

工事管理データベース

# リフォーム名人

**Version 6.5**

**バージョンアップ項目**

発行元 : 株式会社ダンゴネット  
発行日 : 2021年01月26日  
最終改定日 : -



## 目次

1. お知らせ	1
1-1. Microsoft SQL Server 2016	1
1-2. 弊社製品における「Windows 7/Server 2008/Server 2008 R2」のサポート終了	1
2. 新しい機能	1
2-1. 画面表示の拡張機能	1
3. マスターデータ登録画面の追加・変更	2
3-1. マスター登録「検索機能」「件数表示」の追加	2
3-2. 自動計算設定で「利益計算」を設定する	2
3-3. その他「帳票設定」で入居者敬称の有無を制御する	2
4. 工事管理・工事受付の追加・変更	3
4-1. 工事管理画面の動作変更	3
4-2. 工事受付画面「物件名」選択の動作変更	3
5. 見積/請求画面の追加・変更	4
5-1. 分担の宛先選択で「注文者」を選択する	4
5-2. 自動計算設定で「利益計算」の消費税の取り扱いを設定する	5
5-3. 件数表示機能の追加	5
5-4. 家主別単価で見積・請求する	6
6. 帳票の追加・変更	8
6-1. 領収日の「年月日」欄の配置を調整	8
6-2. 見積依頼書・工事発注書「入居者敬称表示」の有無機能の追加	9
7. 発注管理に関する追加・変更	10
7-1. 検索条件「年月分」をボタン操作する	10
7-2. 工事発注明細書にページ送り機能を追加	10
7-3. 発注レコード「支払日」の入力支援	10
7-4. 繰越金を摘要単位で表示	11
7-5. 繰越処理対象月の発注レコードへの入力支援	12
8. 入金情報管理の追加・変更	13
8-1. 入金額による領収証の作成	13
8-2. 入金情報管理画面の並び順項目追加	13
9. 賃貸名人連動オプションに関する追加変更	14
9-1. 所有者に賃貸名人で設定したサブリース代行会社を表示	14
9-2. 見積書/請求書の宛先反映に賃貸名人で設定した家主送付先を参照	15
10. その他の追加・変更	15
10-1. [ファイル出力][一覧表出力]の機能追加	15
11. 不具合の修正	16

# 1. お知らせ

## 1-1. Microsoft SQL Server 2016

データベースサーバーが Microsoft SQL Server 2016 へアップデートされました。リフォーム名人 6.5.0 の新規インストールディスクをご購入のお客様は Microsoft SQL Server 2016 がパッケージに含まれます。

## 1-2. 弊社製品における「Windows 7/Server 2008/Server 2008 R2」のサポート終了

「Windows 7」「Windows Server 2008」「Windows Server 2008 R2」のマイクロソフト社によるサポートが、2020年01月14日（火）に終了しました。それに伴い、2020年03月31日（火）に弊社製品のサポートを終了いたしました。何卒、ご理解ご承知いただきますようお願いいたします。

※「Windows 7」をご利用の場合、安全のためにも「Windows 10」へのアップグレード、もしくはパソコンの入替をご検討ください。アップグレードや入替の際には作業前に必ずバックアップを取得してください。

# 2. 新しい機能

## 2-1. 画面表示の拡張機能

見積/請求画面にある画面表示拡張機能の設置場所を5つ増やしました。

※対象画面：工事管理>工事管理画面、工程管理>工程管理画面、収益一覧>収益一覧画面  
入金管理>入金情報管理画面、摘要検索>摘要検索一覧画面

画面の展開時に拡張できる表示領域を計算していますので画面を表示する前に、リフォーム名人ウインドウのサイズを大きくしておく必要があります。

画面右上にある [▶] ボタンを押すと画面表示が拡張されます。



元の大きさに戻す場合は [◀] ボタンを押してください。



### 3. マスターデータ登録画面の追加・変更

#### 3-1. マスター登録「検索機能」「件数表示」の追加

##### ①検索機能の追加

目的の情報をすぐに発見できるよう登録画面の左上に検索欄を設置しました。

※対象ボタン：[発注先] ボタン、[摘要] ボタン

The screenshot shows the '発注先登録画面' (Ordering Party Registration Screen) with a search bar at the top left containing the text '検索' (Search) and 'リセット' (Reset). Below the search bar is a table with columns for '発注先名' (Ordering Party Name), '住所' (Address), '振込先' (Bank Transfer Destination), 'TEL', 'FAX', '担当者' (Person in Charge), and '締め日' (Closing Date). The table contains two entries: one for '岩井工務店' (Iwai Kogyo) and another for 'リフォーム武蔵野株式会社' (Reform Musashino Co., Ltd.).

##### ②件数表示機能の追加

登録した件数が一目で分かるよう登録画面の最下部に件数表示欄を設置しました。

※対象ボタン：[支店] ボタン、[注文者] ボタン、[発注先] ボタン、[摘要] ボタン

The screenshot shows the '発注先登録画面' with a list of entries. At the bottom, there is a record count 'レコード: 1 / 22' (Records: 1 / 22) highlighted with a red box.

#### 3-2. 自動計算設定で「利益計算」を設定する

利益額の算出時に消費税の取り扱いを制御できるようマスターデータ登録画面の自動計算設定にプルダウン「利益計算」を設置しました。

※操作方法は「[5-2.自動計算設定で「利益計算」の消費税の取り扱いを設定する](#)」をご参照ください。

The screenshot shows the 'マスターデータ登録画面' (Master Data Registration Screen) with the '自動計算設定' (Automatic Calculation Settings) section. The '利益計算' (Profit Calculation) dropdown menu is set to '税込金額' (Tax Inclusive Amount).

#### 3-3. その他「帳票設定」で入居者敬称の有無を制御する

見積依頼書と工事発注書の「入居者」欄において敬称の有無を制御できるようマスターデータ登録画面のその他「帳票設定」ボタン内に「入居者敬称表示」欄を設置しました。

※帳票印字については「[6-2.見積依頼書・工事発注書 入居者敬称表示機能の追加](#)」をご参照ください。

## 4. 工事管理・工事受付の追加・変更

### 4-1. 工事管理画面の動作変更

従来は、工事管理画面を開いた際に登録した工事をすべて表示していました。登録件数が増えていくと画面表示が遅くなるため、現在の状況「工事終了」と「以外」チェックを付けて絞り込み検索をし、表示件数を減らして画面表示するよう動作を変更しました。

受注No	受付日	物件名	工事種類	担当者	現在の状態	見積	発注	請求
2020_0001M	20/07/08	〇〇マンション	室内クリーニング	担当 太郎	見積り依頼中	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 4-2. 工事受付画面「物件名」選択の動作変更

リフォーム名人で登録した物件や部屋を利用して物件受付・部屋受付で工事受付を行った場合、プルダウン「物件名」で家主登録していない物件や部屋の登録データも選択できるよう動作を変更しました。家主登録していない物件や部屋は、プルダウン「物件名」の「家主名」欄がブランクで表示されます。※賃貸名人連動物件・部屋は、賃貸名人のデータ構造上（家主→物件→部屋の登録順）の背景から本機能が利用できません。

物件情報	注文情報
物件種類: 物件	注文者: [ ] 敬称: [ ] TEL: [ ]
物件名: □□アパート	住所: [ ]
所在: □□アパート	所有者: [ ] 敬称: [ ] TEL: [ ]
管理番号: [ ] 鍵場所: [ ]	住所: [ ]
	支払: [ ] 相殺月: [ ]

## 5. 見積/請求画面の追加・変更

### 5-1. 分担の宛先選択で「注文者」を選択する

分担見積書、分担請求書の宛先選択で「注文者」が選択できるようになりました。プルダウン「注文者」を選択してから「分担見積書」「分担請求書」を開いてください。帳票の反映元は工事受付画面の「注文情報」欄の注文者です。宛先以外の表示内容は、所有者と同一です。

< 分担見積書 >

見積書/請求書 分担

見積書No 2020\_0356

注文者: 注文者

見積金額	所有者分担	入居者分担	第三者分担
小計 ¥25,000	小計 ¥25,000	¥0	¥0
税 ¥2,500	税 ¥2,500	¥0	¥0
値引	値引		
合計 ¥27,500	合計 ¥27,500	¥0	¥0

発注先	摘要名	単位	表示	数量	単価	明細金額	表示	割合(%)	金額	表示	割合(%)	金額
岩井工務店	クリーニング(1DK)	分	式	1	¥25,000	¥25,000	100		¥25,000	0		¥0

見積書

注文者: 注文者

No. 2020\_0356

株式会社ダンゴ不動産  
〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8  
千石ダンゴビル 15F-16F  
TEL:03-4004-2319 FAX:03-4004-2323

工事名称  
コーボ佐藤 102

物件所在: 静岡県浜松市中区城北3-30

合計金額 27,500円 (消費税10%含む)

No	摘要	数量	単価	負担割合	金額	負担割合	金額	金額
1	クリーニング(1DK~1LDK)	1	式	100%	¥25,000		¥25,000	
2								
3								

< 分担請求書 >

見積/請求書 請求書

請求書No 2020\_0356

注文者: 注文者

請求金額	所有者分担	入居者分担	第三者分担
小計 ¥40,500	小計 ¥28,350	¥12,150	¥0
税 ¥4,050	税 ¥2,835	¥1,215	¥0
値引	値引		
合計 ¥44,550	合計 ¥31,185	¥13,365	¥0

発注先	摘要名	単位	表示	数量	単価	明細金額	表示	割合(%)	金額	表示	割合(%)	金額
岩井工務店	クリーニング(1DK)	分	式	1	¥25,000	¥25,000	70		¥17,500	30		¥7,500

請求書

注文者: 注文者

No. 2011-0034-1

株式会社ダンゴ不動産  
〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8  
千石ダンゴビル 15F-16F  
TEL:03-4004-2319 FAX:03-4004-2323

工事名称  
コーボ佐藤 101

物件所在: 静岡県浜松市中区城北1-10-199

合計金額 466円 (消費税5%含む)

## 5-2. 自動計算設定で「利益計算」の消費税の取り扱いを設定する

利益額の算出時に消費税の取り扱いを制御できる機能を追加しました。

< 税抜計算 >

原価金額		見積金額		分類を利用する	
小計	¥15,000	小計	¥25,000	標準諸経費	¥1,375
税	¥1,500	税	¥2,500	(工事費の5%)	
合計	¥16,500	合計	¥27,500	利益額	¥10,000
				利益率	40.00%

< 税込計算 >

原価金額		見積金額		分類を利用する	
小計	¥15,000	小計	¥25,000	標準諸経費	¥1,375
税	¥1,500	税	¥2,500	(工事費の5%)	
合計	¥16,500	合計	¥27,500	利益額	¥11,000
				利益率	40.00%

本機能を利用するには「マスター管理」を開き「自動計算設定」内の「利益計算」のプルダウン「税抜金額」「税込金額」を選択する必要があります。

※6.5バージョンアップ後は従来通りの動作を取るよう初期値「税抜金額」を選択しています。

< 税抜計算 >

自動計算設定	
消費税率	10 % 設定
標準諸経費率	5 %
消費税計算	切り捨て
利益計算	税抜金額
摘要金額計算	切り捨て
支払(発注)基準	工事完了日

< 税込計算 >

自動計算設定	
消費税率	10 % 設定
標準諸経費率	5 %
消費税計算	切り捨て
利益計算	税込金額
摘要金額計算	切り捨て
支払(発注)基準	工事完了日

## 5-3. 件数表示機能の追加

見積/請求画面上に追加した摘要レコードの件数を表示するようにしました。

発注先		摘要名		単位	表示	数量	原価	明細金額	表示	数量	見積	明細金額	完了日
岩井工務店	クリーニング(1DK~1)	式	1	1	1	1	¥15,000	¥15,000	1	1	¥25,000	¥25,000	
	網戸交換	枚	1	1	1	1	¥5,000	¥5,000	1	1	¥8,500	¥8,500	
	CF張替	m <sup>2</sup>	1	1	1	1	¥6,000	¥6,000	1	1	¥7,000	¥7,000	

件数 3 件 合計 ¥26,000 ¥40,500

#### 5-4. 家主別単価で見積・請求する

家主別単価を登録できるよう工事受付画面の「注文情報」欄に「家主別単価」ボタンを設置しました。

家主別単価登録画面の「家主単価」欄で金額を変更することができます。

※6.5バージョンアップ後は見積単価と家主単価は同じ金額です。

発注先	摘要名	単位	原価単価	見積単価	家主単価
	クロス張替え	m <sup>2</sup>	¥1,000	¥1,000	¥2,000
	クリーニング(1R~1K)	m <sup>2</sup>	¥1,800	¥2,000	¥3,000
	外装工事	m <sup>2</sup>	¥2,500	¥2,700	¥3,000
	網戸交換	枚	¥18,000	¥20,000	¥20,000
	壁紙張替	枚	¥21,800	¥35,000	¥35,000
	現状回復	式	¥20,000	¥30,000	¥30,000
	塗装	m <sup>2</sup>	¥4,000	¥4,500	¥4,500
	塗装	m <sup>2</sup>	¥9,000	¥10,000	¥10,000
	鍵交換	本	¥10,000	¥15,000	¥15,000
	リフォーム工事	m <sup>2</sup>	¥10,000	¥20,000	¥20,000
	給湯器修理	台	¥50,000	¥65,000	¥65,000

#### ①注文情報の注文者に「家主」を選択した場合

摘要レコード追加時の見積単価は「家主別単価」ボタンの「家主単価」をセットします。

発注先	摘要名	単位	表示	数量	原価	単価	明細金額	見積	単価	明細金額	完了日
	クロス張替え	m <sup>2</sup>	✓		¥1,000			✓	¥2,000		
	クリーニング(1R~1K)	m <sup>2</sup>	✓		¥1,800			✓	¥3,000		

②注文情報の注文者に「注文者」を選択した場合

摘要レコード追加時の見積単価は「注文者別単価」ボタンの「注文者単価」をセットします。  
 「注文者別単価」の設定は「マスター管理」の「注文者登録画面」から設定できます。

マスター登録

注文者登録画面

注文者別単価 追加 順番 削除 閉じる

注文者氏名 住所 TEL 敬称

株式会社アーガス 174-0061 東京都板橋区大原町2-5-9 03-4879-6985 御中

尾上 浩 101-0061 東京都千代田区三崎町2-5-19 03-3579-7155 様

注文者別単価登録画面の「注文者単価」欄で金額を変更することができます。

マスター登録

注文者別単価登録画面 (株式会社アーガス)

検索 閉じる

発注先	摘要名	単位	原価単価	見積単価	注文者単価
	クロス張替え	m <sup>2</sup>	¥1,000	¥1,000	¥3,000
	クリーニング(1R~1K)	m <sup>2</sup>	¥1,800	¥2,000	¥4,000
	外装工事	m <sup>2</sup>	¥2,500	¥2,700	¥3,000
	網戸交換	枚	¥18,000	¥20,000	¥20,000
	壁紙張替	枚	¥21,800	¥35,000	¥35,000
	現状回復	式	¥20,000	¥30,000	¥30,000
	塗装	m <sup>2</sup>	¥4,000	¥4,500	¥4,500
	塗装	m <sup>2</sup>	¥9,000	¥10,000	¥10,000
	鍵交換	本	¥10,000	¥15,000	¥15,000
	リフォーム工事	m <sup>2</sup>	¥10,000	¥20,000	¥20,000
	給湯器修理	台	¥50,000	¥65,000	¥65,000

見積単価と注文者単価が相違する場合、注文者単価が「青色」で表示します。

摘要レコード追加時の見積単価が「注文者別単価」ボタンの「注文者単価」がセットされました。  
 ※賃貸名人連動版リフォーム名人でも家主別単価を設定できるよう動作を変更しました。

受付画面へ メニューへ 見積/請求画面 自動投書受注コード 170 次ページ

検索画面へ フォルダを開く

工事名 エムポール美しが丘

工事No 2020-0010 担当者

注文者 株式会社アーガス 入居者

所有者 末川 裕次郎 第三者

消費税 10 % 税額計算 自動 手動調整

原価金額 見積金額 分類を利用する

小計 ¥0 小計 ¥0 標準諸経費 (工事費の5%) ¥0

税 ¥0 税 ¥0

合計 ¥0 合計 ¥0 利益額 ¥0 利益率

見積書 請求書 分担

見積書No 2020-0010

見積書発行済 見積日

工事発注済 工事発注日

備考情報 発注(注文)書

工事指示書 明細書表紙 原価明細書

発注書 見積書 内訳明細書

発注先	摘要名	単位	表示数量	原価単価	明細金額	表示数量	見積単価	明細金額	完了日
	クロス張替え	m <sup>2</sup>		¥1,000			¥3,000		
	クリーニング(1R~1K)	m <sup>2</sup>		¥1,800			¥4,000		

## 6. 帳票の追加・変更

### 6-1. 領収日の「年月日」欄の配置を調整

領収証発行日を空白で印刷する場合、数字を書き込みしやすいよう「年月日」欄の配置幅を調整しました。

見積/請求画面

工事名: コーポ佐藤 102  
 工事No: 2020.0355  
 注文者: 佐藤 正明  
 所有者: 佐藤 正明  
 消費税: 10% 税額計算 自動 手動調整

請求書No: 2020.0355  
 請求日: [ ]  
 請求書発行済: [ ]  
 振込先: [ ]  
 業者請求日: [ ]  
 領収証発行日: [ ]

金額表:  
 原価金額: ¥15,000  
 小計: ¥25,000  
 税: ¥1,500  
 合計: ¥16,500

標準諸経費 (工事費の5%): ¥1,375  
 値引: ¥2,500  
 合計: ¥27,500

警告メッセージ:  
 領収証発行日が入力されていません。  
 本日の日付(2020/8/19)を自動入力しますか?  
 今後、このダイアログボックスを表示しない

<変更前>

領収証

越野 忠則様  
 物件名: 仏語院 104

金額: 19,440 円(税込)  
 但し: 室内クリーニング 代として

上記金額正に領収いたしました。  
 令和 年 月 日

株式会社ダンゴ不動産  
 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8  
 千石ダンゴビル 15F・16F  
 TEL: 03-4004-2519 FAX: 03-4004-2525

<変更後>

領収証

佐藤 正明様  
 物件名: コーポ佐藤 102

金額: 27,500 円(税込)  
 但し: 代として

上記金額正に領収いたしました。  
 令和 年 月 日

株式会社ダンゴ不動産  
 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8  
 千石ダンゴビル 15F・16F  
 TEL: 03-4004-2519 FAX: 03-4004-2525

## 6-2. 見積依頼書・工事発注書「入居者敬称表示」の有無機能の追加

見積依頼書と工事発注書の入居者敬称表示を制御する機能を追加しました。

<入居者敬称表示「有」の場合>

金和 年 月 日	
<b>見積依頼書</b>	
この依頼書で工事をしないでください	
株式会社ダンゴ不動産 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8 千石ダンゴビル 15F・16F TEL:03-4004-2519 FAX:03-4004-2525	
工事No.	2020_0355
物件名	コーポ佐藤 102
物件住所	静岡県浜松市中区城北3-30
入居者	高橋 太郎 <b>様</b>
TEL	鍵場所
見積期限	

<入居者敬称表示「無」の場合>

金和 年 月 日	
<b>見積依頼書</b>	
この依頼書で工事をしないでください	
株式会社ダンゴ不動産 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8 千石ダンゴビル 15F・16F TEL:03-4004-2519 FAX:03-4004-2525	
工事No.	2020_0355
物件名	コーポ佐藤 102
物件住所	静岡県浜松市中区城北3-30
入居者	高橋 太郎
TEL	鍵場所
見積期限	

本機能を利用するには「マスター管理」を開き「帳票設定」内の「入居者敬称表示」から敬称表示の「有」「無」を選択する必要があります。

※6.5 バージョンアップ後は、従来通りの動作を取るよう初期値「無」を選択しています。

<b>帳票設定</b>													
<input type="radio"/> 標準帳票 <input type="button" value="閉じる"/>													
<b>見積書・請求書</b> 行数表示 <input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無    分担割合表示 <input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無    捺印欄 <input type="checkbox"/> 承認 <input type="checkbox"/> 作成 行数固定 <input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無    分担時備考欄の内容 <input type="radio"/> 分担保別 <input type="radio"/> 同一													
<b>工事名称</b> 物件名称と工事種類 <input type="radio"/> スペース <input type="radio"/> 改行 で区切る													
<b>見積書文言</b> タイトル 見積 書 前文 下記のとおり見積申し上げます。													
<b>請求書文言</b> タイトル 請求 書 前文 下記のとおり請求申し上げます。													
<b>項目タイトル</b> <table border="1"> <tr> <td>摘要</td><td>金額</td><td>金額</td></tr> <tr> <td>数量</td><td>備考</td><td>備考</td></tr> <tr> <td>単価</td><td>負担割合</td><td>負担割合</td></tr> <tr> <td>値引き</td><td></td><td></td></tr> </table>		摘要	金額	金額	数量	備考	備考	単価	負担割合	負担割合	値引き		
摘要	金額	金額											
数量	備考	備考											
単価	負担割合	負担割合											
値引き													
<b>見積依頼書・工事発注書</b> 帳票全般 <input type="checkbox"/> 日付を 和暦 表示する <input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無													

帳票には工事受付画面の「注文情報」欄の入居者「敬称」を反映させます。

<b>工事受付画面</b>	
<b>基本情報</b> 受注No 2020_0355    支店名 工事No 2020_0355    担当者 工事種類 備考	
<b>進捗情報</b> 工事状態 休止状態 受付日 20/08/17    原価金額 ¥16,500 現状調査日    見積金額 ¥27,500 見積日 発注日 工事開始日    予定日 工事完了日    予定日 業者請求日 請求日    最終入金日 支払期限 <input type="checkbox"/> 量/棟張替済	
<b>物件情報</b> 物件種類 部屋 物件名 コーポ佐藤 所在 432-8011 静岡県浜松市中区城北3-30 管理番号    鍵場所	
<b>注文情報</b> 注文者 佐藤 正明    敬称 様    TEL 053-473-0800 住所 431-3122 静岡県浜松市中区城北3-19 所有者 佐藤 正明    敬称 様    TEL 053-473-0800 住所 431-3122 静岡県浜松市中区城北3-19 支払 相殺月    家主別単価 <b>入居者 高橋 太郎    敬称 様</b> TEL 住所 第三者    敬称    TEL 住所	
<b>部屋情報</b> 室区画No 102 管理番号    担当者 間取り    専有面積 鍵種類 <input type="checkbox"/> 量	

## 7. 発注管理に関する追加・変更

### 7-1. 検索条件「年月分」をボタン操作する

操作性を向上させるために工事発注管理画面の検索条件「年月分」に[当月]ボタンを設けました。

工事発注管理画面

年月分 2020/10 ~ 2020/10 当月 発注先 ○○発注  
支払状況 支払日

検索開始 条件リセット 並び順 年月分 昇順

### 7-2. 工事発注明細書にページ送り機能を追加

帳票の内容確認をスムーズに行えるよう工事発注明細書の画面右上にページ送りの機能を設けました。

[前ページ] [次ページ] ボタンをご利用ください。

工事発注明細書

前ページ 次ページ 2 / 3

○○発注 令和2年08月分

工事完了日	物件名	摘要	単位	数量	単価	金額	支払	支払日	支払額	税率	繰越
20/06/15	○○マンション102	クロス張替え	m <sup>2</sup>	10	¥1,000	¥10,000	☑	20/08/25	¥10,000	10	Γ

### 7-3. 発注レコード「支払日」の入力支援

工事発注明細に未払いと支払済の摘要レコードが混在する場合の動作を変更しました。

①工事発注管理画面の[支払]チェックを付けた際、従来は「支払日」欄の日付は空白でした。入力操作を軽減すべく、作業当日の日付を入力するよう動作を変更しました。

<変更前 リフォーム名人 6.4.0.2>

工事発注管理画面

年月分 2020/07 ~ 発注先 ○○発注  
支払状況 支払日

検索開始 条件リセット 並び順 年月分 昇順

当月分追加 2020/08 検索件数 1 件 原価再計算 詳細

年月分	発注先	前月残高	工事原価	当月請求高	支払	支払日	支払額	当月残高	備考
2020/07	○○発注		¥26,400	¥26,400	☑		¥8,800	¥17,600	

<変更後 リフォーム名人 6.5>

工事発注管理画面

年月分 ~ ~ 当月 発注先 ○○発注  
支払状況 支払日

検索開始 条件リセット 並び順 年月分 昇順

当月分追加 2020/07 検索件数 1 件 原価再計算 詳細

年月分	発注先	前月残高	工事原価	当月請求高	支払	支払日	支払額	当月残高	備考
2020/07	○○発注		¥28,600	¥28,600	☑	20/07/30	¥28,600	¥0	

②工事発注管理画面の「支払」チェックを付けた際、または先に「支払日」を入力後に「支払」チェックを付ける操作を行った際、工事発注明細書の未払いの摘要レコードは「支払」チェックが付き、「支払日」に工事発注管理画面の日付を入力するよう動作を変更しました。

支払済の摘要レコードは、支払日を上書きせず、入金処理をスキップします。

#### 7-4. 繰越金を摘要単位で表示

工事発注管理画面の「詳細」ボタン内「工事発注明細書」の繰越金表示は、従来は1レコードで前月の繰越額合計を表示していました。内訳が分かるよう摘要レコード単位で表示するよう動作を変更しました。

<変更前 リフォーム名人 6.4.0.2>

<変更後 リフォーム名人 6.5>

## 7-5. 繰越処理対象月の発注レコードへの入力支援

① [当月分追加] ボタンを押下して繰越する際、工事発注管理画面の前月の [支払] にチェックを付け、前月の「支払日」欄に支払日の一番新しい日付を代入するよう動作を変更しました。

例) 7月分を繰越処理して8月分の発注レコードを追加

7月分の未支払を8月分へ繰越後、7月分の発注レコードの「支払日」欄には、工事発注明細書の「支払日」欄の一番新しい日付「20/07/20」を代入しました。

② 繰越して次月に金額を充当した場合でも、繰越対象月の発注レコードのデータ修正が操作できました。整合性をとるべく、繰越後の摘要レコードの入力欄 ([支払]「支払日」「支払額」) を操作できないようグレーアウトしました。

例) 7月分を繰越処理して8月分の発注レコードを追加

7月分の未支払を8月分へ繰越後、7月分の摘要レコードの入力欄はグレーアウトします。

7月分の未支払を8月分へ繰越後、8月分に [繰越] チェックが付いた摘要レコードを表示します。

## 8. 入金情報管理の追加・変更

### 8-1. 入金額による領収証の作成

入金時に領収証を切れるよう入金情報管理画面に「領収証」ボタンを設置しました。

The screenshot shows the '入金情報管理画面' (Payment Information Management Screen) with a search filter set to '5件' (5 items). The table below shows the search results:

請求書No	物件名	支払	支払者氏名	入金予定日	入金予定額	分納	入金入金日	入金額	差額
2020_0335	山川マンション206		スナメリエステート		¥6,600		20/07/31	¥6,600	¥0
2020_0332	醒酔荘	所	竹下 由美子		¥528,000			¥0	¥-528,000
2020_0333	コーポ佐藤101		佐藤 正明		¥24,200			¥0	¥-24,200
2020_0336	コーポ佐藤101		佐藤 正明		¥16,500			¥0	¥-16,500
2020_0347	コーポ佐藤		佐藤 正明		¥16,500			¥0	¥-16,500
合計					¥581,800			¥6,600	¥-585,200

The '領収証' (Receipt) button is highlighted with a red box. Below the table, there are buttons for 'ファイル出力' (File Output) and '一覧表出力' (List Output).

<領収証>

The receipt form shows the following details:

- Recipient: 佐藤 正明様
- Item: 物件名: コーポ佐藤 101
- Amount: 金額 102,795 円(税込)
- Item Description: 但し 原状回復工事 代として
- Date: 令和2年09月24日
- Company: 株式会社ダンゴ不動産
- Address: 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8
- Contact: 千石ダンゴビル 15F-16F TEL: 03-4004-2519 FAX: 03-4004-2525

### 8-2. 入金情報管理画面の並び順項目追加

入金情報管理画面の並び順項目に「工事完了日」「入金日」「発注日」が追加されました。

The screenshot shows the '入金情報管理画面' (Payment Information Management Screen) with the '並び順' (Sort Order) dropdown menu set to '工事完了日' (Work Completion Date). The table below shows the search results:

請求書No	物件名	支払	支払者氏名	入金予定日	入金	金額	差額
2020-0001	〇〇マンション102		注文 太郎		¥49	¥0	¥-49,500

The '並び順' dropdown menu is highlighted with a red box, and a callout box shows the options: '工事完了日', '請求書No', '請求日', '入金日', '発注日', and '物件名'.

## 9. 賃貸名人連動オプションに関する追加変更

### 9-1. 所有者に賃貸名人で設定したサブリース代行会社を表示

賃貸名人の部屋情報詳細画面 [基本情報] タブにある「サブリース」欄を参照するよう動作を変更しました。

The screenshot shows the '部屋情報詳細画面' (Room Information Detail Screen) with the 'サブリース' (Sublease) option checked as '有' (Yes) and the '代行会社' (Agent Company) set to '株式会社ダンゴ不動産' (Dango Real Estate Co., Ltd.).

賃貸名人上でサブリース設定した場合、リフォーム名人の工事受付画面の「所有者」欄にサブリース代行会社を表示します。

The screenshot shows the '注文情報' (Order Information) screen with the '所有者' (Owner) field set to '株式会社ダンゴ不動産' (Dango Real Estate Co., Ltd.).

工事管理画面の「所有者」欄もサブリース代行会社を表示します。

The screenshot shows the '工事管理画面' (Construction Management Screen) with a table of orders. The '所有者' (Owner) column is set to '株式会社ダンゴ不動産' (Dango Real Estate Co., Ltd.).

受注No	受付日	連動物件名	工事種類	担当者	現在の状態	見積	発注	請求	所有者
2020-0004	20/08/14	国分寺マンション							株式会社ダンゴ不動産
2020-0003	20/08/11	国分寺マンション							家主 花子
2020-0002	20/08/01	国分寺マンション							株式会社ダンゴ不動産

分担見積書/分担請求書の宛先選択「所有者」で利用する帳票に、サブリース代行会社を印字します。

<分担見積書>

The screenshot shows a '御見積書' (Estimate) form with the 'No. 2020-0004' and '株式会社ダンゴ不動産' (Dango Real Estate Co., Ltd.) as the sender.

品名	数量	単価	数量割合	金額	数量割合	金額
クロス張替え	10 ㎡	¥1,000	60%	¥6,000	40%	¥4,000
小計				¥6,000		¥4,000
消費税			10 %	¥600	10 %	¥400
合計金額				¥6,600		¥4,400

<分担請求書>

The screenshot shows a '請求書' (Invoice) form with the 'No. 2020-0004-1' and '株式会社ダンゴ不動産' (Dango Real Estate Co., Ltd.) as the sender.

品名	数量	単価	数量割合	金額
クロス張替え	10 ㎡	¥1,000	60%	¥6,000

## 9-2. 見積書/請求書の宛先反映に賃貸名人で設定した家主送付先を参照

賃貸名人の家主情報詳細画面 [基本情報] タブにある「送付先が異なる場合」の「宛先反映」欄を参照するよう動作を変更しました。

The screenshot shows the '家主情報詳細画面' (Landlord Information Detail Screen) with the following details:

- 管理番号: Y01-01
- フリガナ: ヤマシ タロウ
- 氏名: 家主 太郎
- 〒: 85-0012
- 住所: 東京都国分寺市本町〇-〇-〇
- TEL: 03-0000-0000
- 携帯: [空欄]
- 備考: [空欄]

The '送付先が異なる場合' (When delivery address is different) section shows:

- 宛先反映: する
- フリガナ: ヤマシ ハナコ
- 氏名: 家主 花子
- 〒: 185-0021
- 住所: 東京都国分寺市南町△-△-△
- TEL: 042-000-0001
- FAX: 042-000-0002

賃貸名人で「送付先が異なる場合」の宛先反映を「する」に設定した場合、リフォーム名人から出す見積書/請求書の宛先も設定した宛先が反映します。

The invoice (見積書) shows the following information:

- No. 2020-0003
- 〒185-0021 東京都国分寺市南町△-△-△
- 家主 花子
- 御見積書
- 株式会社ダンゴ不動産
- 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8
- 千石ダンゴビル 15F・16F
- TEL: 03-4004-2519 FAX: 03-4004-2525
- 承認 担当 営業
- 合計金額 11,000円(消費税 10%含む)

## 10. その他の追加・変更

### 10-1. [ファイル出力] [一覧表出力] の機能追加

一覧表を作成し易くするため各画面の [ファイル出力] [一覧表出力] ボタンのデータ項目を追加しました。追加項目については以下の表を参照ください。

画面名	項目名
摘要検索画面	支払日
工事管理画面、工程管理画面、収益一覧画面	所有者支払方法、所有者支払相殺月

## 11. 不具合の修正

- ①工事受付画面の「業者請求日」を入力した際、見積/請求画面の「請求書」ボタンの「業者請求日」がブランクまたは同一日付でも、摘要レコードの「業者請求日」欄に日付を反映しない不具合を修正しました。
- ②帳票：[見積書] ボタン内の見積書、原価明細書、内訳明細書  
[請求書] ボタン内の請求書、原価明細書、内訳明細書  
見積/請求画面の摘要レコードの「分類」欄を選択していると、[分類を利用する] チェックを付けずに利用する帳票上の摘要レコードの並び順にまで影響が出ていました。そこで、[分類を利用する] チェックを付けていない場合は、「分類」欄を参照せず、見積/請求画面の摘要レコードの表示順に印字するよう動作を変更しました。
- ③入金情報管理画面で入金レコードの複数削除において、レコードセクターに選択した範囲が残る不具合を修正しました。
- ④工事発注管理画面の詳細ボタン内に既に支払済みの摘要レコードが含まれる場合において、発注レコードの「支払」チェックを付けても摘要レコードの「支払」チェックと支払日がブランクのまま一括処理されない不具合を修正しました。
- ⑤工事発注管理画面の発注レコードにおいて、詳細ボタン内に既に支払済みの摘要レコードが含まれる場合、支払日を入力後に「支払」チェックを付けた際、摘要レコードの「支払」チェックと「支払日」が動作しない不具合を修正しました。
- ⑥工事発注管理画面の発注レコードの原価再計算を行った際、当月残高に繰越金額をセットする不具合を修正しました。
- ⑦工事発注管理画面の発注レコードの繰越処理において、次月の工事発注明細書の繰越分に「支払」チェックが付かない不具合を修正しました。
- ⑧工事発注管理画面のラベル名「支払い日」は、「並び順」の表示と合わせラベル名「支払日」に変更しました。
- ⑨検索条件「支払相殺月」の月指定において、[カレンダー] ボタンを用いずに直接手入力した場合、検索結果に該当しない不具合を修正しました。  
※対象画面：工事管理画面、工程管理画面、収益一覧画面
- ⑩摘要検索一覧画面の検索条件「明細チェック」（「有り」「無し」）を選択して検索すると、必ずエラー「列名'明細チェック'が無効です。」を表示する不具合を修正しました。
- ⑪マスターデータ登録画面の「発番基準」ボタン内にある「発注番号の自動発番を行う」チェックボックスの操作直後に発番基準登録画面を開閉すると、チェック有無の保存をしない不具合を修正しました。

その他、2020年07月31日までに弊社テスト環境で検出された不具合並びにお客様からご報告いただいた不具合を修正致しました。



