,000

※1) 注文者向け（オーナー向け）の機能です。

「分類を利用する」チェックボックスのチェックを付けた場合、「分担」ボタン内の帳票はご利用できません。

※2) 本書面「3-5. [分類] ボタンの新設」を合わせてご確認ください。

行数固定「無」のレイアウトでマスター登録順に分類を印字します。

御 見 積 書					
下記のとおり御見積申し上げます 株式会社ダンゴネット不動産 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-0 千石ダンゴビル 15F-10F TEL:03-0000-0000 FAX:03-0000-0001					
工事名称 <b>エスポワール美しが丘 101 原状回復工事</b>			承認 担当 営業		
物件所在: 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4					
<b>合計金額 398,500円</b> (消費税 8%含む)					
摘要	数量	単価	金額	備考	
1 居室					
クロス張替え 洋室和室 壁	25 m	¥760	¥19,000	摘要レコード>備考	
床(畳→フローリング) 洋室和室 床	1 式	¥150,000	¥150,000		
<b>小 計</b>			<b>¥169,000</b>		
2 バスルーム					
トイレ WC	1 式	¥200,000	¥200,000		
<b>小 計</b>			<b>¥200,000</b>		
<b>合 計</b>			<b>¥369,000</b>		
<b>消費税 8%</b>			<b>¥29,500</b>		
<b>総合計</b>			<b>¥398,500</b>		
備考 (1) 単価計算について 2018年10月時点での単価でお見積りの計算をしています。 (2) 実注の作業追加が発生した場合は 当見積は無効、もしくは追加見積が必要となります。ご了承ください。 (3) 値引きについて 両者協議の上、決定します。 (4) お振込み手数料について 誠に恐れますが、お振込み手数料はご負担をお願いしております。 (5) お問い合わせ 営業時間 9:00~18:00です。いつでもお気軽にお問い合わせください。					

※ 行数固定「有」のレイアウトはご利用できません。

御 見 積 書					
下記のとおり御見積申し上げます 株式会社ダンゴネット不動産 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-0 千石ダンゴビル 15F-10F TEL:03-0000-0000 FAX:03-0000-0001					
工事名称 <b>エスポワール美しが丘 101 原状回復工事</b>			承認 担当 営業		
物件所在: 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4					
<b>合計金額 398,500円</b> (消費税 8%含む)					
No	摘要	数量	単価	金額	備考
1	クロス張替え 洋室和室 壁	25 m	¥760	¥19,000	摘要レコード>備考
2	床(畳→フローリング) 洋室和室 床	1 式	¥150,000	¥150,000	
3	トイレ	1 式	¥200,000	¥200,000	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	行数固定「有」の表示例				
12					
13					
14					
<b>小 計</b>				<b>¥369,000</b>	

※該当帳票：見積書、原価明細書、内訳明細書（見積内訳書/見積内訳明細書）  
 請求書、原価明細書、内訳明細書（請求内訳書/請求内訳明細書）

## 5-4. 税率を手動で調整する

見積金額や請求金額の税額を調整できるように見積/請求画面に「税額計算」欄を設置し、選択肢「自動」「手動調整」の2種類をご用意しました。

見積/請求画面

工事名: エスポワール美しが丘 102 鍵交換  
 工事No: 2018.0002  
 注文者: 佐久間 栄子  
 所有者: 佐久間 栄子  
 消費税: 8 %

見積書 | 請求書 | 分担

請求書No: 2018.0002  
 請求書発行済  
 振込先: [ ]  
 請求日: [ ]  
 工事完了日: [ ]  
 業者請求日: [ ]  
 領収証発行日: [ ]

原価金額 | 請求金額 | 分類を利用する

小計	¥18,481	小計	¥18,482	標準諸経費 (工事費の10%)	¥1,996
税	¥1,478	税	¥1,478	利益額	¥2
合計	¥19,959	合計	¥19,961	利益率	0.01%

追加 | 順番 | 削除

発注先	摘要名	単位	表示	数量	原価	明細金額	表示	数量	請求	明細金額	完了日
ダンコリフォーム材	鍵交換代	式	✓	1	¥18,481	¥18,481	✓	1	¥18,482	¥18,482	

※ 6.4.0 バージョンアップ後の初期値は従来通りの動作をとれるよう「自動」が選択されています。

選択肢「手動調整」のチェックを付けることで「税」欄の手修正ができるようになります。また、[再計算] ボタンを使用して自動計算し直すこともできます。

見積/請求画面

工事名: エスポワール美しが丘 102 鍵交換  
 工事No: 2018.0002  
 注文者: 佐久間 栄子  
 所有者: 佐久間 栄子  
 消費税: 8 %

見積書 | 請求書

見積書No: 2018.0002  
 見積書発行済  
 工事発注済

原価金額 | 見積金額 | 分類を利用する

小計	¥18,481	小計	¥18,482	標準諸経費 (工事費の10%)	¥1,996
税	¥1,478	税	¥1,478	利益額	¥2
合計	¥19,959	合計	¥19,961	利益率	0.01%

再計算

見積/請求画面

工事名: エスポワール美しが丘 102 鍵交換  
 工事No: 2018.0002  
 注文者: 佐久間 栄子  
 所有者: 佐久間 栄子  
 消費税: 8 %

見積書 | 請求書

請求書No: 2018.0002  
 請求書発行済

原価金額 | 請求金額 | 分類を利用する

小計	¥18,481	小計	¥18,482	標準諸経費 (工事費の10%)	¥1,996
税	¥1,478	税	¥1,478	利益額	¥2
合計	¥19,959	合計	¥19,961	利益率	0.01%

再計算

## 5-5. 負担割合率を一括で設定する

摘要レコード件数が多い場合の作業負担を軽減すべく、見積/請求画面の [分担] ボタン内に [割合一括設定] ボタンを設置しました。

見積/請求画面

工事名: エスポワール美しが丘 103  
 工事No: 2018\_0003  
 注文者: 佐久間 栄子  
 所有者: 佐久間 栄子  
 消費税: 8% 税額計算 自動 手動調整

見積書 No: 2018.0003  
 見積書発行済  
 工事発注済  
 見積日: 18/10/12  
 工事発注日: 18/10/15

見積金額		所有者分担	入居者負担	第三者負担
小計	¥19,000	¥19,000	¥0	¥0
税	¥1,520	¥1,520	¥0	¥0
値引				
合計	¥20,520	¥20,520	¥0	¥0

発注先	摘要名	単位	表示	数量	見積単価	明細金額	表示割合(%)	金額	表示割合(%)	金額
ダンゴリフォーム材	クロス張替え(キッ	分	m	10	¥760	¥7,600	100	¥7,600	0	¥0
ダンゴリフォーム材	クロス張替え(居室	分	m	15	¥760	¥11,400	100	¥11,400	0	¥0

合計 ¥19,000 ¥19,000 ¥0

負担割合一括設定

一覧に表示中の全ての摘要に対して、負担割合を一括設定します

所有者負担 50 %  
 入居者負担 50 %  
 第三者負担 %

処理対象 2 件

実行 キャンセル

摘要レコードの所有者負担、入居者負担、第三者負担の「% (パーセンテージ)」がすべて同じ場合、[割合一括設定] ボタン内で数値入力し、まとめて変更をかけることができます。

見積/請求画面

工事名: エスポワール美しが丘 103  
 工事No: 2018\_0003  
 注文者: 佐久間 栄子  
 所有者: 佐久間 栄子  
 消費税: 8% 税額計算 自動 手動調整

見積書 No: 2018.0003  
 見積書発行済  
 工事発注済  
 見積日: 18/10/12  
 工事発注日: 18/10/15

見積金額		所有者負担	入居者負担	第三者負担
小計	¥19,000	¥9,500	¥9,500	¥0
税	¥1,520	¥760	¥760	¥0
値引				
合計	¥20,520	¥10,260	¥10,260	¥0

摘要名	単位	表示	数量	見積単価	明細金額	表示割合(%)	金額	表示割合(%)	金額
クロス張替え(キッ	分	m	10	¥760	¥7,600	50	¥3,800	50	¥3,800
クロス張替え(居室	分	m	15	¥760	¥11,400	50	¥5,700	50	¥5,700

## 5-6. 負担割合毎に日付を記録する

見積/請求画面の [分担] ボタンに設置している [備考情報] ボタン内のレイアウトを変更しました。また、負担割合毎に日付を記録（管理）できるよう [請求書] タブの [備考情報] ボタンには、所有者負担、入居者負担、第三者負担それぞれの「請求日」「領収書発行日」欄を設置しました。

< 6.3.0.2 以前 >

< 6.4.0 以降 >

「所有者負担」欄に入力した場合は入力支援のアラートを表示します。

選択肢は下表の通りです。

はい	所有者負担に入力した日付を、入居者負担と第三者負担に反映させます。
いいえ	所有者負担に入力した日付は、入居者負担と第三者負担に反映させません。

入力した「請求日」は請求書に「領収書発行日」は領収書に印字をします。

## 6. 帳票の追加・変更

### 6-1. 【見積書/請求書】分担時に「単価」「負担割合」の印字を制御する

マスター管理画面の「帳票設定」ボタンの「分担時割合表示」の選択肢「有」「無」は分担時の「負担割合」欄の印字だけを制御していましたが、「単価」欄の印字の制御も兼ねるよう動作を変更しました。



選択肢は下表の通りです。

<p>分担時割合表示「有」</p>	<p>分担時の「単価」「負担割合」欄の印字をします。</p> <div data-bbox="600 1072 1177 1424"> <p style="text-align: center;"><b>御見積書</b></p> <p>下記のとおり御見積申し上げます</p> <p style="text-align: right;">株式会社ダンゴネット不動産 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-0 千石ダンゴビル 15F・16F TEL: 03-4004-2519 FAX: 03-4004-2525</p> <p>工事名称 <b>エスポワール美しが丘 103</b></p> <p>物件所在: 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>承認</th> <th>担当</th> <th>営業</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p><b>合計金額 10,260円</b> (消費税 8%含む)</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>品名</th> <th>数量</th> <th>単価</th> <th>負担割合</th> <th>金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>クロス張替え(キッチン)</td> <td>10 m</td> <td>¥760</td> <td>50%</td> <td>¥3,800</td> </tr> <tr> <td>クロス張替え(居室)</td> <td>15 m</td> <td>¥760</td> <td>50%</td> <td>¥5,700</td> </tr> <tr> <td><b>小計</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>¥9,500</b></td> </tr> <tr> <td><b>消費税 8%</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>¥760</b></td> </tr> <tr> <td><b>合計金額</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>¥10,260</b></td> </tr> </tbody> </table> </div>	承認	担当	営業				品名	数量	単価	負担割合	金額	クロス張替え(キッチン)	10 m	¥760	50%	¥3,800	クロス張替え(居室)	15 m	¥760	50%	¥5,700	<b>小計</b>				<b>¥9,500</b>	<b>消費税 8%</b>				<b>¥760</b>	<b>合計金額</b>				<b>¥10,260</b>
承認	担当	営業																																			
品名	数量	単価	負担割合	金額																																	
クロス張替え(キッチン)	10 m	¥760	50%	¥3,800																																	
クロス張替え(居室)	15 m	¥760	50%	¥5,700																																	
<b>小計</b>				<b>¥9,500</b>																																	
<b>消費税 8%</b>				<b>¥760</b>																																	
<b>合計金額</b>				<b>¥10,260</b>																																	
<p>分担時割合表示「無」</p>	<p>分担時の「単価」「負担割合」欄の印字をしません。</p> <div data-bbox="600 1498 1177 1850"> <p style="text-align: center;"><b>御見積書</b></p> <p>下記のとおり御見積申し上げます</p> <p style="text-align: right;">株式会社ダンゴネット不動産 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-0 千石ダンゴビル 15F・16F TEL: 03-4004-2519 FAX: 03-4004-2525</p> <p>工事名称 <b>エスポワール美しが丘 103</b></p> <p>物件所在: 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>承認</th> <th>担当</th> <th>営業</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p><b>合計金額 10,260円</b> (消費税 8%含む)</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>品名</th> <th>数量</th> <th>金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>クロス張替え(キッチン)</td> <td>10 m</td> <td>¥3,800</td> </tr> <tr> <td>クロス張替え(居室)</td> <td>15 m</td> <td>¥5,700</td> </tr> <tr> <td><b>小計</b></td> <td></td> <td><b>¥9,500</b></td> </tr> <tr> <td><b>消費税 8%</b></td> <td></td> <td><b>¥760</b></td> </tr> <tr> <td><b>合計金額</b></td> <td></td> <td><b>¥10,260</b></td> </tr> </tbody> </table> </div>	承認	担当	営業				品名	数量	金額	クロス張替え(キッチン)	10 m	¥3,800	クロス張替え(居室)	15 m	¥5,700	<b>小計</b>		<b>¥9,500</b>	<b>消費税 8%</b>		<b>¥760</b>	<b>合計金額</b>		<b>¥10,260</b>												
承認	担当	営業																																			
品名	数量	金額																																			
クロス張替え(キッチン)	10 m	¥3,800																																			
クロス張替え(居室)	15 m	¥5,700																																			
<b>小計</b>		<b>¥9,500</b>																																			
<b>消費税 8%</b>		<b>¥760</b>																																			
<b>合計金額</b>		<b>¥10,260</b>																																			

※対象帳票：分担見積書、分担請求書

## 6-2. 【見積書/請求書】「工事名称」「工事種類」を分けて印字

見積書および請求書の「工事名称」欄は「物件名+室区画No.」と「工事種類」を分けて印字できるようマスター管理画面の「帳票設定」ボタンの「工事名称」欄に選択肢「スペース」「改行」を設置しました。

The screenshot shows the 'Master Data Registration Screen' (マスターデータ登録画面) with a 'Bill Setting' (帳票設定) dialog box open. The dialog box has a 'Bill Setting' (帳票設定) tab and a 'Close' (閉じる) button. Under the 'Bill Setting' tab, there are options for 'Bill Name' (工事名称) and 'Bill Type' (工事種類). The 'Bill Name' field is highlighted with a red box and contains the text: 「物件名+室区画No.+工事種類」. Below this, there are two radio button options: 「スペース」 (Space) and 「改行」 (Line Break). The 'Space' option is selected.

※ 6.4.0バージョンアップ後の初期値は従来通りの動作をとるよう「スペース」が選択されています。

選択肢は下表の通りです。

「スペース」	<p>「工事名称」欄は 「物件名+室区画No.+工事種類」を続けて印字します。</p>
「改行」	<p>「工事名称」欄は 「物件名+室区画No.」と「工事種類」を分けて印字します。</p>

※対象帳票：見積書、分担見積書、請求書、分担請求書

### 6-3. 【請求書】レイアウトの調整

請求書下部のテキスト印字位置を揃えるようレイアウトを調整しました。

<6.3.0.2 以前>

小計		
消費税	8%	¥0
合計金額		¥0
工事完了日:	平成30年11月6日	
お支払い条件:	月末締め・翌月末払い	
お支払い期限:	平成30年12月27日	
振込先:	三井住友銀行 武蔵境支店 普通 1234567 (カナ) カシキガイシャロネット 株式会社ダンゴネット	
備考	ご入金が遅れてしまう場合、お手数ですが弊社までご一報ください。	
		請求書No.20170012

<6.4.0.以降>

小計		
消費税	8%	¥0
合計金額		¥0
工事完了日:	平成30年11月6日	
お支払い条件:	月末締め・翌月末払い	
お支払い期限:	平成30年12月27日	
振込先:	三井住友銀行 武蔵境支店 普通 1234567 (カナ) カシキガイシャロネット 株式会社ダンゴネット	
備考	ご入金が遅れてしまう場合、お手数ですが弊社までご一報ください。	
		請求書No.2018_0010

### 6-4. 【見積書/請求書】一括印刷する

工程管理画面で複数の工事の見積書や請求書をまとめて印刷できるようになりました。

チェックボックス [印刷] にチェックを付け [帳票印刷] ボタンで帳票の種類を選択します。選択肢は「見積書印刷」「請求書印刷」の2種類です。合わせて検索結果全ての工事を対象にできるよう [すべて選択] [すべてクリア] ボタンも用意しました。

The screenshot shows the '工程管理画面' (Project Management Screen) with various search filters and a table of projects. The table has columns for '印刷' (Print), '受注No', '物件名', '工事種類', '工事状態', '発注', '受付日', '現状調査日', '見積日', '発注日', '開始予定日', and '開始日'. Several rows are checked in the '印刷' column. At the bottom, there are buttons for 'すべて選択' (Select All), 'すべてクリア' (Clear All), and '帳票印刷' (Print Invoice). A callout box on the right highlights the '帳票印刷' button and the '見積書印刷' (Print Estimate) and '請求書印刷' (Print Invoice) options.

※注文者宛の見積書と請求書が対象です。

分担（所有者、入居者、第三者宛）の見積書と請求書は、従来通り見積/請求画面で印刷ください。

## 6-5. 【発注（注文）書】 分担タイプのレイアウトを新設

見積/請求画面の「見積書」タブの「分担」ボタン内に、「発注（注文）書」ボタンを設置しました。

**見積/請求画面**

工事名: エスポワール美しが丘 103 クロス張替え(キッチン/居室)・水廻点検  
 工事No: 2018.0003 担当者: [ ]  
 注文者: 佐久間 栄子 入居者: 入居者 太郎  
 所有者: 佐久間 栄子 第三者: [ ]  
 消費税: 8% 税額計算: 自動 / 手動調整

見積金額		所有者分担	入居者負担	第三者負担
小計	¥29,000	¥19,500	¥9,500	¥0
税	¥2,320	¥1,560	¥760	¥0
値引	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
合計	¥31,320	¥21,060	¥10,260	¥0

見積書No: 2018.0003  
 見積書発行済 見積日: 18/10/12  
 工事発注済 工事発注日: 18/10/15

所有者: [ ] 見積書 [ ] **発注(注文)書**  
 分担見積書 見積書一括印刷

発注先	摘要名	単位	表示	数量	単価	明細金額	表示	割合(%)	金額	表示	割合(%)	金額
ダンゴリフォーム材	クロス張替え(キッ	分	m	10	¥760	¥7,600	50	50	¥3,800	50	50	¥3,800
ダンゴリフォーム材	クロス張替え(居室	分	m	15	¥760	¥11,400	50	50	¥5,700	50	50	¥5,700
ダンゴリフォーム材	水廻点検	分	ヶ所	1	¥10,000	¥10,000	100	100	¥10,000	0	0	¥0

工事発注書は分担（所有者、入居者、第三者）毎に印刷することができます。

**工 事 発 注 書**

No. 2018\_0003 - 1  
平成30年10月15日

株式会社ダンゴネット不動産 殿

下記の通り工事発注申し上げます。

工事発注金額 21,060 円  
 内消費税額 1,560 円

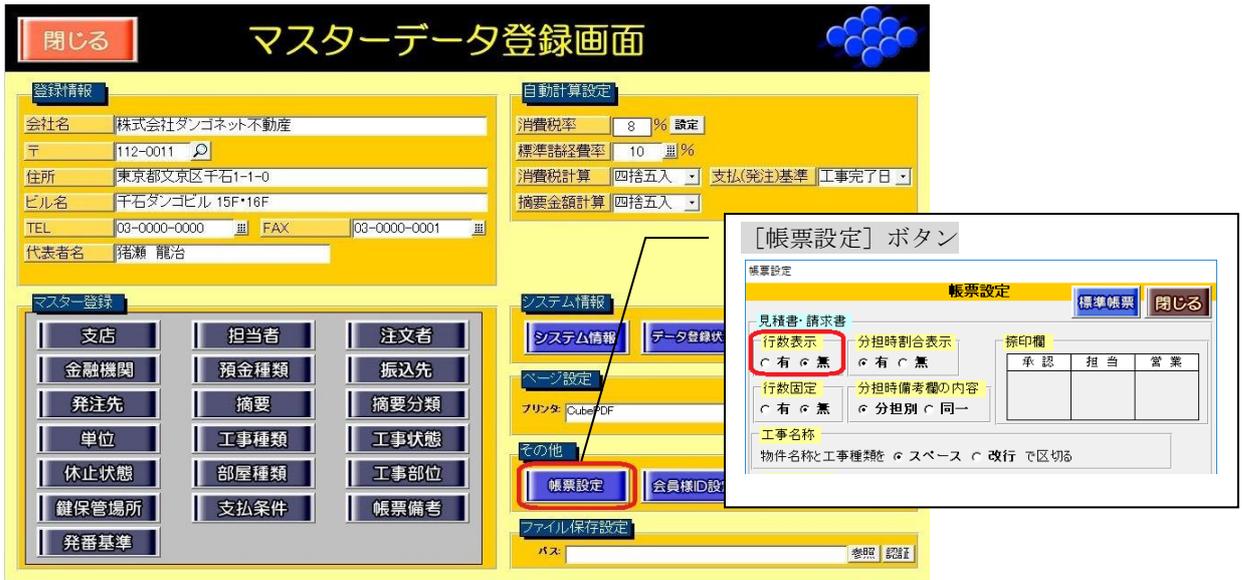
工事名称: エスポワール美しが丘 103 クロス張替え(キッチン/居室)・水廻点検  
 工事場所: 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4

備考: [ ]

発注者 \_\_\_\_\_ 印  
 住 所 \_\_\_\_\_

### 6-6. 【発注書】 行数表示を制御する

従来は見積書および請求書だけでしたが、これからは発注書もマスター管理画面の「帳票設定」ボタンの「行数表示」欄の有無を参照するようになりました。



選択肢は下表の通りです。

<p>行数表示「有」</p>	<p>摘要レコード欄に行数を表示します。</p> <div data-bbox="598 981 1050 1310"> <p><b>工事発注書</b></p> <p>株式会社ダンゴネット不動産 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-0 千石ダンゴビル 15F・16F TEL: 03-0000-0000 FAX: 03-0000-0001 担当: 熊倉 三郎</p> <p>工事No. 2018_0003</p> <p>物件名 エスフォルム美しが丘 103 物件住所 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4 入居者 入居者 太郎 TEL 事務所 工事期限</p> <p>合計金額 17,550円 (消費税8%含む)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>品名</th> <th>数量</th> <th>単価</th> <th>金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>クロス張替え(キッチン)</td> <td>10㎡</td> <td>¥450</td> <td>¥4,500</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>クロス張替え(居室)</td> <td>15㎡</td> <td>¥450</td> <td>¥6,750</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>水廻点検</td> <td>1ヶ所</td> <td>¥5,000</td> <td>¥5,000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">小計</td> <td></td> <td>¥16,250</td> </tr> <tr> <td colspan="3">消費税</td> <td>8%</td> <td>¥1,300</td> </tr> </tbody> </table> </div>	No.	品名	数量	単価	金額	1	クロス張替え(キッチン)	10㎡	¥450	¥4,500	2	クロス張替え(居室)	15㎡	¥450	¥6,750	3	水廻点検	1ヶ所	¥5,000	¥5,000	小計				¥16,250	消費税			8%	¥1,300
No.	品名	数量	単価	金額																											
1	クロス張替え(キッチン)	10㎡	¥450	¥4,500																											
2	クロス張替え(居室)	15㎡	¥450	¥6,750																											
3	水廻点検	1ヶ所	¥5,000	¥5,000																											
小計				¥16,250																											
消費税			8%	¥1,300																											
<p>行数表示「無」</p>	<p>摘要レコード欄に行数を表示しません。</p> <div data-bbox="598 1368 1050 1700"> <p><b>工事発注書</b></p> <p>株式会社ダンゴネット不動産 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-0 千石ダンゴビル 15F・16F TEL: 03-0000-0000 FAX: 03-0000-0001 担当: 熊倉 三郎</p> <p>工事No. 2018_0003</p> <p>物件名 エスフォルム美しが丘 103 物件住所 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4 入居者 入居者 太郎 TEL 事務所 工事期限</p> <p>合計金額 17,550円 (消費税8%含む)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>品名</th> <th>数量</th> <th>単価</th> <th>金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>クロス張替え(キッチン)</td> <td>10㎡</td> <td>¥450</td> <td>¥4,500</td> </tr> <tr> <td>クロス張替え(居室)</td> <td>15㎡</td> <td>¥450</td> <td>¥6,750</td> </tr> <tr> <td>水廻点検</td> <td>1ヶ所</td> <td>¥5,000</td> <td>¥5,000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">小計</td> <td>¥16,250</td> </tr> <tr> <td colspan="3">消費税</td> <td>8%</td> <td>¥1,300</td> </tr> </tbody> </table> </div>	品名	数量	単価	金額	クロス張替え(キッチン)	10㎡	¥450	¥4,500	クロス張替え(居室)	15㎡	¥450	¥6,750	水廻点検	1ヶ所	¥5,000	¥5,000	小計			¥16,250	消費税			8%	¥1,300					
品名	数量	単価	金額																												
クロス張替え(キッチン)	10㎡	¥450	¥4,500																												
クロス張替え(居室)	15㎡	¥450	¥6,750																												
水廻点検	1ヶ所	¥5,000	¥5,000																												
小計			¥16,250																												
消費税			8%	¥1,300																											

### 6-7. 【支払予定一覧表】 振込先の印字

発注業者の振込先を確認できるよう工事発注管理画面の「支払一覧表」ボタン（帳票名「支払予定一覧表」）に「振込先」欄を用意しました。

年月分	発注先	前月残高	工事原価	当月請求高	支払日	支払額	当月残高	振込先
2018/11	ダンゴリフォーム株式会社		¥105,597	¥105,597		¥88,047	¥17,550	みずほ銀行 JTB トラベラランド支店 普通 12345 ダンゴリフォーム
	合計		¥105,597	¥105,597		¥88,047	¥17,550	

## 7. 工事発注管理画面の追加・変更

### 7-1. 都度支払いに対応した発注管理

発注業者に支払った日を記録できるよう見積/請求画面の摘要レコード欄に原価のチェックボックス [支払] と「支払日」欄を設置しました。

The screenshot shows the '見積/請求画面' (Estimate/Bill screen) for project 'エスポワール美しが丘 105'. The summary table at the bottom is as follows:

発注先	摘要名	単位	数量	原価	明細金額	数量	請求	明細金額	完了日	業者請求日	種類	部位	備考	支払	支払日	原価	請求
ダンコリフォーム株	シンクのビス 調整	本	1	¥50	¥50	1	¥150	¥150	18/10/29					<input checked="" type="checkbox"/>	18/10/29	¥50	¥150

都度支払いをした場合などで日付を入力いただけます。発注管理から集計した場合は、支払済の状態が発注管理に集計されます。

The screenshot shows the '工事発注管理画面' (Construction Order Management screen) with search filters for '年月分' (2018/11) and '発注先' (ダンコリフォーム株式会社). The search results table is as follows:

年月分	発注先	前月残高	工事原価	当月請求高	支払	支払日	支払額	当月残高	備考
2018/11	ダンコリフォーム株		¥213,597	¥213,597	<input checked="" type="checkbox"/>		¥54	¥213,543	

A red arrow points from the '詳細' (Details) button in the management screen to the '工事発注明細書' (Construction Order Detail sheet) below. The detail sheet shows the following table:

工事完了日	物件名	摘要	単位	数量	単価	金額	支払	支払日	支払額	税率
18/10/12	エスポワール美しが丘101	クロス張替え	m	25.5	¥450	¥11,475	<input type="checkbox"/>			8
18/10/12	エスポワール美しが丘101	床(畳→フローリン	式	1	¥70,000	¥70,000	<input type="checkbox"/>			8
18/10/12	エスポワール美しが丘101	トイレ	式	1	¥100,000	¥100,000	<input type="checkbox"/>			8
18/10/26	エスポワール美しが丘103	クロス張替え(キッ	m	10	¥450	¥4,500	<input type="checkbox"/>			8
18/10/26	エスポワール美しが丘103	クロス張替え(居間	m	15	¥450	¥6,750	<input type="checkbox"/>			8
18/10/26	エスポワール美しが丘103	水廻点検	ヶ所	1	¥5,000	¥5,000	<input type="checkbox"/>			8
18/10/29	エスポワール美しが丘105	シンクのビス 調整	本	1	¥50	¥50	<input checked="" type="checkbox"/>	18/10/29		8
合計						¥197,775				¥50
消費税						¥15,822				¥4
総合計						¥213,597				¥54

## 7-2. 業者からの請求書到達日を基準とした発注管理

工事発注管理画面の「当月分追加」ボタンの動作において、発注業者毎の請求日（例：業者から届いた請求書の到着日、業者が発行した請求書に印字している日付）をもとに集計できるようになりました。

- ①マスターデータ登録画面の自動計算設定「支払（発注）基準」欄を設置し、選択肢「工事完了日」「業者請求日」をご用意しました。

マスターデータ登録画面の自動計算設定欄。支払(発注)基準として「工事完了日」と「業者請求日」が選択されています。

※ 6.4.0バージョンアップ後の初期値は従来通りの動作をとるよう「工事完了日」が選択されています。

- ②見積/請求画面の「請求書」タブに「業者請求日」欄を設置しました。また、発注業者毎に日付を記録できるよう摘要欄に「業者請求日」欄を設置しました。

見積/請求画面の「請求書」タブの「業者請求日」欄で日付を入力すると、摘要欄の「業者請求日」がブランクの箇所に同じ日付がセットされます。

見積/請求画面の請求書タブ。業者請求日欄が設置されています。また、摘要欄にも業者請求日欄が設置されています。

発注先	摘要名	単位	数量	原価	明細金額	請求	明細金額	完了日	業者請求日	種類	部位	備考	支払	支払日	税率	請求	税率
ダンゴリフォーム様	クロス張替え(キッチン)	m	10	¥450	¥4,500	¥760	¥7,600	18/10/26	18/10/26						8	8	
ダンゴリフォーム様	クロス張替え(居室)	m	15	¥450	¥6,750	¥760	¥11,400	18/10/26	18/10/26						8	8	
ダンゴリフォーム様	水廻点検	ヶ所	1	¥5,000	¥5,000	¥10,000	¥10,000	18/10/26	18/10/27						8	8	

## 8. 入金情報画面の追加・変更

### 8-1. 支払者区分毎に入金レコードを表示

①分担の有無や支払者区分毎の支払額が画面上で明示的になるよう入金情報管理画面の検索結果に支払者区分を表示するようになりました。

**入金情報管理画面**

請求書No: 2018, 入金状況: 未入金, 物件管理番号: [ ]

請求日: [ ] ~ [ ], 入金金額: [ ] ~ [ ], 物件名称: エスポワール

入金予定日: [ ] ~ [ ], 注文者: [ ], 室区画No: [ ]

入金日: [ ] ~ [ ], 担当者: [ ], 振込先: [ ]

支払区分: [ ], 支店名: [ ], 所有者支払: [ ]

置/棟張替: [ ]

検索開始, 条件リセット, 並び順: 請求書No, 昇順, 請求リスト出力

入金一括処理, 分納追加, 削除, 検索件数: 5 件, 見積/請求

請求書No	物件名	支払	支払者氏名	入金予定日	入金予定額	分納	入金入金日	入金額	差額
2018_0004	エスポワール美しが		左久間 栄子		¥404,441			¥0	¥-404,441
2018_0003	エスポワール美しが	所	左久間 栄子	18/10/31	¥18,360			¥0	¥-18,360
2018_0003	エスポワール美しが	入	入居者 太郎	18/10/31	¥12,960			¥0	¥-12,960
		三	第三者 一郎	18/10/31	¥2,700			¥0	¥-2,700
		入	賃貸入 花子		¥19,961			¥0	¥-19,961
				合計	¥458,422			¥0	¥-458,422

支払者毎に背景色を色分け。  
 「注文者」 = 白色  
 「所有者負担」 = 緑色  
 「入居者負担」 = 橙色  
 「第三者負担」 = 灰色

ファイル出力, 一覧表出力

②絞り込み検索できるように入金情報管理画面に検索項目「支払区分」を設置しました。選択肢は「注文者及び所有者」「注文者」「所有者」「入居者」「第三者」の5つです。

**入金情報管理画面**

請求書No: [ ], 入金状況: [ ], 物件管理番号: [ ]

請求日: [ ] ~ [ ], 入金金額: [ ] ~ [ ], 物件名称: [ ]

入金予定日: [ ] ~ [ ], 注文者: [ ], 室区画No: [ ]

入金日: [ ] ~ [ ], 担当者: [ ], 振込先: [ ]

支払区分: 入居者, 支店名: [ ], 所有者支払: [ ]

置/棟張替: [ ]

検索開始, 条件リセット, 並び順: 請求書No, 昇順, 請求リスト出力

入金一括処理, 分納追加, 削除, 検索件数: 3 件, 見積/請求

請求書No	物件名	支払	支払者氏名	入金予定日	入金予定額	分納	入金入金日	入金額	差額
2018_0003	エスポワール美しが	入	入居者 太郎	18/10/31	¥12,960			¥0	¥-12,960
2018_0002	エスポワール美しが	入	賃貸入 花子		¥19,961			¥0	¥-19,961
2018_0001	エスポワール美しが	入	清水 裕子	18/11/29	¥10,260		18/11/30	¥10,260	¥0
				合計	¥43,181			¥10,260	¥-32,921

< 拡大表示 >

注文者及び所有者  
 注文者  
 所有者  
 入居者  
 第三者

ファイル出力, 一覧表出力

## 9. その他の機能追加・変更

### 9-1. 【工程管理画面/収益一覧画面】「工事中止」は除外して表示

見積を出したが受注にならなかったケースを考慮し、工程管理画面/収益一覧画面を表示した際は休止状態「工事中止」を除外して表示するよう動作を変更しました。そのため工程管理画面と収益一覧画面に検索条件「休止状態」とチェックボックス [以外] を設置しました。

**工程管理画面**

検索条件:

- 受注No: [ ]
- 工事種類: [ ]
- 開始予定日: [ ] ~ [ ]
- 担当者: [ ]
- 工事状態: 工事中止  以外
- 開始日: [ ] ~ [ ]
- 支店名: [ ]
- 休止状態: 工事中止  以外
- 完了予定日: [ ] ~ [ ]
- 物件種類: [ ]
- 発注状態: [ ]
- 完了日: [ ] ~ [ ]
- 物件管理番号: [ ]
- 支払相殺月: [ ]
- 請求日: [ ] ~ [ ]
- 物件名称: [ ]
- 受付日: [ ] ~ [ ]
- 最終入金日: [ ] ~ [ ]
- 注文者: [ ]
- 現状調査日: [ ] ~ [ ]
- 業者請求日: [ ] ~ [ ]
- 見積日: [ ] ~ [ ]
- 請求合計: [ ] ~ [ ]
- 発注日: [ ] ~ [ ]
- 仕入合計: [ ] ~ [ ]
- 並び順: 受付日  昇順
- 利益合計: [ ] ~ [ ]

検索件数: 2 件

印刷	受注No	物件名	工事種類	工事状態	発注	受付日	現状調査日	見積日	発注日	開始予定日	開始日
<input type="checkbox"/>	2018_0003	エスポワール美しが丘103	クロス張替え(キック)リフォーム中	工事中止	<input type="checkbox"/>	18/10/12	18/10/12	18/10/15		18/10/	
<input type="checkbox"/>	2018_0001	エスポワール美しが丘101	原状回復工事	見積り依頼中	<input checked="" type="checkbox"/>	18/10/09	18/10/10	18/10/07	18/10/08	18/10/11	18/10/

※該当画面：工程管理画面、収益一覧画面

### 9-2. 【工程管理画面/収益一覧画面】「最終入金日」で検索する

絞り込み検索できるよう各画面の検索条件に検索項目「最終入金日」を設置しました。合わせて画面上で確認できるよう検索結果の表示欄にも「最終入金日」欄を設置しました。

**工程管理画面**

検索条件:

- 受注No: [ ]
- 工事種類: [ ]
- 開始予定日: [ ] ~ [ ]
- 担当者: [ ]
- 工事状態: [ ]
- 開始日: [ ] ~ [ ]
- 支店名: [ ]
- 休止状態: [ ]
- 完了予定日: [ ] ~ [ ]
- 物件種類: [ ]
- 発注状態: [ ]
- 完了日: [ ] ~ [ ]
- 物件管理番号: [ ]
- 支払相殺月: [ ]
- 請求日: [ ] ~ [ ]
- 物件名称: [ ]
- 受付日: [ ] ~ [ ]
- 最終入金日: 18/11/01 ~ 18/11/30
- 注文者: [ ]
- 現状調査日: [ ] ~ [ ]
- 業者請求日: [ ] ~ [ ]
- 見積日: [ ] ~ [ ]
- 請求合計: [ ] ~ [ ]
- 発注日: [ ] ~ [ ]
- 仕入合計: [ ] ~ [ ]
- 並び順: 受付日  昇順
- 利益合計: [ ] ~ [ ]

検索件数: 1 件

印刷	現状調査日	見積日	発注日	開始予定日	開始日	完了予定日	完了日	請求日	最終入金日	物件住所
<input type="checkbox"/>									18/11/30	神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4

※該当画面：工程管理画面、収益一覧画面

### 9-3. 【工事管理画面】「所有者」を表示

工事管理画面で「所有者」を表示するようになりました。区分所有の場合にご活用ください。

The screenshot shows the '工事管理画面' (Construction Management Screen) with a search filter for '所有者' (Owner) applied. The table below shows the results:

日付	物件名	工事種類	担当者	現在の状態	見積	発注	請求	所有者
10/30	エスポワール美しが丘301				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	梶原 正司
10/30	エスポワール美しが丘201				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	町田 京子
10/29	エスポワール美しが丘105	リフォーム工事		工事終了	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	佐久間 栄子
10/13	エスポワール美しが丘101	室内クリーニング	担当 太郎	工事終了	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	佐久間 栄子
10/12	エスポワール美しが丘103	クロス張替え(キッチン)	担当 三郎	リフォーム中	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	佐久間 栄子
10/11	エスポワール美しが丘102	鍵交換	担当 次郎	工事終了	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	佐久間 栄子
10/09	エスポワール美しが丘101	原状回復工事	担当 太郎	見積り依頼中	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	佐久間 栄子

### 9-4. 【工事管理画面】「物件管理番号」で検索する

絞り込み検索できるよう各画面の検索条件に検索項目「物件管理番号」を設置しました。

The screenshot shows the '工事管理画面' (Construction Management Screen) with a search filter for '物件管理番号' (Property Management Number) applied. The table below shows the results:

受注No	受付日	物件名	工事種類	担当者	現在の状態	見積	発注	請求
2018.0003	18/10/12	エスポワール美しが丘103	クロス張替え(キッチン)	担当 三郎	リフォーム中	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2018.0002	18/10/11	エスポワール美しが丘102	鍵交換	担当 次郎	工事終了	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2018.0001	18/10/09	エスポワール美しが丘101	原状回復工事	担当 太郎	見積り依頼中	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

工事受付画面の物件情報「管理番号」で検索することができます。

**物件情報**

物件種類: 部屋  
 物件名: エスポワール美しが丘  
 所在: 225-0002 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4  
 管理番号: 001-01  
 鍵場所: 消火器ボックス

※対象画面：工事管理画面、工程管理画面、収益一覧画面、入金情報管理画面、摘要検索一覧管理画面

### 9-5. 【工事管理画面】「所有者支払」で検索する

絞り込み検索できるよう各画面の検索条件に検索項目「支払相殺月」を設置しました。

The screenshot shows the '工事管理画面' (Construction Management Screen) with various search filters. A red box highlights the '所有者支払' (Owner Payment) dropdown menu, which is set to '相殺' (Offset) and '2018/11'. A callout box points to this area with the following text:

工事受付画面の注文情報「所有者」の支払を検索することができます。

注文情報

注文者	佐久間 たろう	敬称	様	TEL	045-209-8004
住所	225-0002 神奈川県横浜市青葉区美しが丘1-2-3				
所有者	佐久間 栄子	敬称	様	TEL	045-209-8004
住所	225-0002 神奈川県横浜市青葉区美しが丘1-2-3				
支払	相殺	相殺月	2018/11		

※対象画面： 工事管理画面、入金情報管理画面、工程管理画面

### 9-6. 【入金情報管理画面】「畳/襖張替」を検索する

絞り込み検索できるよう各画面の検索条件に検索項目「畳/襖張替」を設置しました。

The screenshot shows the '入金情報管理画面' (Payment Information Management Screen) with various search filters. A red box highlights the '畳/襖張替' (Mat/Sliding Door Replacement) dropdown menu, which is set to '張替済' (Replacement Complete). A callout box points to this area with the following text:

工事受付画面の進捗情報「畳/張替済」で検索することができます。

※本書面「4-3. [畳/襖張替済] チェックボックスを設置」を合わせてご参照ください。

請求書No	物件名	支払 支払者氏名	入金予定日	入金予定額	分納 入金日	入金額	差額
2018-0001	エスポワール佐久間1	佐久間 栄子		¥21,600		¥0	¥21,600
			合計	¥21,600			

※対象画面： 工事管理画面、入金情報管理画面

### 9-7. 【摘要検索一覧画面】「支払日」で検索する

摘要検索一覧画面の検索条件に検索項目「支払日」を追加しました。合わせて画面上で確認できるよう検索結果の表示欄にも「支払日」欄を設置しました。

The screenshot shows the 'Summary Search Overview Screen' with various search filters. The '支払日' (Payment Date) filter is highlighted in red, showing a range from 18/11/08 to 18/11/08. Below the filters, there is a table of search results. The '支払日' column in the table is also highlighted in red.

受注No	発注先	発注日	支払日	物件名	発注先	摘要名	見積金額	請求
018_0001		18/10/12	18/11/08	エスポワール美しが丘101	ダンゴリフォーム	クロス張替え	¥19,000	
018_0001		18/10/12	18/11/08	エスポワール美しが丘101	ダンゴリフォーム	床(畳→フローリング)	¥150,000	

### 9-8. 【ファイル出力】【一覧表出力】の機能追加

①一覧表を作成し易くするため各画面の「データ出力」ボタンのデータ項目を多数追加しました。

※詳しくは、下記 URL の資料をご確認ください。

[http://dl.dangonet.co.jp/dl\\_files/rmeijin/6.4.0\\_データ出力.pdf](http://dl.dangonet.co.jp/dl_files/rmeijin/6.4.0_データ出力.pdf)

②データ項目のすべてを出力対象項目にできるよう「ファイル出力」ボタン内に「全選択」ボタンを設置しました。

The screenshot shows the 'Construction Management Screen' with a dialog box titled 'File Output: Item Selection' (ファイル出力: 項目選択). The dialog box contains a list of data items and an '出力対象項目' (Output Target Item) list. The '全選択' (Select All) button is highlighted in red.

※「一覧表出力」ボタンで出力できる項目数は「最大8項目」のため、「全選択」ボタンの設置がありません。悪しからずご了承ください。

## 10. 不具合の修正

### ①【連動版、WAN 型】

マスターデータ登録画面の「貸借名人から反映」ボタンを押した際、支店レコードが1つも追加していない場合にエラー「利用者登録をしてください」を表示する不具合を修正しました。

### ②【連動版、WAN 型】

マスターデータ登録画面の「貸借名人から反映」ボタンを押した際、支店レコードの「店舗名カナ」「店舗名」がデータ反映しない不具合を修正しました。

③マスターデータ登録画面の「運用履歴」ボタンを開いた際、後ろに表示している画面のボタンは操作できないよう動作を変更しました。

④工事受付画面の「工事内容複写」ボタンを実行後、工事管理画面で複写した工事を再検索する必要がありましたが、工事管理画面の情報更新（リロード）をするよう動作を変更しました。

### ⑤帳票：見積書/請求書

マスターデータ登録画面の「帳票設定」ボタンで行数固定「有」を選択している場合、見積/請求画面の摘要レコードの「原価税率」「見積税率」が空白の場合、帳票を開く際にエラー「'」付近に不適切な構文があります。」を表示する不具合を修正しました。

### ⑥帳票：支払予定一覧表

「当月請求高」欄の合計金額が最終レコードの当月請求高を表示していたため、縦計で計算して表示するよう修正しました。

### ⑦ [一覧表出力]

データ総件数が多い場合、プレビュー表示に時間がかかっていましたが、通信速度を上げて表示するよう動作を変更しました。

その他、2018年10月31日までに弊社テスト環境で検出された不具合並びにお客様からご報告いただいた不具合を修正致しました。

