

工事管理データベース
リフォーム名人 Ver 6.5
概要説明書

株式会社 ダンゴネット

Database Analysis for New Generation's Open

< 問い合わせ先 >

TEL : 042-300-0028 FAX : 042-328-9888

E-mail: dango@dangonet.co.jp

<http://www.dangonet.co.jp>

リフォーム名人 の機能紹介

リフォーム名人 はリフォームなどの工事受付から見積書や請求書の発行・支払までの工事業務支援のソフトです。

＜リフォーム名人 の特徴＞

- 着工中の工事の工程管理ができます。
- 見積書および請求書が簡単に発行できます。
- 見積書および請求書は負担割合を所有者、入居者、第三者のいずれかで設定して発行できます。
- 請求書を発行すると、請求金額は入金予定金額として管理されます。
- 月単位の収益が一目で把握できます。
- 入金管理は、請求金額を消し込み処理をして行います。
- 賃貸管理ソフトの物件および部屋情報がそのまま利用できます。(アドオンソフトの場合)
- 発注先に対する支払いの管理もできます。

＜リフォーム名人 の出力帳票＞

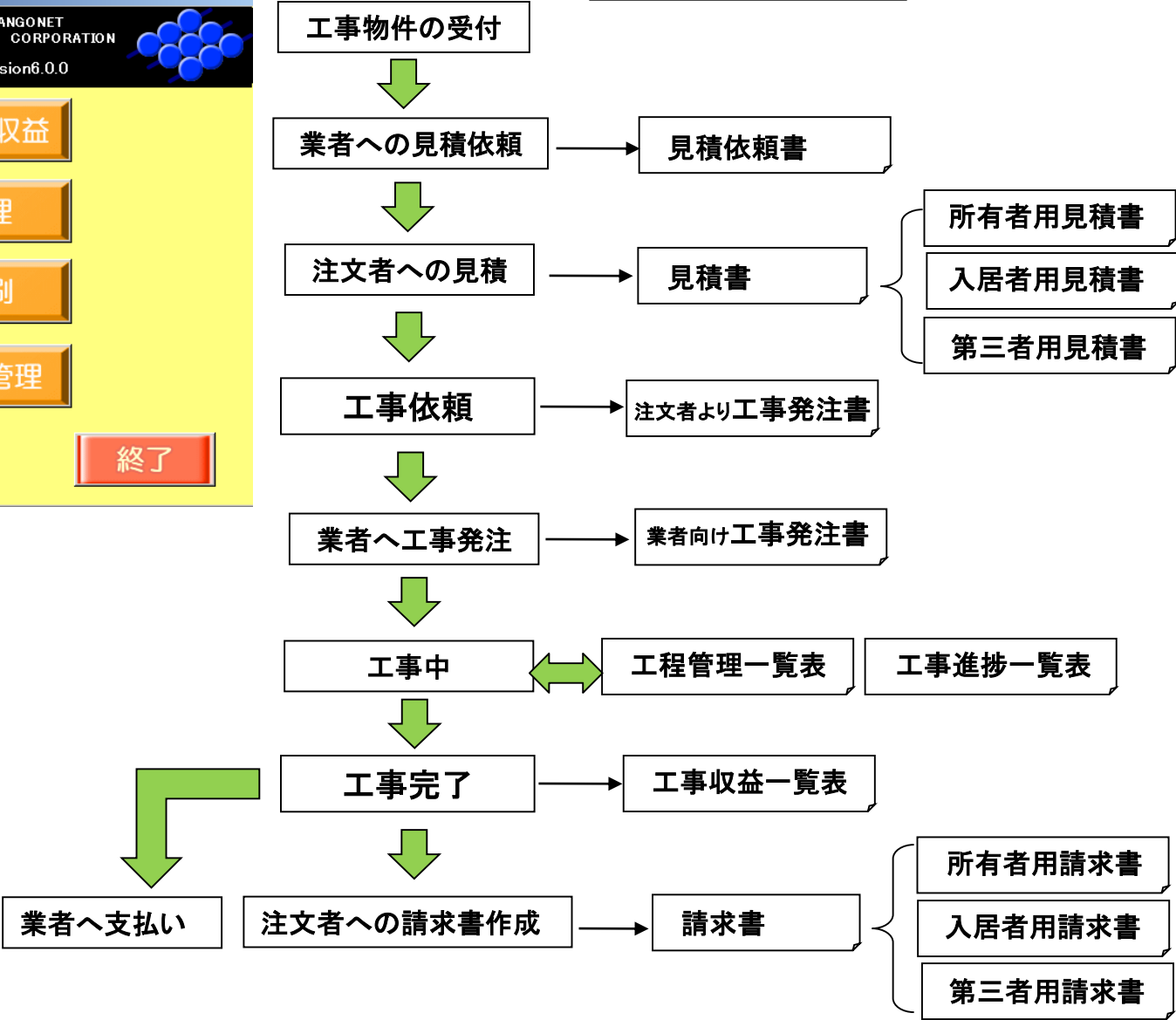
- | | | |
|-----------|-----------------|----------------|
| ・ 工程管理一覧表 | ・ 請求書 | ・ 工事収益一覧表 |
| ・ 工事進捗一覧表 | ・ 所有者用請求書 | ・ 見積書表紙 |
| ・ 見積依頼書 | ・ 入居者用請求書 | ・ 発注書表紙（注文者向け） |
| ・ 工事発注書 | ・ 第三者用請求書 | ・ 請求書表紙 |
| ・ 工事指示書 | ・ 入金管理一覧表 | ・ 見積内訳明細書 |
| ・ 見積書 | ・ 未入金リスト | ・ 請求内訳明細書 |
| ・ 所有者用見積書 | ・ 月間請求レポート | ・ 原価内訳明細書 |
| ・ 入居者用見積書 | ・ 発行請求書 再請求書リスト | ・ 領収証 |
| ・ 第三者用見積書 | ・ 支払い一覧表 | ・ 所有者用領収証 |
| ・ 分担見積書 | ・ 工事発注明細書 | ・ 入居者用領収証 |
| | | ・ 第三者用領収証 |

※見積書および請求書では、さらに、値引や分担割合非表示も可能です。

リフォーム名人のメニュー画面



工事管理の流れ



1. 物件の登録

- ・メインメニューの「物件入力」ボタンをクリックして物件情報管理画面を表示します。
- ・すでに登録されている物件は一覧パネルに表示されます。
- ・「新規登録」ボタンをクリックして、新規物件登録画面で登録します。

<物件情報管理画面>

物件情報管理画面

家主管理番号: [] 物件管理番号: []

フリガナ: [] フリガナ: []

家主名: [] 物件名称: []

家主住所: []

検索開始 条件リセット 戻る メニューへ

新規登録

管理番号: A0001

フリガナ: ダンゴマンション

物件名称: ダンゴマンション

〒/住所: 180-0022 東京都武蔵野市境2-3-4

世帯数: 10 画

備考: []

家主情報

氏名: 高橋 啓次郎

〒: 1830023

住所: 東京都府中市富町5-6-7

TEL: 042-222-3333

部屋情報

新規登録 削除 件数: 1 件

管理番号: A001-001 室区画No: 102 入居者名: 後藤弘樹 入居者TEL: 0422-11-2222

<物件情報詳細画面>

部屋情報詳細画面

戻る メニューへ

新規登録

管理番号: A001-001 室区画No: 102 担当: 田村 尚久

物件名称: ダンゴマンション

間取り: 2LDK 専有面積: 45.23 m²

鍵種類: [] 量: []

フリガナ: 日トウヒロキ

入居者名: 後藤弘樹 敬称: 様

〒/住所: 180-0021 東京都武蔵野市桜堤5-6-7

TEL: 0422-11-2222

<部屋情報詳細画面>

* 摘要の登録

マスター登録画面

摘要登録画面

追加 挿入 削除 閉じる

発注先	摘要名	単位	原価単価	見積単価
阪上リフォーム	クリーニング	m ²	¥1,800	¥2,000
阪上リフォーム	外装工事	m ²	¥2,500	¥2,700
有限会社陳工	網戸交換	枚	¥18,000	¥20,000
有限会社陳工	壁紙張替	枚	¥21,800	¥35,000
岩井工務店	現状回復	式	¥20,000	¥30,000
割商会	塗装	m ²	¥4,000	¥4,500
立花住宅タイ	塗装	m ²	¥9,000	¥10,000
リフォーム武蔵	塗装	m ²	¥13,000	¥15,000
岩井工務店	鍵交換	本	¥10,000	¥15,000
リフォーム武蔵	リフォーム工事	m ²	¥10,000	¥20,000
三鷹住設販売	給湯器修理	台	¥50,000	¥65,000

- ・工事の摘要をマスターデータで登録します。
- ・発注先毎に提要名／原価単価／見積単価が登録できます。
- ・工事の見積り等到大変便利です。

2. 新規工事の受付

- ・メインメニューの「工事管理」ボタンをクリックして検索一覧画面を表示します。
- ・すでに登録されている工事案件は一覧パネルに表示されます。
- ・「新規受付」ボタンをクリックして、工事受付画面で登録します。

<工事管理画面>

工事管理画面

受注No. 受付日 物件名/カネ 工事種類 担当者 現在の状態 見込み

受注No.	受付日	一般	物件名	工事種類	担当者	現在の状態	見込み
200801-001	08/01/09	□	エスポワール美しが丘	塗装工事	丸尾 幸三	工事終了	□
200803-019	08/03/10	□		除染工事	山田 昌彦	工事終了	□
200805-025	08/05/08	□	エスポワール美しが丘10				
200805-059	08/05/29	□					
200807-088	08/02/05	□	ドワーフ ハイツ101				
200807-068	08/07/25	□	ドワーフ ハイツ103				
200807-101	08/07/27	□	サンパレー・高門寺102				
20090001	08/05/13	□	エスポワール美しが丘10				
20090007	08/05/18	□	ブランドール武蔵野				
20090009	08/05/18	□	ロットワイラー武蔵野				
20090409	08/05/21	□	フレグランス三鷹101				
20090411	08/05/21	□	ブランドール武蔵野				
20090412	08/05/21	□	フレグランス三鷹101				

過去に請け負った工事から、同じ内容の工事を選択して複写できます。(工事内容複写ボタン)

工事受付画面

受注情報

受注No. 2009B0013 支店名 担当者 佐藤 正二

工事No. 2009B0013 工事種類 内装工事 修繕履歴反映 退居時精算書反映

進捗情報

工事状態 見積り依頼中

受注外

受付日 08/06/06

現状調査日 08/06/08

見積日 08/06/08

工事開始日 予定日

工事完了日 08/06/05 予定日

請求日 08/06/08

支払期限 08/06/30

物件情報

物件名 エスポワール美しが丘

所在 225-0002 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4

管理番号 001-01

鍵場所 家主

部屋情報

室区画No 101

管理番号 001-01-101 担当者 遠藤 京子

間取り 2K 専有面積 36

鍵種類 鍵

注文情報

注文者 佐久間 栄子 敬称様 TEL 045-209-8004

住所 225-0002 神奈川県横浜市青葉区美しが丘1-2-3

所有者 佐久間 栄子 敬称様 TEL 045-209-8004

住所 225-0002 神奈川県横浜市青葉区美しが丘1-2-3

支払 相殺月

入居者 植村 画己 敬称様 TEL 0280-65-2194

住所 006-0111 茨城県古河市大和田2-201

第三者 ダンゴ不動産株式会社 敬称御中 TEL 0422-60-3100

住所 180-0022 東京都武蔵野市境1-2-3

現在の進行状況が
把握できます

見積依頼書

平成14年05月11日

この依頼書で工事をしないでください

ダンゴ商事株式会社
〒180-0022 東京都武蔵野市境2-3-4
かつまびる5F
TEL 0422-60-6150 FAX 0422-53-6417

株式会社ハウス 御中

工事No. 5667

物件名	マンション武蔵野	部屋No	101号室
物件住所	東京都武蔵野市境南町2-3-4		
入居者	大川 啓次郎	TEL	0422-39-9922
見積期限	平成14年05月15日迄	鍵場所	入居中

見積依頼内容

床と壁紙の張替え工事をいたしますので、お見積もりをお願いします。!

以上を宜しくお願い致します。

見積報告書

切り取らずにFAXしてください

<工事受付画面>

3. 見積書の作成

- ・工事受付画面の「見積／請求」ボタンをクリックして見積書発行画面を表示します。
- ・工事の摘要名、単位数量などを入力すれば見積書が作成できます。また、表紙と内訳に分けて出力できます。(請求書も同様)
- ・摘要名毎に所有者、入居者、第三者の負担割合が設定でき、所有者、入居者、第三者毎に見積書が作成できます。

<見積書発行画面>

[受付画面へ](#)
[メニューへ](#)

[工事管理へ](#)

見積/請求画面

工事名

エスポワール美しが丘 101 内装工事

工事No

2009B0013

注文者

佐久間 栄子

所有者

佐久間 栄子

消費税

5 %

担当者

佐藤 正二

入居者

植村 直己

第三者

ダンゴ不動産株式会社

見 積 書

請 求 書

分 担

見積書No

2009B0013

備考情報

☒ 見積書発行済
 ☒ 工事発注済

見積書発行日

09/06/08

工事発注日

09/06/08

工事指示書

発注書表紙

見積書表紙

原価明細書

発注書

見積書

内訳明細書

原価金額

見積金額

小計

¥320,800

小計

¥555,000

税

¥16,040

税

¥27,750

利益額

¥220,910

値引き

¥25,000

利益率

39.61%

合計

¥557,750

標準諸経費(工事費の5%)

¥27,887

追加

挿入

削除

入金確認

合計

¥320,800

¥555,000

原価・見積金額から利益率が表示されます(請求書も同様)

T225-0002

神奈川県横浜市青葉区美しが丘1-2-3

No. 2009B0013 - 1

平成21年6月8日

佐久間 栄子 様

御 見 積 書

株式会社ダンゴ不動産

T 112-0011 東京都中央区千石1-1-8

千石ダンゴビル 5F・1F

T EL 03-4004-2519 FAX 03-4004-2525

下記の通り御見積申し上げます

工事名称

エスポワール美しが丘 101 内装工事

物件所在

神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4

発注	担当	金額

合計金額

198,650円(消費税5%含む)

摘要	数量	単価	負担割合	金額
壁紙張替	6 枚	¥35,000	50%	¥105,000
リフォーム工事	15 m ²	¥20,000	30%	¥90,000
電球取替、配線工事	10 ヲ所	¥4,500	40%	¥18,000
小 計				¥213,000
消費税 5 %				¥20,650
値引き				▲ ¥25,000
合計金額				¥198,650

値引の場合の見積書表示

小 計	¥555,000
消費税 5 %	¥27,750
値引き	▲ ¥25,000
合計金額	¥557,750

見 積 内 訳 明 細 書

摘 要	数量	単価	金額	備考
壁紙張替	6 枚	¥35,000	¥210,000	
リフォーム工事	15 m ²	¥20,000	¥300,000	
電球取替、配線工事	10 ヲ所	¥4,500	¥45,000	
小 計			¥555,000	
消費税 5 %			¥27,750	
値引き			▲ ¥25,000	
合計金額			¥557,750	

4. 工事発注書の作成

- ・見積書の内容で注文が決まったら、工事を発注します。
- ・発注先を選択し、「発注書」ボタンで出力します。

<業者向け工事発注書>

有限会社工務店 御中

工事発注書

平成21年6月8日

株式会社ダンゴ不動産
〒12-0011 東京都港区千代田1-1-8
千代田ビル 15F・15F
TEL:03-4042-2519 FAX:03-4042-2526

工事No. 2009B0013

物件名	エスポワール美しが丘	地区No	101
物件住所	神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4		
入居者	植村 直己	TEL	02-80-65-2194
工事期限	06月17日迄	発注所	家主

合計金額 137,340円 (消費税 5%含む)

品名	数量	単価	金額
壁紙張替	6 枚	¥21,800	¥130,800
合計金額			¥130,800

備考: 納期遅延のこと

工事完了報告書

※ 請求金額内消費税は別紙に入力してください。別紙を一緒に提出してください。
※ 見積りに含まれていない工事がありましたら、見積りに記入をお願いします。
※ 工事完了報告書は、工事完了後3日以内に記入をお願いします。

工事完了日	月	日	請求金額	円

工 事 発 注 書

No. 2009B0013
平成21年6月8日

株式会社ダンゴ不動産 殿
下記の通り工事発注申し上げます。

工事発注金額 557,750 円
内消費税額 26,559 円

工事名称: エスポワール美しが丘 101 内装工事
工事場所: 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4
備考: 納期遅延のこと

発注者 _____ 印
住 所 _____

<注文先よりの工事発注書>

受付画面へ

メニューへ

工事管理へ

見積/請求画面

工事名 エスポワール美しが丘 101 内装工事

工事No. 2009B0013 担当者 佐藤 正二

注文者 佐久間 栄子 入居者 植村 直己

所有者 佐久間 栄子 第三者 ダンゴ不動産株式会社

消費税 5 %

原価金額	見積金額
小計 ¥320,800	小計 ¥555,000
税 ¥16,040	税 ¥27,750
利益額 ¥220,910	値引 ¥25,000
利益率 39.61%	合計 ¥557,750

標準諸経費(工事費の5%) ¥27,887

追加 挿入 削除

発注先	摘要名	単位	数量	単価	明細金額	数量	単価	明細金額	工事完
有限会社工務店	壁紙張替	枚	6	¥21,800	¥130,800	6	¥35,000	¥210,000	09/06
リフォーム武蔵野社	リフォーム工事	m ²	15	¥10,000	¥150,000	15	¥20,000	¥300,000	09/06
三鷹住設販売株式	電球取替、配線工事	ヶ所	10	¥4,000	¥40,000	10	¥4,500	¥45,000	09/06
合計				¥320,800				¥555,000	

入金確認

見積書 請求書 分担

見積書No. 2009B0013 備考情報

☒ 見積書発行済 ☒ 工事発注済

見積書発行日 09/06/08
工事発注日 09/06/08

工事指示書
発注書表紙
見積書表紙
原価明細書
発注書
見積書
内訳明細書

工事指示書

平成21年6月9日

業者名: 三鷹住設販売株式会社 御中 担当者名: 岸 義行 様

工事名: エスポワール美しが丘 101 内装工事

No	摘要	数量	完了予定日時(24時間表示)	状況・備考	完了日
1	電球取替、配線工事	10ヶ所	月 日 () :		
2	給湯器修理	2台	月 日 () :		

<業者向け工事指示書>

5. 請求書の作成

- ・工事受付画面の「見積／請求」ボタンをクリックして請求書発行画面を表示します。
- ・見積時の内容が表示されますので、内容を確認して請求書を作成します。
- ・摘要名毎に所有者、入居者、第三者の負担割合が設定でき、所有者、入居者、第三者毎に請求書が作成できます。

<請求書発行画面>

見積/請求画面

工事名: エスポワール美しが丘 101 内装工事
 工事No: 2009B0013
 注文者: 佐久間 栄子
 所有者: 佐久間 栄子
 消費税: 5 %

担当者: 佐藤 正二
 入居者: 植村 直己
 第三者: タンゴ不動産株式会社

原価金額: ¥320,800
 小計: ¥320,800
 税: ¥18,040
 利益額: ¥220,910
 利益率: 39.61%

請求金額: ¥555,000
 税: ¥27,750
 値引き: ¥25,000
 合計: ¥557,750

標準諸経費(工事費の5%) ¥27,887

請求書No: 2009B0013
☒ 請求書発行済
 振込先: 総合振込
 請求書発行日: 09/06/08
 工事完了日: 09/06/17
 領収証発行日: 09/06/11

領収証 請求書表紙 原価明細書 請求書 内訳明細書

発注先	摘要名	単位	数量	単価	明細金額	数量	単価	明細金額	工事完
有限会社タングロ不動産	壁紙張替	枚	6	¥21,800	¥130,800	6	¥35,000	¥210,000	09/06
リフォーム武蔵野株式会社	リフォーム工事	m ²	15	¥10,000	¥150,000	15	¥20,000	¥300,000	09/06
三廣住設販売株式会社	電球取替、配線工事	ヶ所	10	¥4,000	¥40,000	10	¥4,500	¥45,000	09/06

合計 ¥320,800 ¥555,000

入金確認

No. 2009B0013
 平成21年6月8日

佐久間 栄子 様

請求書

下記のとおり御請求申し上げます

株式会社タングロ不動産
 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8
 千石タングビル15F 15F
 TEL: 03-4004-2519 FAX: 03-4004-2525

工事名称: **エスポワール美しが丘 101 内装工事**

物件所在: 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4

摘要	数量	単価	金額	備考
壁紙張替	6 枚	¥35,000	¥210,000	
リフォーム工事	15 m ²	¥20,000	¥300,000	
電球取替、配線工事	10 ヶ所	¥4,500	¥45,000	
小計			¥555,000	
消費税 5 %			¥27,750	
値引き			▲¥25,000	
合計金額			¥557,750	

工事完了日: 平成21年6月17日
 お支払い条件: 現金振込
 お支払い期限: 平成20年6月30日

領収証

佐久間 栄子 様
 物件名: エスポワール美しが丘 101

金額 557,750 円(税込)
 内訳 内装工事 内訳して

上記金額に準じて領収いたしました。
 平成21年6月11日

株式会社タングロ不動産
 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8
 千石タングビル15F 15F
 TEL: 03-4004-2519 FAX: 03-4004-2525

御請求書

No. 2009B0013
 平成21年6月8日

佐久間 栄子 様
 下記のとおり御請求申し上げます。

御請求金額 557,750 円
 内消費税額 26,559 円

工事名称: エスポワール美しが丘 101 内装工事
 工事場所: 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4
 工事完了日: 平成21年6月17日
 お支払い期限: 平成20年6月30日 お支払い条件: 現金振込
 備考:

振込先
 三菱東京UFJ銀行 千歳支店 普通 8741911
 (印) 猪瀬 龍治

株式会社タングロ不動産
 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8
 千石タングビル15F 15F
 TEL: 03-4004-2519 FAX: 03-4004-2525

請求内訳明細書

摘要	数量	単価	金額	備考
壁紙張替	6 枚	¥35,000	¥210,000	
リフォーム工事	15 m ²	¥20,000	¥300,000	
電球取替、配線工事	10 ヶ所	¥4,500	¥45,000	
小計			¥555,000	
消費税 5 %			¥27,750	
値引き			▲¥25,000	
合計金額			¥557,750	

<請求内訳明細書>

<請求書表紙画面>

費用分担の場合は・・・

摘要名毎に所有者、入居者、第三者の負担の割合が設定できますので、所有者、入居者、第三者毎に見積書・請求書が作成できます。また、分担割合の表示・非表示の選択はマスターデータ登録画面で設定できます。

値引きがある場合にも対応できます。

見積/請求画面

工事名: エスポワール美しが丘 101 内装工事
 工事No: 2009B0013
 担当者: 佐藤 正二
 注文者: 佐久間 栄子
 入居者: 樋村 直己
 所有者: 佐久間 栄子
 第三者: タンゴ不動産株式会社
 消費税: 5% 税額計算: 自動 / 手動調整

請求金額: 小計 ¥555,000 小計税 ¥27,750 値引 ¥25,000 合計 ¥557,750
 所有者負担: 小計 ¥213,000 小計税 ¥10,650 値引 ¥25,000 合計 ¥198,650
 入居者負担: 小計 ¥145,500 小計税 ¥7,275 値引 ¥25,000 合計 ¥137,775
 第三者負担: 小計 ¥196,500 小計税 ¥9,825 値引 ¥25,000 合計 ¥181,325

請求書No: 2009B0013
 請求書発行済: ☒ 請求書発行日: 09/06/08
 振込先: 総合振込 工事完了日: 09/06/17
 所有者領収証発行日: 09/06/08

所有者 入居者 第三者

発注先	摘要名	単位	数量	単価	明細金額	割合	所有者負担金額	入居者負担金額
有限会社工務店	壁紙張替	分	6	¥35,000	¥210,000	50%	¥105,000	¥42,000
リフォーム武蔵野	リフォーム工事	分	15	¥20,000	¥300,000	30%	¥90,000	¥90,000
三鷹住設販売株式会社	電球取替、配線工事	分	10	¥4,500	¥45,000	40%	¥18,000	¥13,500

合計: 小計 ¥555,000 小計税 ¥27,750 値引 ¥25,000 合計 ¥557,750

所有者、入居者、第三者を選択

領収証も所有者、入居者、第三者毎に発行できます。

領収証

佐久間 栄子 様
 物件名: エスポワール美しが丘 101

金額: 198,650 円(税込)
 内: 内装工事 代して

上記金額正に納領いたしました。
 平成21年6月8日

株式会社タンゴ不動産
 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8
 千石タングビル 15F 16F
 TEL: 03-4004-2519 FAX: 03-4004-2525

<所有者用請求書>

T225-0002
 神奈川県横浜市青葉区美しが丘1-2-3
 佐久間 栄子 様

No. 2009B0013 - 1
 平成21年6月8日

請 求 書

株式会社タンゴ不動産
 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8
 千石タングビル 15F 16F
 TEL: 03-4004-2519 FAX: 03-4004-2525

万配のとり増し請求申し上げます

工事名称: **エスポワール美しが丘 101 内装工事**
 物件所在地: 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4

品名	数量	単価	単価割合	金額
壁紙張替	6 枚	¥35,000	50%	¥105,000
リフォーム工事	15 ㎡	¥20,000	30%	¥90,000
電球取替、配線工事	10 点	¥4,500	40%	¥18,000
小計				¥213,000
消費税 5%				¥10,650

合計金額: 198,650 円(消費税 5%含む)

工事完了日:
 お支払い期限:
 お支払い期限:
 振込先: (カナ)

T205-0111
 東京都中央区新富町2-20-1
 樋村 直己 様

No. 2009B0013 - 2
 平成21年6月8日

請 求 書

株式会社タンゴ不動産

万配のとり増し請求申し上げます

工事名称: **エスポワール美しが丘 101 内装工事**
 物件所在地: 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4

品名	数量	単価	単価割合	金額
壁紙張替	6 枚	¥35,000	50%	¥105,000
リフォーム工事	15 ㎡	¥20,000	30%	¥90,000
電球取替、配線工事	10 点	¥4,500	40%	¥18,000
小計				¥213,000
消費税 5%				¥10,650

合計金額: 152,775 円(消費税 5%含む)

工事完了日: 平成21年6月17日
 お支払い期限: 現金振込
 お支払い期限: 平成20年6月30日
 振込先: (カナ) 三井東京UFJ銀行 千代田 普通 8741911
 彦根 龍治

<入居者用請求書>

T225-0002
 神奈川県横浜市青葉区美しが丘1-2-3
 タンゴ不動産株式会社 御中

No. 2009B0013 - 3
 平成21年6月8日

請 求 書

株式会社タンゴ不動産
 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8
 千石タングビル 15F 16F
 TEL: 03-4004-2519 FAX: 03-4004-2525

万配のとり増し請求申し上げます

工事名称: **エスポワール美しが丘 101 内装工事**
 物件所在地: 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4

品名	数量	単価	単価割合	金額
壁紙張替	6 枚	¥35,000	50%	¥105,000
リフォーム工事	15 ㎡	¥20,000	40%	¥120,000
電球取替、配線工事	10 点	¥4,500	30%	¥13,500
小計				¥238,500
消費税 5%				¥11,925

合計金額: 206,325 円(消費税 5%含む)

工事完了日: 平成21年6月17日
 お支払い期限: 現金振込
 お支払い期限: 平成20年6月30日
 振込先: (カナ) 三井東京UFJ銀行 千代田 普通 8741911
 彦根 龍治

6. 入金管理

入金管理検索画面で入金消し込み作業が簡単にできます。

- ・銀行の通帳単位で消し込みができますので、とても簡単です。
- ・入金管理ボタンで、当月の未入金者が一覧表示されます。
- ・入金済みにチェックすると自動的に日付と入金予定額が入金額として入力されます。もちろん、入金日や入金金額は手で修正できます。
- ・日付での検索も自由にできますので、確認したい年月日で検索すると、その期間の入金状況が確認できます。
- ・未入金者の検索も簡単です。
- ・請求リスト出力ができます。
- ・検索結果の一覧表出力やファイル出力が可能なので、後でデータの加工もできます。
- ・分納にも対応できます。

所有者、入居者、第三者とで、別々の入金があった場合は詳細画面で、それぞれの入金日、入金額が入力できます。

入金情報管理画面

閉じる

請求書No. [] 入金状況 [未入金] 物件名称 []
 請求書発行日 [] ~ [] 入金金額 [] 室区画No. []
 入金予定日 [] ~ [] 注文者氏名 [] 振込先 []
 入金日 [] ~ [] 所有者支払 []

検索開始 条件リセット 並び順 [入金日] ☐ 昇順 ☐ 降順 請求リスト出力

分納追加 削除 すべて削除 検索件数 19 件

請求書No	物件名	注文者氏名	入金予定日	入金予定額	分納	入金済	入金日	入金額	差額
1248	ロッドワイラー武蔵野	高橋 典宏	09/06/09	¥252,000	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	09/06/09	¥252,000	¥0
1248	ロッドワイラー武蔵野	高橋 典宏	09/06/26	¥2,100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		¥0	¥2,100
1248	ロッドワイラー武蔵野	高橋 典宏	09/06/26	¥1,850,000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		¥0	¥1,850,000
1248	フレックス三鷹101	田部井 淳子	09/06/30	¥63,000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		¥0	¥63,000
1248	ブランドール武蔵野	大谷 門	09/06/30	¥15,750	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		¥0	¥15,750
1248	ブランドール武蔵野	大谷 門	09/06/30	¥944,844	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		¥0	¥944,844
1248	ブランドール武蔵野	大谷 門	09/06/30	¥900,000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		¥0	¥900,000
1248	ブランドール武蔵野	大谷 門	09/06/30	¥95,000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		¥0	¥95,000
合計				¥6,204,845				¥252,000	¥5,952,845

見積/請求 ファイル出力 一覧表出力

入金額:詳細

入金額:詳細 閉じる

	入金予定日	入金予定額	入金日	入金額
所有者	09/06/30	¥20,000	09/06/28	¥20,000
入居者	09/06/26	¥15,000	1/1/1	¥0
第三者	09/06/23	¥28,000		¥0
合計		¥63,000		¥20,000

入金チェック:入金予定額と入金額が一致している場合、ここをチェックすると、入金日にその日の日付が、入金額に入金予定額が自動入力。

分納した場合

入金情報欄が追加され、差額(残金)の入金欄が作成されます。

振込先	請求書No	物件名	注文者氏名	入金予定額	分納	入金済	入金日	入金額	差額
東京三菱	1248	第一井原荘101	井原 恵美子	¥20,000	1	<input checked="" type="checkbox"/>	05/03/20	¥20,000	¥0
東京三菱	1248	第一井原荘101	井原 恵美子	¥17,950	2	<input type="checkbox"/>		¥0	¥17,950

7. 工程管理・進捗管理

工事毎に工程管理と詳細な進捗管理ができます。

- ・工程管理画面で工事状態や各工程の日付などで検索ができます。
- ・工程管理一覧表、進捗管理一覧表が印刷できます。

工事管理データベースリフォーム名人 - 工程管理画面

閉じる

収益一覧
摘要名検索

工程管理画面

受注No

工事種類

見積日

担当者

工事状態

見積日

物件種類

受注外

発注予定日

物件名称

発注状態

開始日

受付日

完了予定日

現状調査日

完了日

請求日

並心題

物件名

昇題

検索開始

条件リセット

検索件数

10

件

受付画面

見積/請求

受注No	一般物件名	工事種類	工事状態	発注	受付日	現状調査日	見積日	発注日	開始予定日	開始日
tabaD00082	1234567890123456	現状回復工事	見積り依頼中	09/06/03	00/01/01	09/06/01	09/06/02	05/01/01	00/01/01	
20090010	SAKURA ハイツ101	室内クリーニング	リフォーム中	09/05/18	09/05/20	09/05/21	09/05/22	09/05/29	09/05/27	
2009B0013	エスポワール美しか丘10	内装工事	見積り依頼中	09/06/06		09/06/08	09/06/08			
taba01-1	隣のビル	クロス工事		09/05/01						
200807-068	ドワーフ ハイツ103	内装工事	リフォーム中	08/07/25		08/07/29			08/07/25	
taba02-1	物件101	現状回復工事		09/05/21	00/01/01	00/01/01				
20090403	ブランドール武蔵野	室内クリーニング	見積り依頼中	09/05/19	09/05/22	09/05/25	09/05/29	09/06/01	09/06/01	
20090412	フレグランス三鷹101	リフォーム工事	見積り依頼中	09/05/21	09/05/22	09/05/25	09/05/25	09/05/27	09/05/27	
20090000	フロントロム 武蔵野	現状回復工事	見積り依頼中	09/05/19	09/05/20	09/05/21	09/05/22	09/05/29	09/05/27	

ファイル出力

一覧表出力

工事進捗一覧表

工程管理一覧表

工事受付画面		案件ID: 11000000000000000000	
受付情報		進捗情報	
受注No: 20090009	支店名: _____	工事状態: 工事終了	
工事No: 20090002	担当者: _____	工事外: _____	
工事種類: 室内クリーニング		受付日: 09/04/05	
始期: 始期: 2009/04/05	建物面積: 30 m ²	検査調査日: 09/04/06	
竣工日: 竣工日: _____	費: _____	検査日: 09/04/10	
		検査日: 09/04/20	
		工事開始日: 09/04/22	予定日: 09/04/22
		工事終了日: 09/04/22	予定日: 09/04/22
		請求日: 09/04/30	
郵便情報		管理No: 0333-01-101	
物件名: マンションあすなろ	室区画No: 101	管理No: 0333-01-101	
所在: 180-0003 東京都武蔵野市南町	連絡所: 家主		
所有者: 町田 京子	TEL: _____		
住所: 180-0003 東京都武蔵野市南町	支店: _____	相段月: _____	
入居者: _____	敬称: _____ TEL: _____		
住所: _____			
第三者: _____	敬称: _____ TEL: _____		
住所: _____			
注文者: 町田 京子	敬称: _____ TEL: _____		
住所: 180-0003 東京都武蔵野市南町			

受発日	受発番号	発番名	工事種別	原価名	業種	工事開始日	完工予定日	完工日	備考	原価名	完工
平成21年3月 5日	444-00002	1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4	造形塗装工事	漆工工事	造形塗装	平成21年3月 1日	平成21年3月 5日	平成21年3月 5日			<input checked="" type="checkbox"/>
平成21年3月 16日	Z0000010	300000-ヘバフ10	室内グリーンイング	植上リフォーマー時	グリーンング	平成21年3月 16日		平成21年3月 22日			<input checked="" type="checkbox"/>
平成21年3月 16日	Z0000012	※ ガワール黒シ点10	内装工事	床面化粧工事	装飾塗装	平成21年3月 16日		平成21年3月 22日			<input checked="" type="checkbox"/>
平成21年3月 16日	Z0000012	※ ガワール黒シ点10	内装工事	リフォームの磨き	リフォーマー工事			平成21年3月 22日			<input checked="" type="checkbox"/>
平成21年3月 16日	Z0000012	※ ガワール黒シ点10	内装工事	玄関の壁紙の剥がし	電内装、電修工事			平成21年3月 22日			<input checked="" type="checkbox"/>
平成21年3月 16日	444-0011	建付 500	グロス工事	植上リフォーマー時	グリーンング 点			平成21年3月 22日			<input checked="" type="checkbox"/>
平成21年3月 16日	444-0011	建付 500	グロス工事	漆工工事	造形塗装			平成21年3月 22日			<input checked="" type="checkbox"/>
平成21年3月 22日	Z0000009	300000-ヘバフ10	内装工事	リフォームの磨き	リフォーマー工事	平成21年3月 22日	平成21年3月 23日				<input checked="" type="checkbox"/>
平成21年3月 22日	444-0012	建付 100	造形塗装工事	植上リフォーマー時	グリーンング			平成21年3月 1日			<input checked="" type="checkbox"/>
平成21年3月 22日	Z0000003	フロアコーティングの磨き	室内グリーンイング	植上リフォーマー時	グリーンング	平成21年3月 1日	平成21年3月 1日	平成21年3月 1日			<input checked="" type="checkbox"/>
平成21年3月 22日	Z0000016	フレックスタイプ 300000	リフォーマー工事	漆工工事	造形塗装	平成21年3月 22日	平成21年3月 22日	平成21年3月 22日			<input checked="" type="checkbox"/>
平成21年3月 22日	Z0000009	フレックスタイプの磨き	造形塗装工事	リフォーマー工事 点	リフォーマー工事 点	平成21年3月 22日	平成21年3月 22日	平成21年3月 4日			<input checked="" type="checkbox"/>
平成21年3月 22日	Z0000001	ネットワイフの磨き100-1	造形塗装工事	床面化粧工事	グリーンング						<input checked="" type="checkbox"/>

[illegible]

8. 発注管理

工事発注管理画面で業者への発注・支払管理が簡単にできます。

- ・業者毎の前月作業分の支払明細に基づき、支払額が表示されます。
- ・支払一覧表ができます。
- ・検索結果の一覧表出力やファイル出力が可能です。

閉じる

工事発注管理画面

仕入月 2009/06 ~ 2009/06
 支払状況

発注先
 支払日 ~

検索開始
条件リセット

並び順 年月分
☐ 昇順

当月分追加 2009/06
検索件数 3 件
原価再計算
詳細

年月分	発注先	前月残高	工事原価	当月請求高	支払	支払い日	支払額	当月残高	備考
2009/06	有限会社陳工務店	¥106,470	¥106,470	✓	09/06/30	¥106,470	¥0		
2009/06	阪上リフォーム(株)	¥216,972	¥216,972	✓	09/06/30	¥165,942	¥51,030		
2009/06	岩井工務店	¥10,500	¥10,500	✓	09/06/30	¥10,500	¥0		
		合計	¥333,942	¥282,912			¥51,030		

削除
すべて削除

支払一覧表

戻る
印刷

工事発注明細書

阪上リフォーム(株) 平成21年06月分

工事完了日	物件名	摘要	単位	数量	単価	金額	支払	支払い日	支払額
09/05/22	ブランドール武蔵野	クリーニング	m ²	42.5	¥1,800	¥76,500	✓	09/05/25	¥76,500
09/05/27	SAKURA / ハイツ101	クリーニング	m ²	26	¥1,800	¥46,800	✓		¥0
09/05/30	エスボワール美しが丘101	クリーニング	m ²	1	¥1,800	¥1,800	✓		¥0
09/06/01	ブランドール武蔵野	クリーニング	m ²	45.3	¥1,800	¥81,540	✓	09/06/02	¥81,540
						合計			¥206,640
						消費税			¥7,902
						総合計			¥216,972

支払予定一覧表

年月分	発注先	前月残高	工事原価	当月請求高	支払日	支払額	当月残高
2009/06	大野リフォーム会社		¥21,000	¥21,000	平成21年5月19日	¥21,500	¥500
2009/06	武蔵野リフォーム会社	¥84,000	¥147,000	¥281,000	平成21年5月20日	¥147,000	¥84,000
合計		¥84,000	¥168,000	¥281,000		¥168,500	¥83,500

9. 収益管理

- 収益一覧画面で収益の確認ができます。
- ・収益一覧画面で工事状態や各工程の日付などで検索ができます。
 - ・工事収益一覧表が印刷できます。

工事管理データベースフォーム名入 - [収益一覧画面]

閉じる

工程管理

摘要名検索

収益一覧画面

受注No 2

工事種類

見積日

担当者

工事状態 工事終了

発注日

物件種類

受注外

開始予定日

物件名称

発注状態

開始日

受付日

完了予定日

現状調査日

完了日

請求日

検索開始

条件リセット

並び順 物件名

昇順

検索件数 22 件

受付画面

見積/請求

受注No	一般物件名	工事種類	請求合計	仕入合計	利益合計	工事状態	発注	受付日	完了日
20090010	SAKURA ハイッ101	室内クリーニング	¥54,000	¥49,140	¥4,860	リフォーム中	<input checked="" type="checkbox"/>	09/05/18	09/05/27
20090002	SAKURA ハイッ105	クロス工事	¥8,505	¥5,250	¥3,255		<input type="checkbox"/>	09/05/13	
20090006		給湯器修理	¥63,000	¥42,000	¥21,000		<input type="checkbox"/>	09/05/18	
2009B0013	エスポワール美しが丘10	内装工事	¥557,750	¥336,840	¥220,910	見積り依頼中	<input checked="" type="checkbox"/>	09/05/18	
20090001	エスポワール美しが丘10	現状回復工事	¥154,350	¥108,360	¥45,990	見積り依頼中	<input type="checkbox"/>	09/05/18	
2009B0011	エナール美しが丘	室内クリーニング	¥94,500	¥84,000	¥10,500		<input type="checkbox"/>	09/05/18	
200807-101	サンパレー・高円寺102	現状回復工事	¥525,000	¥262,500	¥262,500	見積り依頼中	<input type="checkbox"/>	09/05/18	
200807_088	ドワーフ ハイッ101	リフォーム工事	¥1,050,000	¥367,500	¥682,500	見積り依頼中	<input type="checkbox"/>	09/05/18	
20090003	エスポワール美しが丘10	内装工事	¥557,750	¥336,840	¥220,910		<input type="checkbox"/>	09/05/18	
総合計			¥4,960,056	¥2,875,383	¥2,084,673				

ファイル出力

一覧表出力

工事収益一覧表								
発注日	発注番号	物件名	工事種類	請求金額	仕入金額	利益金額	完了日	備考
平成21年5月18日	20090010	SAKURA ハイッ101	室内クリーニング	¥54,000	¥49,140	¥4,860	平成21年5月27日	
平成21年5月13日	20090002	SAKURA ハイッ105	クロス工事	¥8,505	¥5,250	¥3,255		
平成21年5月18日	20090006	ア	給湯器修理	¥63,000	¥42,000	¥21,000		
平成21年5月6日	2009B0013	エスポワール美しが丘101	内装工事	¥557,750	¥336,840	¥220,910	平成21年5月5日	
平成21年5月13日	20090001	エスポワール美しが丘101	現状回復工事	¥154,350	¥108,360	¥45,990	平成21年5月30日	
平成21年5月6日	2009B0011	エナール美しが丘	室内クリーニング	¥94,500	¥84,000	¥10,500		
平成21年5月6日	2009B0012	ダンゴマンション	室内クリーニング	¥141,750	¥131,250	¥10,500		
平成21年5月6日	2009B0014	ダンゴマンション102	塗装工事	¥136,500	¥105,000	¥31,500		
平成21年5月6日	2009B0015	ノーブルハイッ竹下701	現状回復工事	¥154,350	¥108,360	¥45,990		
平成21年5月6日	2009B0010	ランドール武蔵野	内装工事	¥34,020	¥31,500	¥2,520		
平成21年5月19日	20090403	ランドール武蔵野	室内クリーニング	¥56,000	¥51,617	¥4,383	平成21年5月1日	
平成21年5月21日	20090409	フレグランス三層101	内装工事	¥69,000	¥42,000	¥27,000		
平成21年5月21日	20090412	フレグランス三層101	リフォーム工事	¥69,000	¥42,000	¥27,000	平成21年5月5日	
平成21年5月18日	20090009	ロッドワイラー武蔵野	現状回復工事	¥1,830,000	¥1,291,500	¥538,500	平成21年5月4日	
平成21年4月22日	20090001	ロッドワイラー武蔵野101-1	現状回復工事	¥2,100	¥1,890	¥210		改修後の元
平成21年5月18日	20090005	ロッドワイラー武蔵野101-1	クロス工事	¥12,000	¥0	¥12,000		
合計				¥3,723,825	¥2,464,707	¥1,259,118		

11. 動作環境

①対応OS(オペレーティングシステム)

OS	対応	SP要件
----	----	------

Windows 8.1		
—	32bit ○ 64bit ○	無し
Pro	32bit ○ 64bit ○	
RT	×	

Windows 10		
Home	32bit ○ 64bit ○	無し
Pro	32bit ○ 64bit ○	

OS	対応	SP要件
----	----	------

Windows Server 2012		
Standard	○	無し

Windows Server 2012 R2		
Standard	○	無し

Windows Server 2016		
Standard	○	無し

Windows Server 2019		
Standard	○	無し

※一覧にないOSやOSのエディションは動作確認を行っていない為、動作を保証することができません。

②必要なハードウェア構成

プロセッサ	メモリ	内部 ストレージ	インターフェース	ディスプレイ	入力機器	ネットワーク環境 ※NW型のみ
AMD Sempron 2800+以上 または Intel Pentium 4 2.8GHz 以上	2GB以上	システム領域 に1GB以上の 空き領域	DVD-ROM ドライブ または USBポート	1024×768ピクセル 以上の解像度 1677万色表示	ポインティング デバイス (マウス等) キーボード	TCP/IPプロトコル が組み込まれた 有線LAN環境

③インストールされていることが必要なソフトウェア

- Microsoft Office XP 以降の Microsoft Office 製品 (ストアアプリ版は除く)
- Microsoft SQL Server Standard Edition (※)

※合計11ライセンス以上でご利用の場合のみに必要です。

対応するSQL Server のバージョンは弊社までお問い合わせください。

製品ご購入前に

ご質問・疑問点などは弊社営業部またはホームページより
お問合せ下さい

株式会社ダンゴネット

TEL 042-300-0028

<http://www.dangonet.co.jp>

まずは電話でご相談下さい